

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Свердлова, 14Б**

10 000 000 ₺

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Свердлова,
14Б

Улица

[проспект Свердлова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

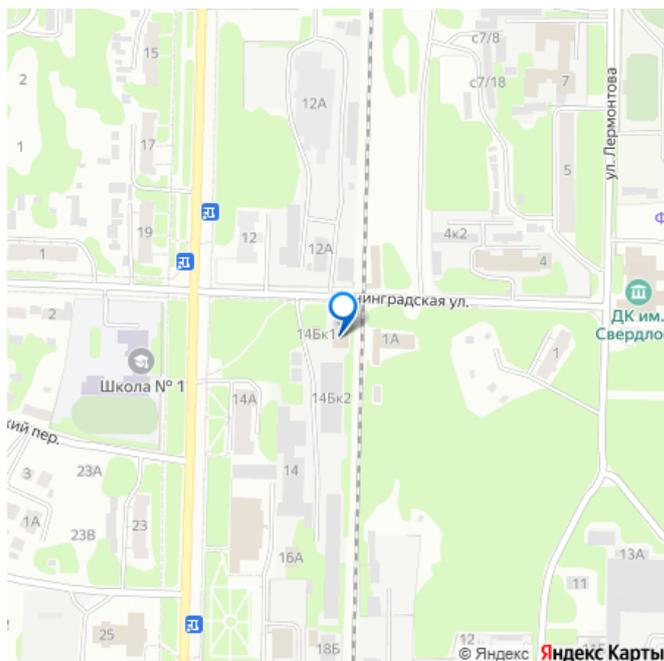
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127343739 Срочная Продажа!
Производственно-Складское Здание с
Огромным Потенциалом в Дзержинске!
Ищете идеальное место для бизнеса или
новый участок под застройку? Ваше
предложение найдено! Местоположение: г.
Дзержинск, пр. Свердлова - первая линия,
отличная транспортная доступность и
заметность! Об объекте: Основное здание:
493 кв.м., кирпичное, надежное строение 60-
х годов. На данный момент активно
используется под производство. Состояние
среднее, но полностью рабочее заезжай и

для заметок



работай! Коммуникации: Все центральные удобства отопление, канализация, скважина для воды. Высокая электрическая мощность 150 кВт! Земельный участок: 12,5 соток.

Отличная площадь для текущей деятельности и будущего развития.

Дополнительное строение: Бывшая контора 55 кв.м. под снос, открывает дополнительные возможности для использования территории.

Доступность: Удобный подъезд к территории с двух сторон. Для кого это предложение?

Для тех, кто ценит время и бюджет: Если вам необходимо быстро переехать и запустить производство без лишних затрат на ремонт фасада, это лучшее ценовое предложение на рынке!

Рабочие помещения, готовые к эксплуатации. Для инвесторов и застройщиков: Идеальный участок под новое строительство!

Снеся существующие постройки, пятно застройки основного здания можно увеличить до 700 кв.м., при этом останется достаточно места для парковки.

Создайте свой проект мечты в выгодной локации! Особенности: Кровля наплаваемая на деревянной стропильной системе. Собственник физическое лицо,

продажа оформляется от ИП. Не упустите возможность приобрести объект с таким потенциалом в стратегически важном месте!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Смотрите!



здание 493м2

52-21-0000131-2

 **move.ru**

