

**Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Свердлова, 14Б**

**12 000 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Свердлова,  
14Б

Улица

[проспект Свердлова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

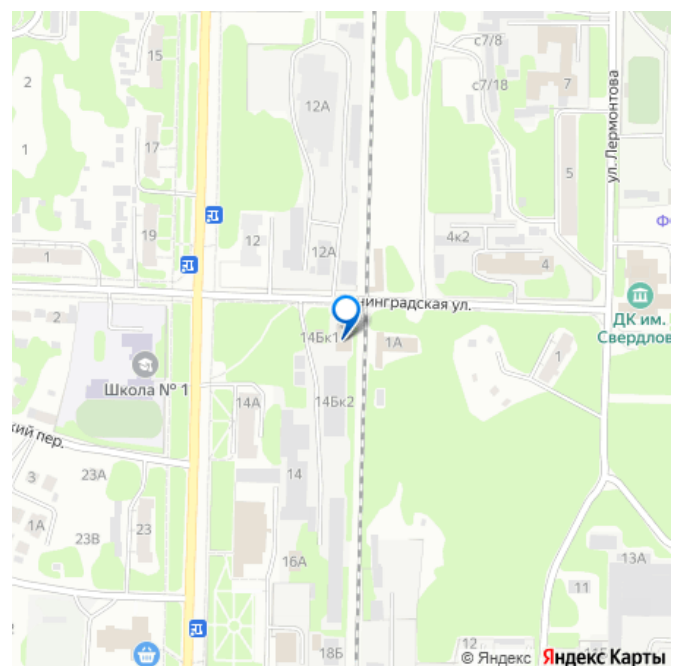
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127343739 В продаже производственно-складское здание, расположенное в г. Дзержинске, на первой линии по пр. Свердлова. Здание площадью 493 кв.м. кирпичное, 60-х годов постройки, расположено на участке 12,5 соток. Состояние здания среднее, но рабочее - в настоящее время в нем расположено производство. Кровля наплаваемая на деревянной стропильной системе. Второе здание площадью 55 кв.м., - бывшая контора, - в аварийном состоянии, под снос. В основном здании заведены все коммуникации

для заметок



- центральное отопление, канализация, вода  
- скважина. Мощности по электричеству - 150 кВт. Подъезд к зданию возможен с двух сторон. Для тех, кто без претензий к внешнему виду и состоянию, и кому нужно быстро переехать и начать работу - лучшее ценовое предложение. Для тех, кто ищет участок под строительство - идеальное место. Пятно застройки основного здания можно увеличить до 700 кв.м., снеся существующие постройки. Остается еще место для парковки. Собственник - физлицо, продажа от ИП.



