

Создано: 04.12.2025 в 12:51

Обновлено: 27.01.2026 в 00:19

<https://nn.move.ru/objects/9287157088>

Сергей Коновалов, Коммерсант

79873978156

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Свердлова, 14Б**

12 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Свердлова,
14Б

Улица

[проспект Свердлова](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

550 м²

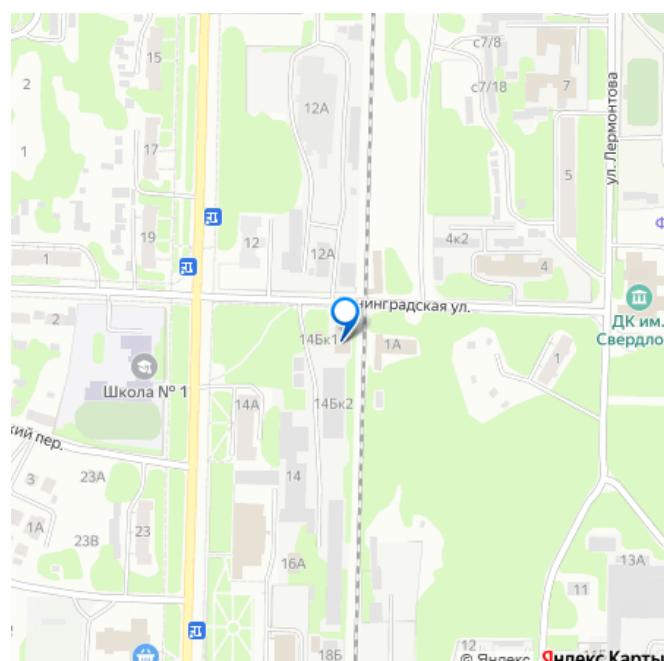
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127343739 В продаже производственно-складское здание, расположенное в г. Дзержинске, на первой линии по пр. Свердлова. Здание площадью 493 кв.м. кирпичное, 60-х годов постройки, расположено на участке 12,5 соток. Состояние здания среднее, но рабочее - в настоящее время в нем расположено производство. Кровля наплавляемая на деревянной стропильной системе. Второе здание площадью 55 кв.м., - бывшая контора, - в аварийном состоянии, под снос. В основное здание заведены все коммуникации

- центральное отопление, канализация, вода
- скважина. Мощности по электричеству - 150
кВт. Подъезд к зданию возможен с двух
сторон. Для тех, кто без претензий к
внешнему виду и состоянию, и кому нужно
быстро переехать и начать работу - лучшее
ценовое предложение. Для тех, кто ищет
участок под строительство - идеальное
место. Пятно застройки основного здания
можно увеличить до 700 кв.м., снеся
существующие постройки. Остается еще
место для парковки. Собственник - физлицо,
продажа от ИП.



