

Собственник

79183336192

13 500 000 ₹

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

684 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

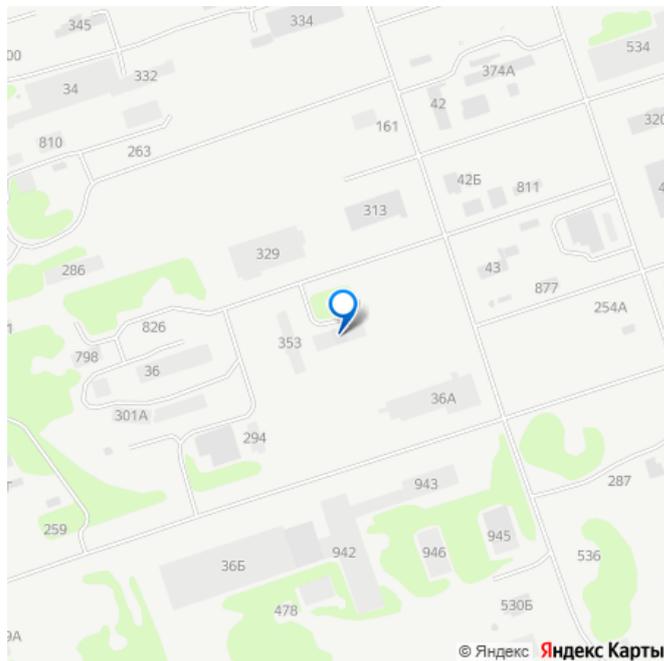
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Прямое предложение от продавца. Без комиссии для покупателя. Земельный участок находится внутри огороженной, охраняемой, территории Индустриального парка «Ока-Полимер». В наличии все коммуникации. Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Кадастровый номер: 52:21:0000006:2721
Форма собственности: Частная Площадь, кв.м: 9740 Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: промышленные и коммунально-складские предприятия 1 класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта Адрес: территория Восточный промрайон, 713, Дзержинск, Нижегородская область. Рядом расположена остановка автобусов, ж/д станция и остановка электричек, на расстоянии 1 км (12 минут пешком), 7 км до центра Дзержинска, 9 км до



трассы М-7, 12 км до границы Нижнего Новгорода. Инфраструктура: К земельному участку с двух сторон прилегает асфальтовая дорога в хорошем состоянии. К участку проведена железнодорожная ветка. На территории земельного участка расположен корпус 713, выстроенный из белого кирпича. Кадастровый номер корпуса: 52:21:000006:1051, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 684,1 м², инв. 90839-149, лит. 500. Состояние корпуса: - эксплуатация в текущем состоянии не возможна, необходима полная реконструкция. Ценность корпуса заключается в полученном на него разрешении на размещение производства, в том числе химического, что в дальнейшем позволит в кратчайшие сроки провести любое новое строительство на его месте без получения разрешения на строительство и прохождение градостроительного комитета. Коммуникации: 1. Электричество: На участке осуществлено технологическое присоединение к сетям ООО «ЗЕФС-ЭНЕРГО» с мощностью потребления 140 кВт. Возможны варианты увеличения эл. мощности. 2. Газ: Ближайший магистральный газопровод находится в 400 метрах от участка, ограничение по потреблению газа: 100 м³/час. Цена получения разрешения на тех. присоединение - 800 тыс. рублей. 3. Вода: с западной и восточной стороны участка есть водоводы речной (неочищенная) договор не заключен. Качества этой воды достаточно чтобы помыть руки, принять душ, для определенных технологических целей. Для использования в производственном технологическом цикле возможно придется ставить фильтры или Осмос. Есть водовод грунтовой воды договор не заключен. Объем потребления: - не ограничен, по запросу. Для

питья резидентами покупается
бутилированная вода. 4. Водоотведение: на
участке расположены колодцы
промышленной и бытовой канализаций. 5.
Пар 6. Азот Стоимость коммунальных
платежей: электричество- 9,33 руб/квт, вода
речная - 18,85 руб/м3, водоотведение-125,65
руб/м3, пар острый редуцированный - 3358
руб/гКал, азот-17640,02 руб/м3. Цены без
НДС. Услуги управляющей компании
(Индустриального парка): - 50 000 рублей в
месяц, плюс НДС. Сумма продажи земли и
здания: 13 500 000 рублей. НДС не
облагается. Документы готовы предоставить
по запросу. Один собственник. Продажа от
физ.лица. Документы готовы к продаже.

