

Создано: 13.02.2026 в 17:03

Обновлено: 13.02.2026 в 17:03

<https://nn.move.ru/objects/9289794680>

Отдел продаж, ПИК

7(495)021-48-82

20 818 620 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

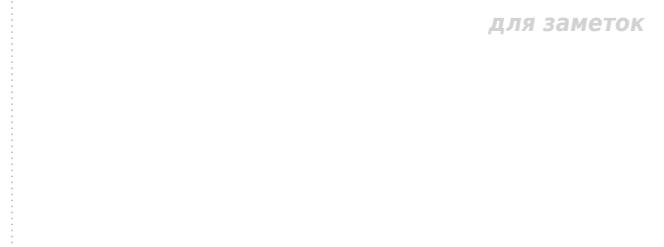
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Савин парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №1) расположено по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, вблизи дер. Ржавка и дер. Утечино, корпус 8. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2028.

Продажа напрямую от застройщика.

Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда:

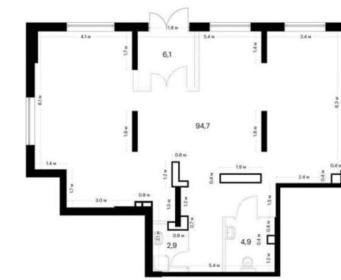
никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки -

Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и



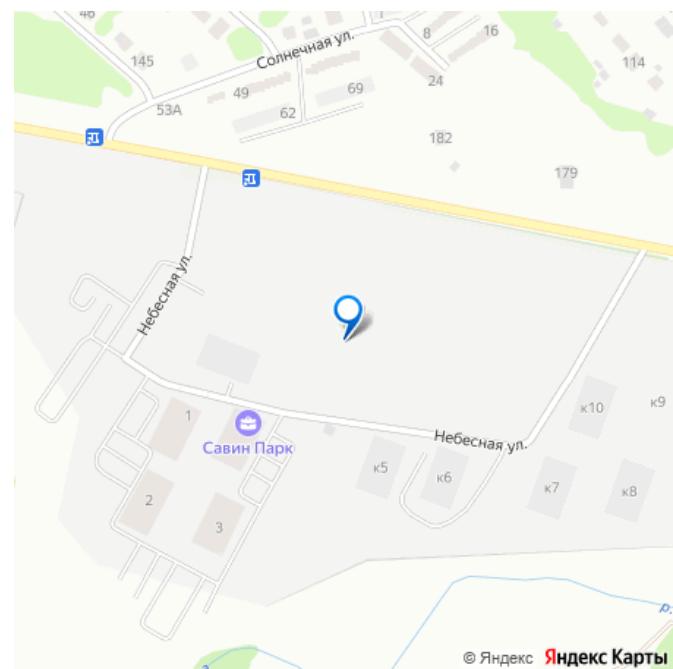
Савин парк

Корпус: 8
Площадь: 108,6 м²
Потолки: 4,08 м



ПИК

Открытая планировка
move.ru



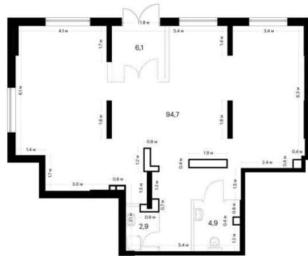
© Яндекс Яндекс Карты

возможность объединения помещений -
Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена
большим количеством жителей Жилой
квартал «Савин парк» возводится в
Кстовском муниципальном районе, рядом с
Советским районом Нижнего Новгорода. До
центра Нижнего Новгорода всего 20 минут на
автомобиле, а до города Кстово - 18 минут. В
этом проекте есть всё для комфортной
жизни. Кроме жилых домов, проект включает
два детских сада, один из которых уже
строится, школу и многоуровневый
надземный паркинг. На первых этажах
откроются кафе, магазины и другие сервисы -
чтобы купить кофе к завтраку или пиццу на
ужин, можно будет просто спуститься на
лифте. На подземном этаже появятся
кладовые, в которых удобно хранить крупные
и сезонные вещи. Чтобы жители квартала
чувствовали простор и получали больше
солнечного света, мы построим дома разной
высоты. Во дворах появятся уютные парки с
детскими площадками и местами для отдыха
- здесь можно поболтать с соседями,
почитать в тени или позаниматься йогой.
Спортивные площадки мы разместим так,
чтобы шум от них не мешал жителям. В
квартирах тоже будет много солнечного
света за счёт балконов и больших окон. На
выбор есть множество функциональных
планировок, все они продуманы так, чтобы
как можно большая площадь использовалась
для жизни. Вы получите ключи от квартиры с
уже готовой отделкой - можно заезжать и
жить. На машине от «Савин парка» можно
доехать до ТРЦ «МЕГА» за 7 минут, за 14
минут - до Анкудиновского леса, а за 20 - до
«Щёлковского хутора». [#8062562#]

Савин парк

Корпус: 8
Площадь: 108,6 м²

Потолки:
4,08 м



ПИК

[Открыть планировку](#)

move.ru



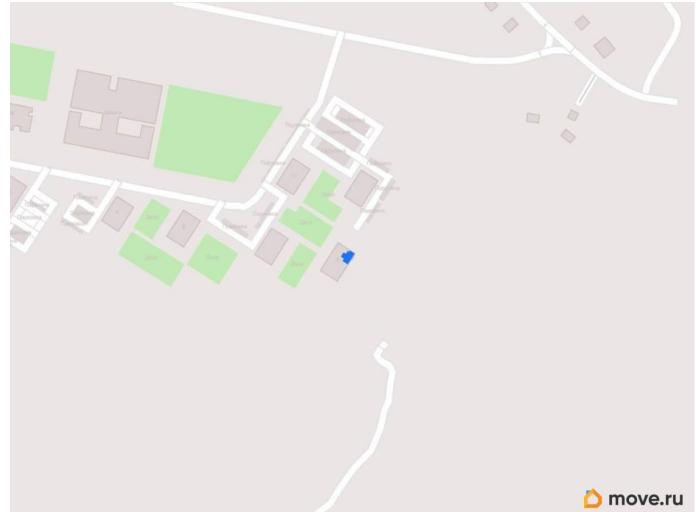
move.ru



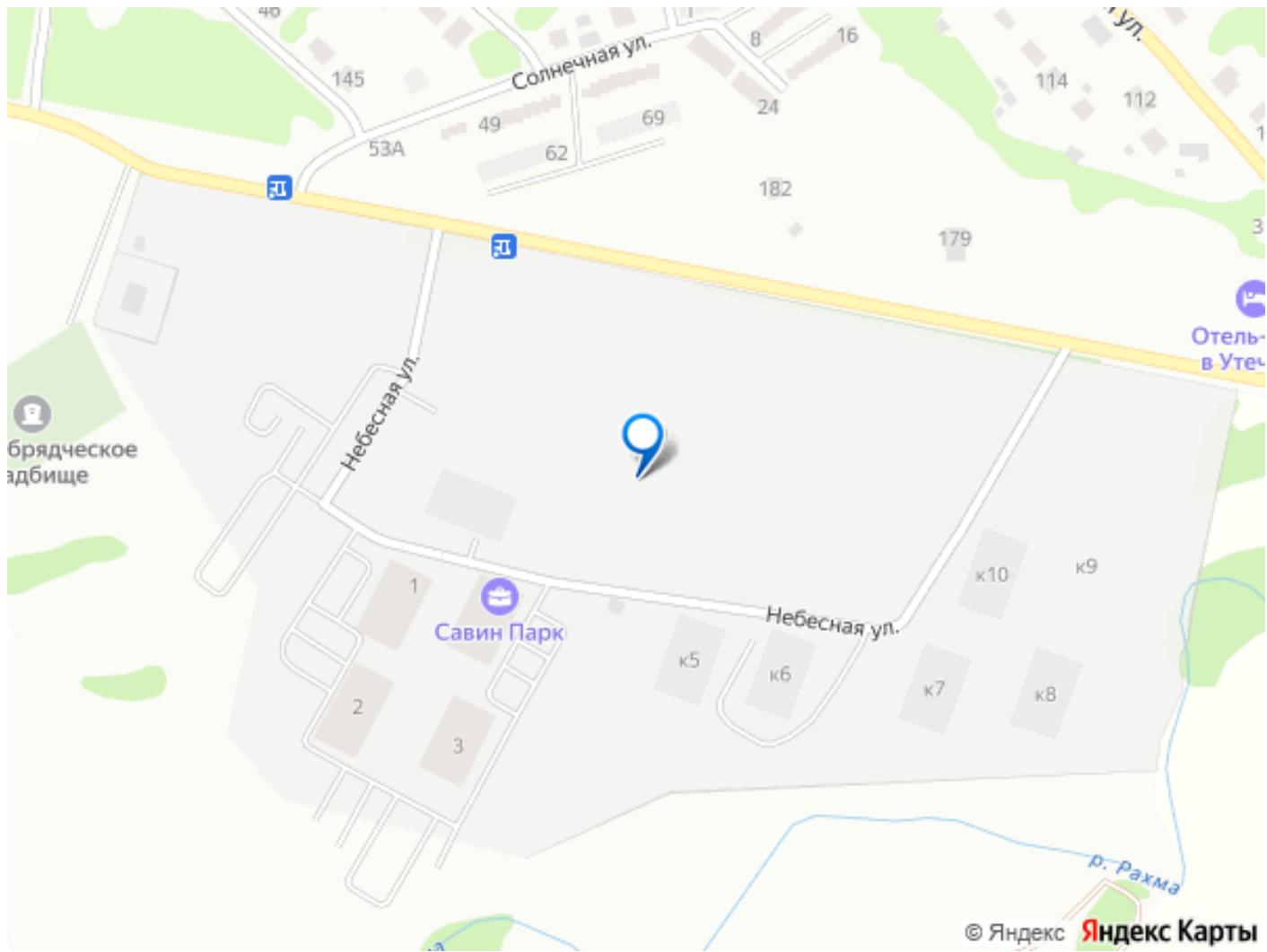
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России