

20 818 620 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

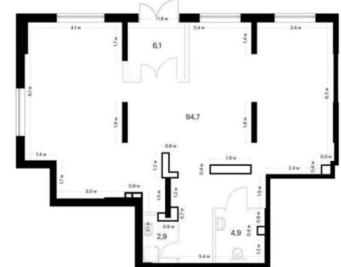
Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Савин парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №1) расположено по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, вблизи дер. Ржавка и дер. Утечино, корпус 8. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2028. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и

для заметок

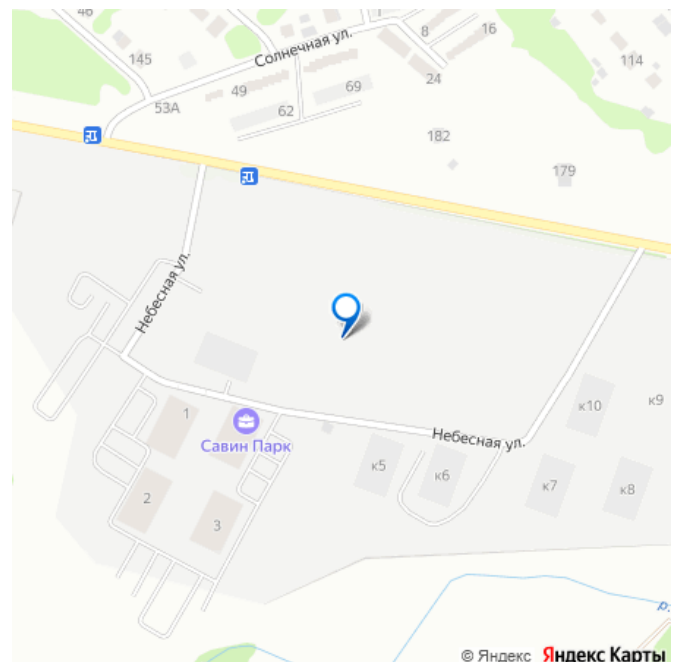
Савин парк

Корпус: 8
Площадь: 108,6 м²
Потолки: 4,08 м



ПИК

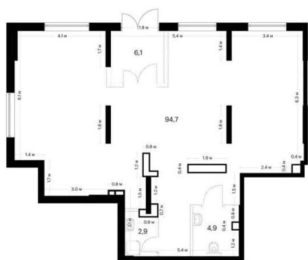
Открытая планировка

возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей Жилой квартал «Савин парк» возводится в Кстовском муниципальном районе, рядом с Советским районом Нижнего Новгорода. До центра Нижнего Новгорода всего 20 минут на автомобиле, а до города Кстово - 18 минут. В этом проекте есть всё для комфортной жизни. Кроме жилых домов, проект включает два детских сада, один из которых уже строится, школу и многоуровневый надземный паркинг. На первых этажах откроются кафе, магазины и другие сервисы - чтобы купить кофе к завтраку или пиццу на ужин, можно будет просто спуститься на лифте. На подземном этаже появятся кладовые, в которых удобно хранить крупные и сезонные вещи. Чтобы жители квартала чувствовали простор и получали больше солнечного света, мы построим дома разной высоты. Во дворах появятся уютные парки с детскими площадками и местами для отдыха - здесь можно поболтать с соседями, почитать в тени или позаниматься йогой. Спортивные площадки мы разместим так, чтобы шум от них не мешал жителям. В квартирах тоже будет много солнечного света за счёт балконов и больших окон. На выбор есть множество функциональных планировок, все они продуманы так, чтобы как можно большая площадь использовалась для жизни. Вы получите ключи от квартиры с уже готовой отделкой - можно заезжать и жить. На машине от «Савин парка» можно доехать до ТРЦ «МЕГА» за 7 минут, за 14 минут - до Анкудиновского леса, а за 20 - до «Щёлоковского хутора». [#8062562#]

Савин парк

Корпус: 8
Площадь: 108,6 м²
Потолки: 4,08 м



ПИК

Открытая планировка

move.ru



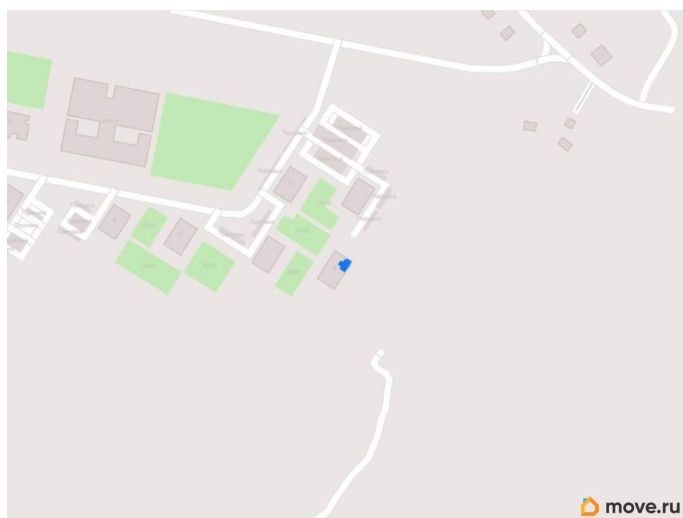
move.ru



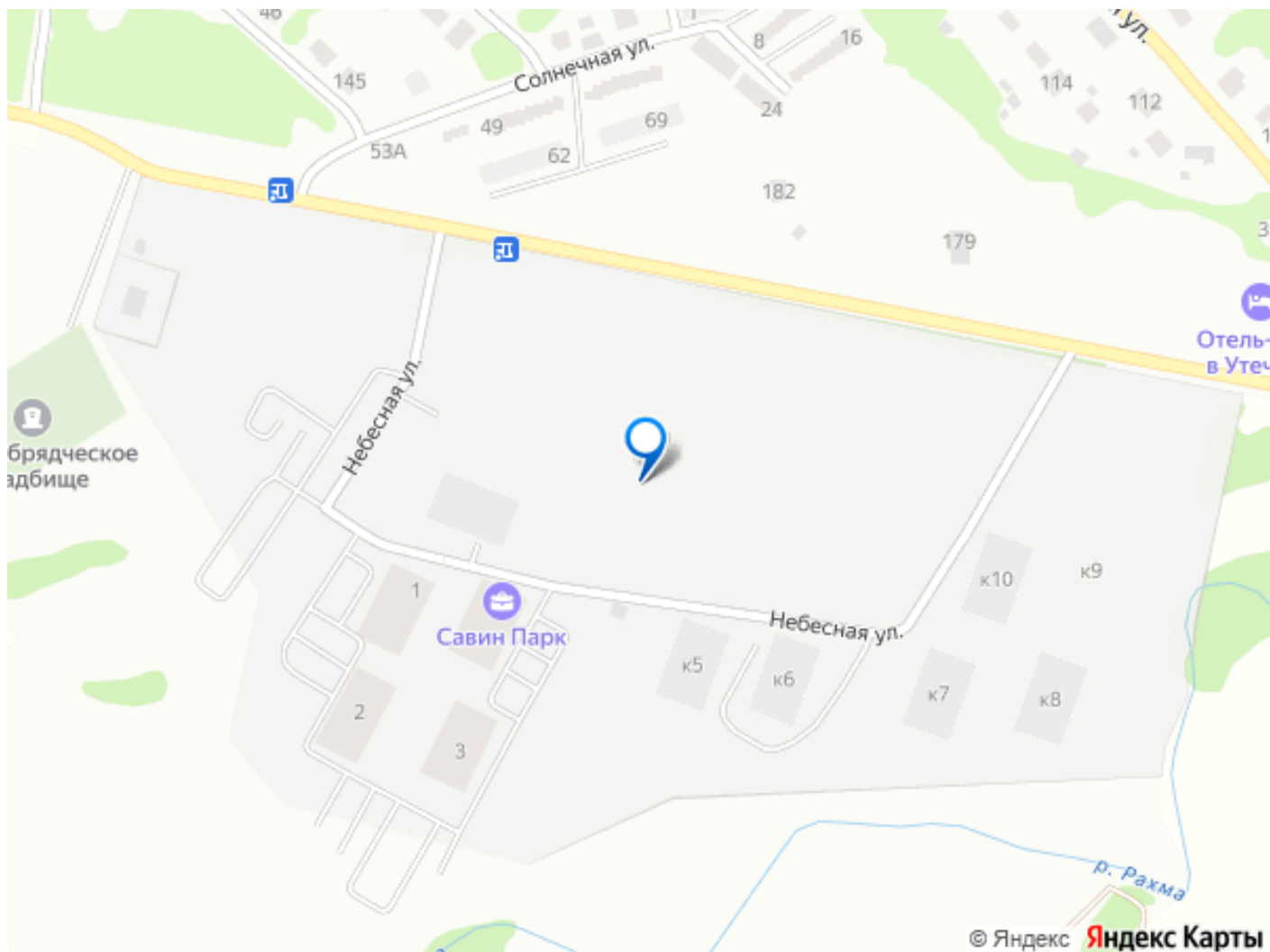
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России