

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Циолковского, 14**

17 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Циолковского,
14

Улица

[проспект Циолковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

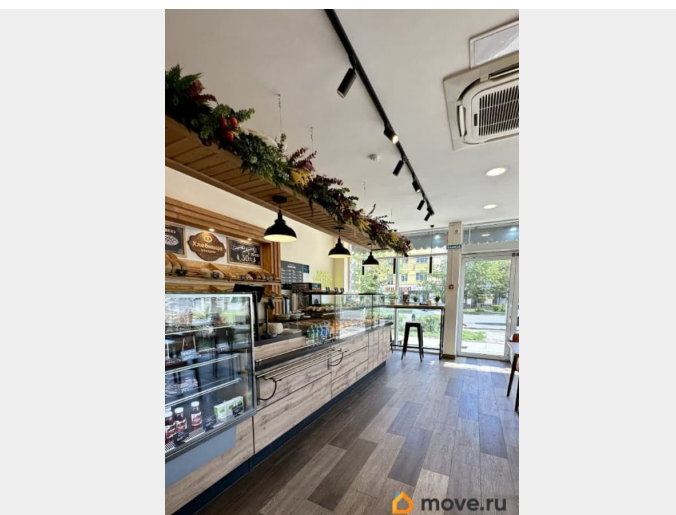
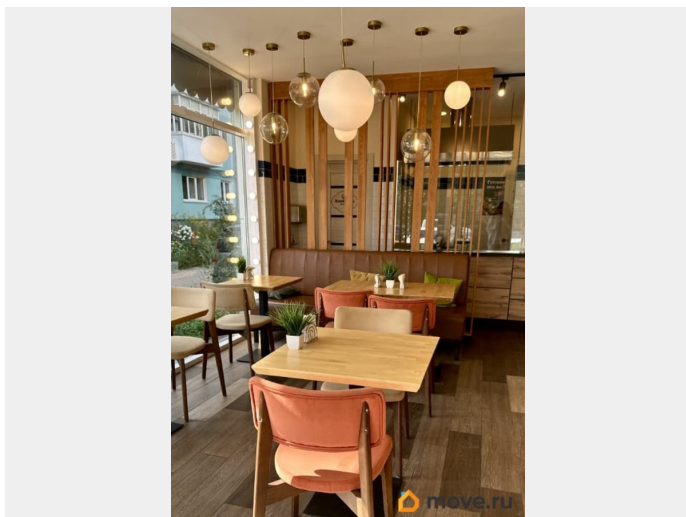
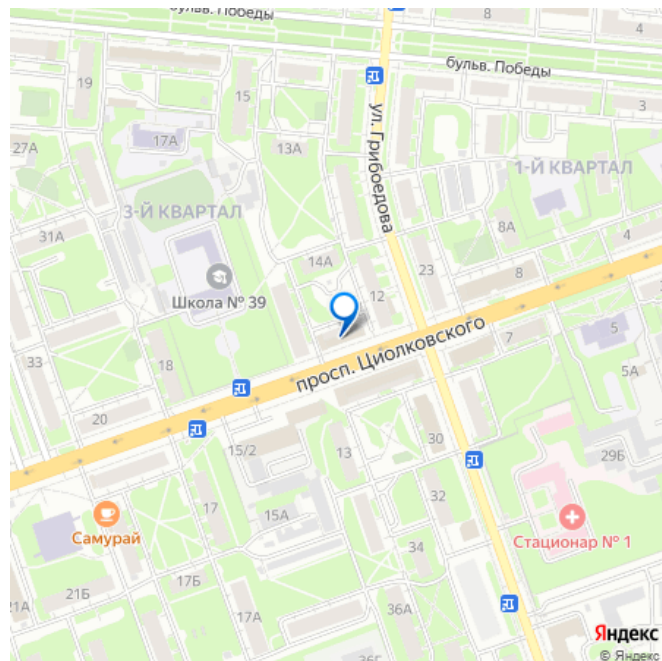
Описание

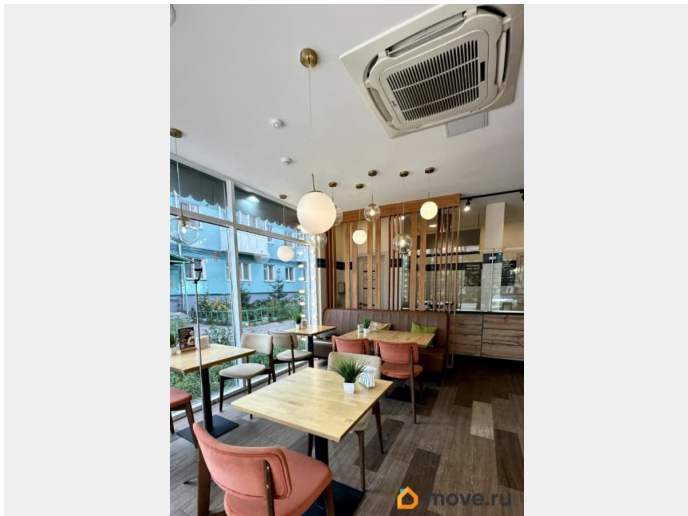
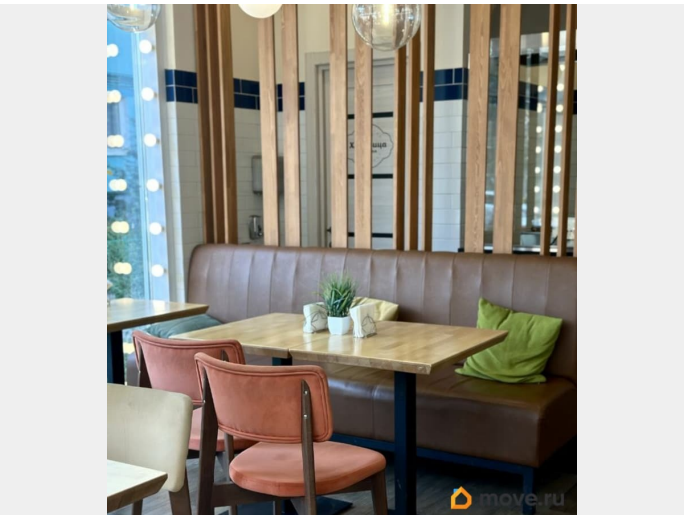
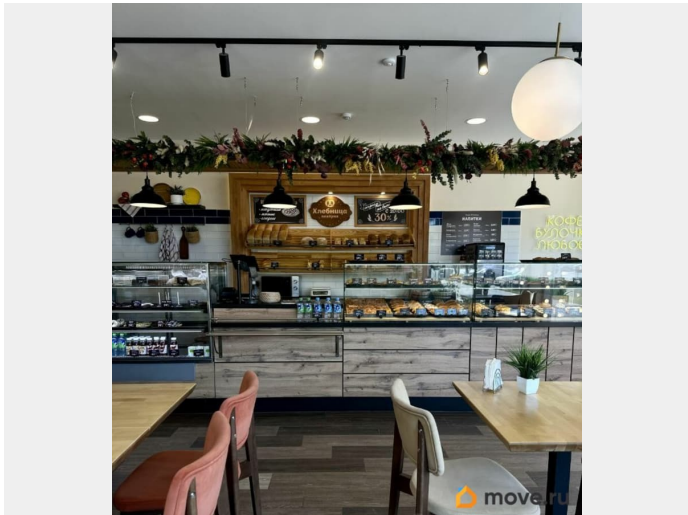
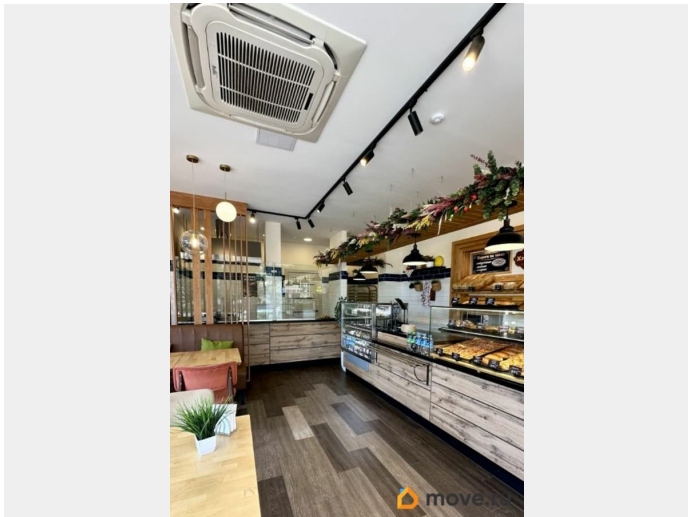
Вашему вниманию предлагается нежилое помещение площадью 102,7 кв метра. Это уже готовый бизнес, который будет приносить вам доход с первого дня. Имеются арендаторы, с которыми заключен договор. По всей площади помещения разведены теплые полы (с регулируемой теплоотдачей), центральное водоснабжение, новая проводка. Сделан косметический ремонт в 2025 году. Панорамные окна. Помещение находится на красной линии оживленной проезжей части, рядом остановки общественного транспорта. Стратегическое

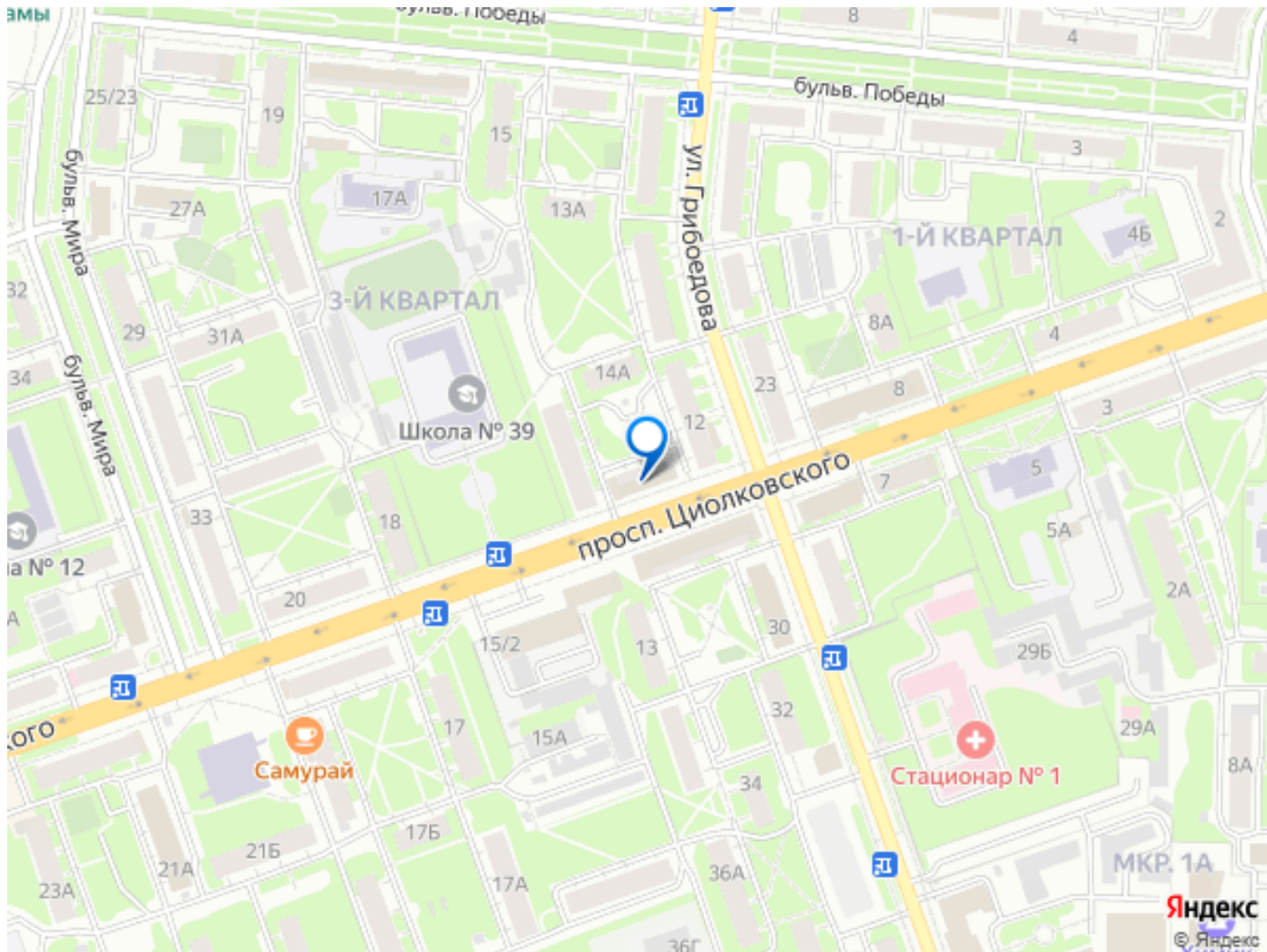
для заметок



расположение этого помещения ключ к успеху вашего бизнеса. Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантируют стабильный поток клиентов. Близость к остановкам общественного транспорта обеспечивает удобный доступ для посетителей из любой точки города. Инвестируя в это помещение, вы получаете не только квадратные метры, но и готовый, налаженный бизнес-процесс. Договор с арендаторами гарантирует вам стабильный пассивный доход, позволяя вам сосредоточиться на развитии своего основного бизнеса или просто наслаждаться финансовой независимостью. Улучшения, такие как теплые полы, новая проводка и косметический ремонт, свидетельствуют о внимании к деталям и заботе о комфорте арендаторов и посетителей. Панорамные окна обеспечивают прекрасную видимость, привлекают внимание и создают приятную атмосферу внутри помещения. Не упустите свой шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективном районе!







Move.ru - вся недвижимость России