

🕒 Создано: 26.06.2025 в 13:16

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Лариса ., Новые Метры

79877497414

Нижегородская область, Дзержинск,

Студенческая улица, 61

1 900 000 ₹

Нижегородская область, Дзержинск, Студенческая улица, 61

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

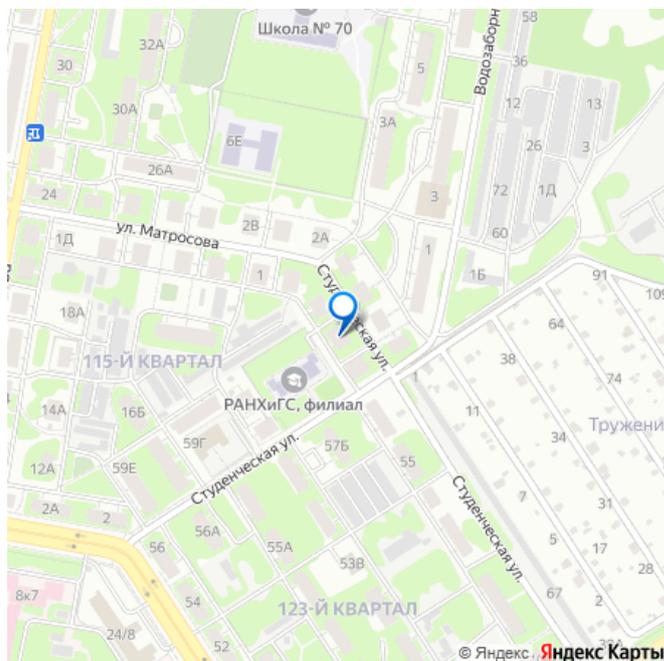
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:4. Продается нежилое помещение и земельный участок, находящиеся в собственности. Мы рады представить вам уникальное предложение нежилое помещение, находящееся в собственности по адресу: город Дзержинск, улица Студенческая, дом 61 В. Это здание может стать идеальным решением для различных бизнес-целей, таких как склад, производство или офис. Мы готовы рассмотреть любые формы оплаты, включая ОБМЕН на квартиры. Расположение и общая площадь: Здание расположено в спокойном районе с удобным подъездом, что делает его привлекательным

для заметок

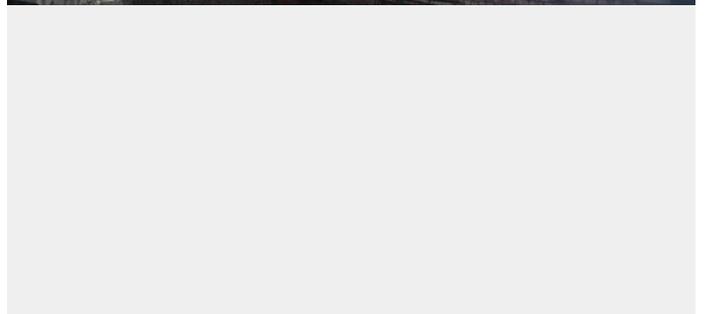
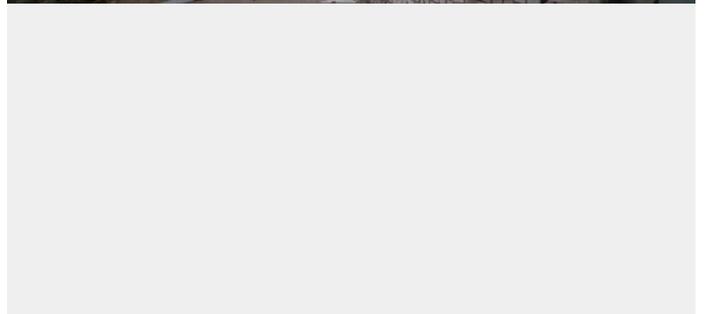
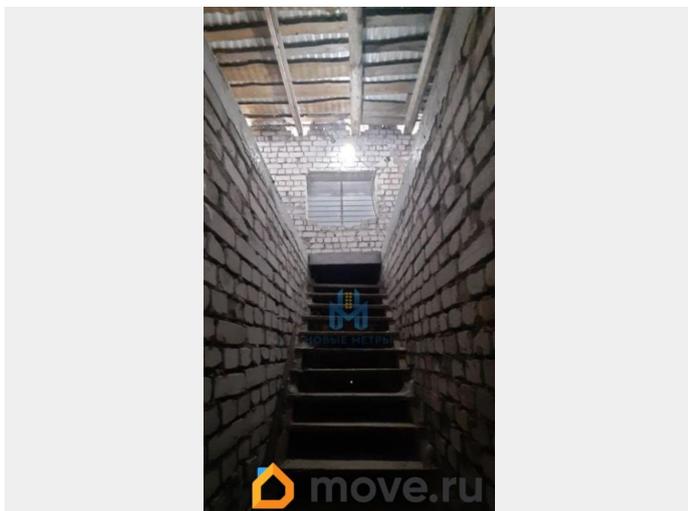
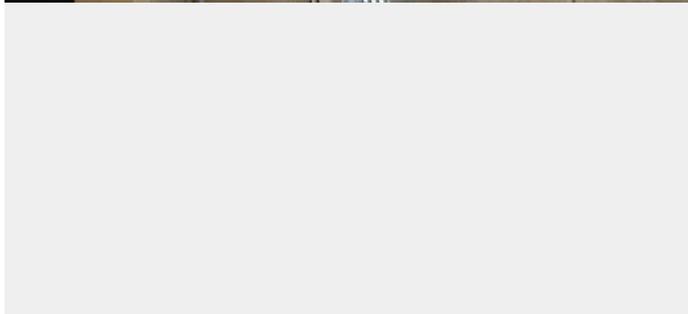
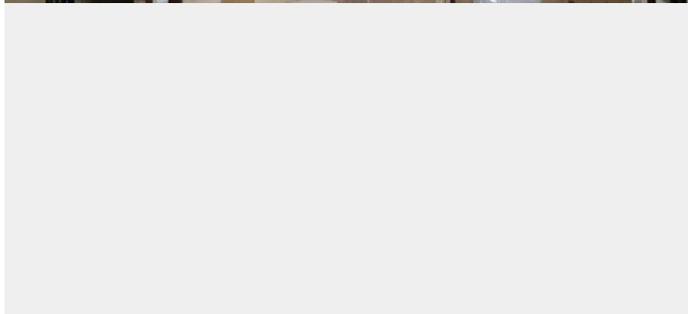


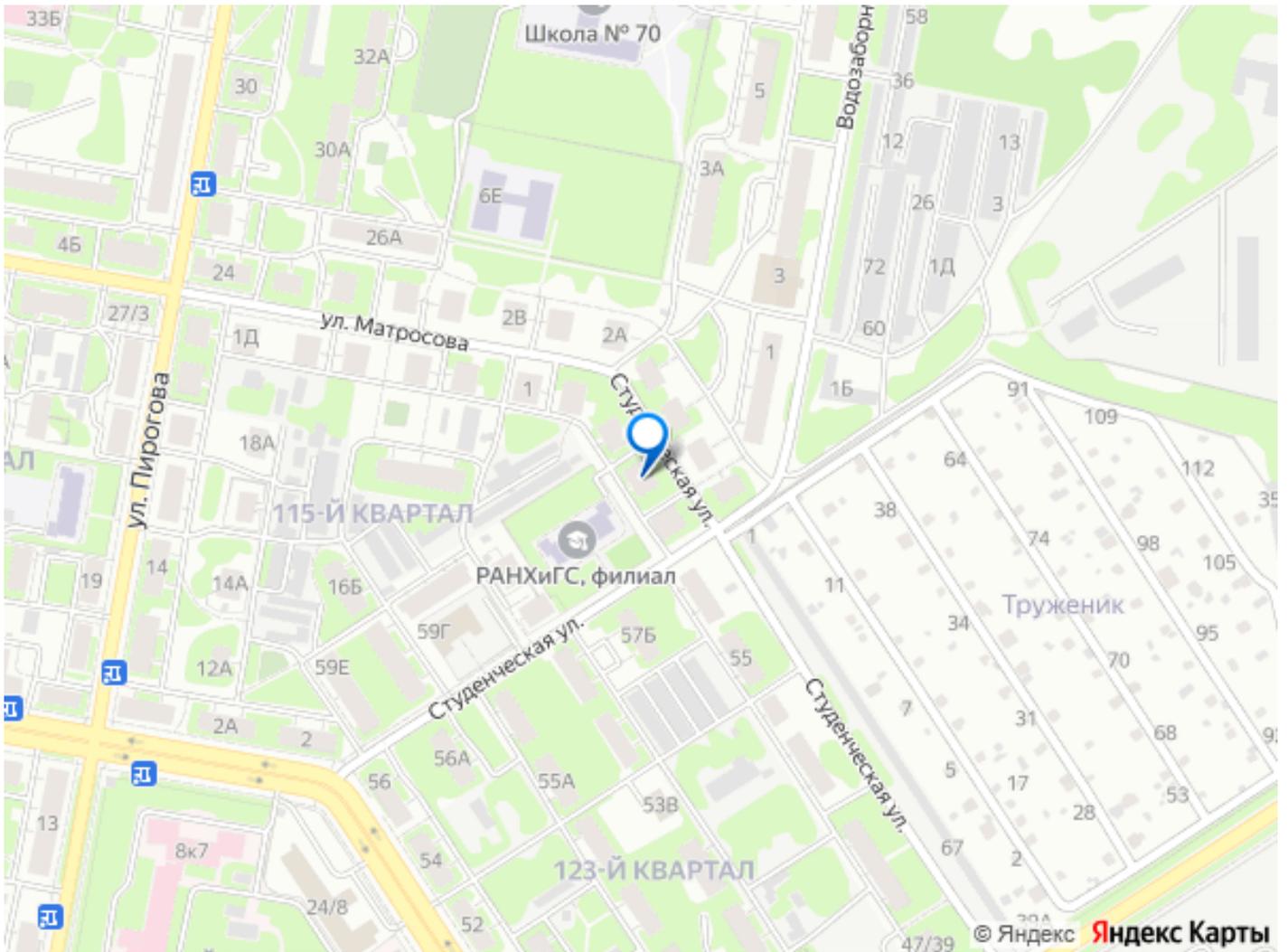
для многих потенциальных арендаторов. Оно имеет три этажа, оборудованных различными входами, что обеспечивает удобство для разных групп клиентов. Общая площадь здания составляет 102,9 квадратных метра, а земельный участок, который также находится в собственности, занимает 57 квадратных метров. Цокольный этаж. На цокольном этаже вас ожидают два сухих и прохладных помещения площадью 16 квадратных метров каждое. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает комфортные условия для хранения и работы. Первый этаж. На первом этаже расположены еще два помещения площадью от 25 квадратных метров каждое. Высота потолков также составляет 2,5 метра, что позволяет создать комфортные условия для работы. Второй этаж. На втором этаже расположено одно просторное помещение площадью 50 квадратных метров с высокими потолками, что делает его идеальным для размещения административных или офисных помещений. Электроснабжение. -К зданию подведено электричество с возможностью подключения 8 кВт. -Если этого окажется недостаточно, можно увеличить мощность до 15 кВт. -Рядом с зданием установлен электрический столб, что обеспечивает надежное электроснабжение. -Для разрешения и подключения газа, воды и канализации необходимо подать соответствующее заявление в ЖКХ. Преимущества покупки: - Здание принадлежит одному взрослому собственнику, который владеет им уже более 12 лет. -Продажа осуществляется без посредников, что обеспечивает чистоту сделки и оперативность ее оформления. - Здание не имеет долгов и обременений, что гарантирует его юридическую чистоту. - Отсутствует риск банкротства, что делает

приобретение надежным выбором.

Дополнительные преимущества: -Поможем оформить потребительский кредит на выгодных условиях. -Обеспечим экономию на страховке, что станет дополнительным преимуществом для вашего бизнеса.

Звоните, и мы с радостью организуем показ по предварительной договоренности. С уважением, АН Новые метры. А.Д 753





Move.ru - вся недвижимость России