

🕒 Создано: 06.09.2025 в 22:41

Обновлено: 17.09.2025 в 11:07

**Нижегородская область, Дзержинск,
Октябрьская улица, 19**

35 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Октябрьская улица, 19

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

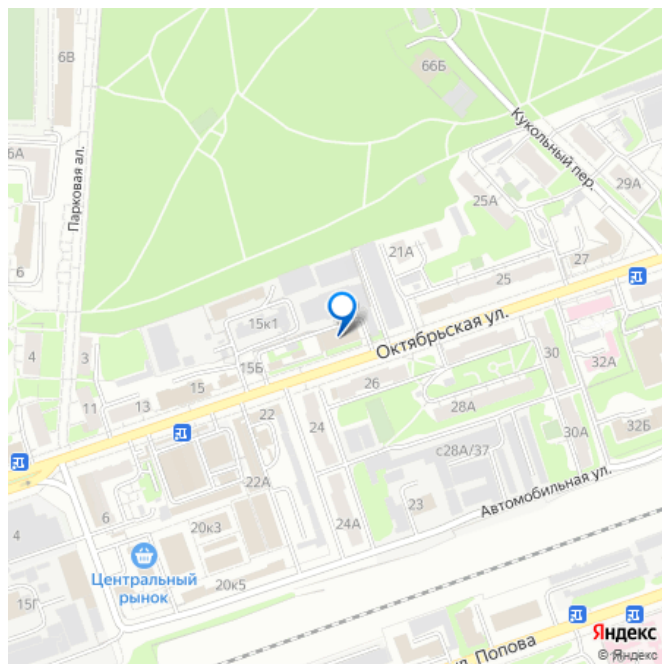
Поможем оформить в ипотеку под на максимальный срок, подробнее по телефону. Отличное вложение в бизнес Подойдет под медицинский центр или хостел Постоянно действующие арендаторы 500 000 в мес., есть возможность сдать еще в аренду, Здание 1250 кв.м Четырехэтажное кирпичное здание площадь этажа около 400 кв.м. планировка 2го и 3го этажей - офисная (кабинетная система), а на первом этаже располагается оздоровительный центр с сауной (действующая). 4 отдельных входа Высота потолков от 3 до 4 метров. Все коммуникации центральные, отопление от

<https://nn.move.ru/objects/9284743992>

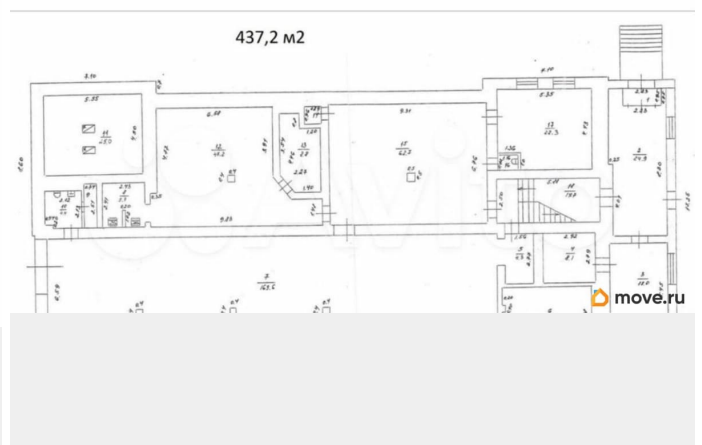
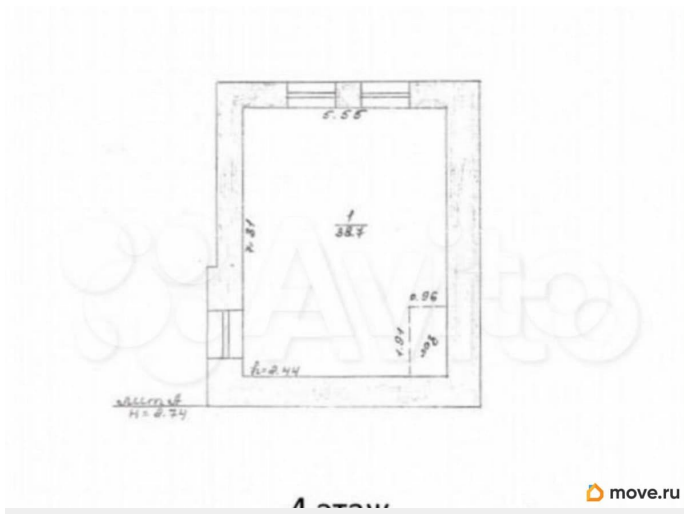
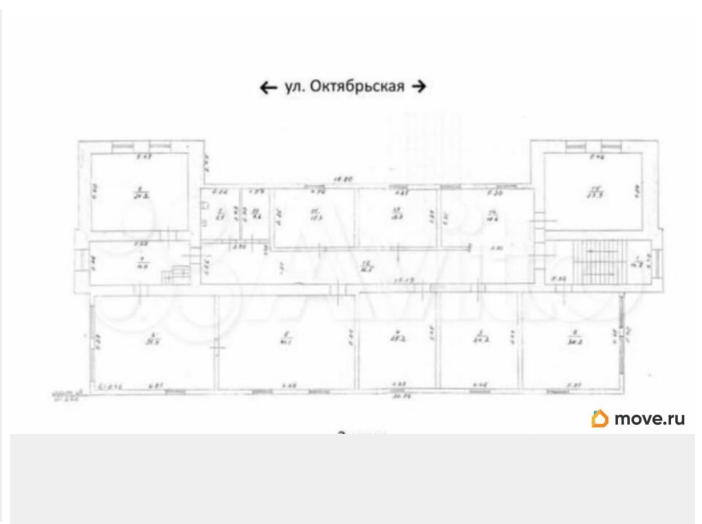
Ольга Деменева, СмениКвартиРУ

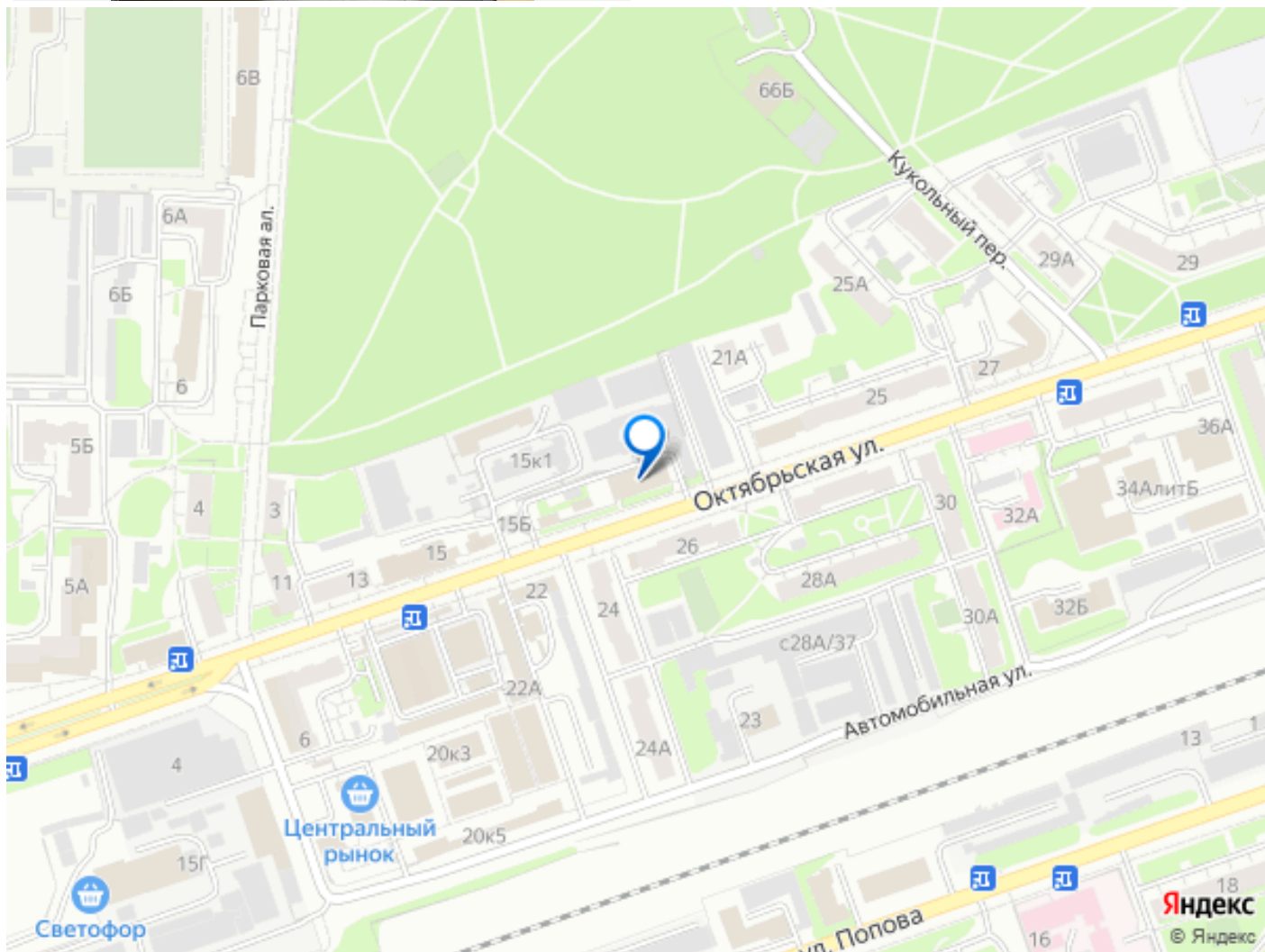
**79873935833, 7987559
3256**

для заметок



собственной газовой котельной. Земельный участок 12 соток под зданием в собственности. Есть небольшая дворовая территория, где размещены парковка и зона отдыха, кафе. Территория огорожена. Рядом расположены: ж/д вокзал станция город Дзержинск, автовокзал, городской центральный парк культуры и отдыха, Дзержинский рынок.





Move.ru - вся недвижимость России