

Создано: 28.08.2025 в 19:29

Обновлено: 11.01.2026 в 16:01

<https://nn.move.ru/objects/9284499537>

Агент

79318929730

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Гайдара, 70**

15 200 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 70

Улица

[улица Гайдара](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

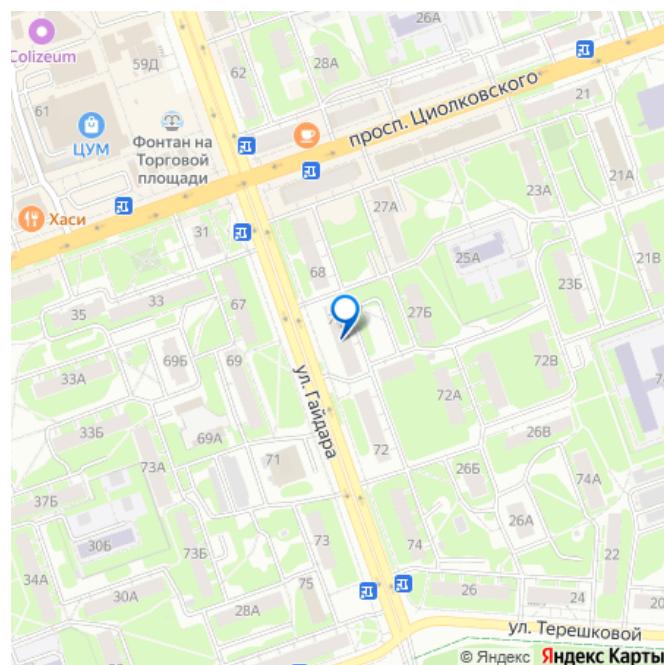
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое встроенное помещение площадью 155, 4 кв.м. на красной линии на ул. Гайдара, д. 70. Перед магазином есть вместительная парковка. Входная группа выходит на шестиполосную улицу вблизи торгового центра города, большие panoramic окна делают помещение светлым и уютным. Площадь помещения разделена на 2 зала. Перегородка между этими помещениями легковозводимая и может быть убрана для увеличения площади зала. Есть отдельное подсобное помещение и санузел. Фасад и внутренние помещения находятся в хорошем состоянии. Обновление



внутренних поверхностей под ваш стиль и тематику не потребует больших вложений. Все коммуникации исправны и ухожены. Много света от больших окон, много светильников для искусственного освещения, 2 кондиционера, автоматическая система открывания жалюзи на окнах и двери. Зимой очень тепло. Коммунальные платежи примерно 10 000 -20 000 руб/мес (в зависимости от отопительного сезона) . Мощность электроэнергии -15 к ВТ Предлагаем рассмотреть покупку как инвестицию (есть арендаторы) или под размещение магазина, кафе, детского центра, медицинского центра, офиса и прочее. Помещение универсально и рентабельно. Продажа с арендаторами.

