

Агент

**79318929730****Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Гайдара, 70****15 200 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 70

Улица

[улица Гайдара](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

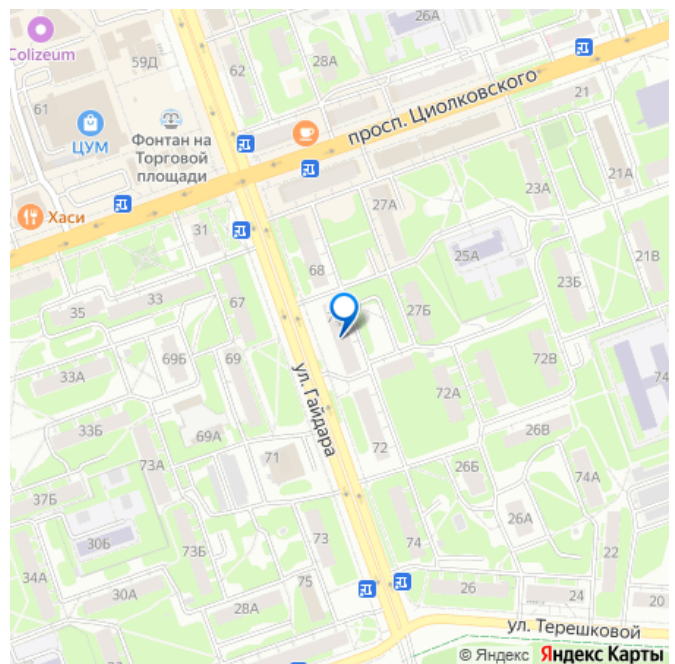
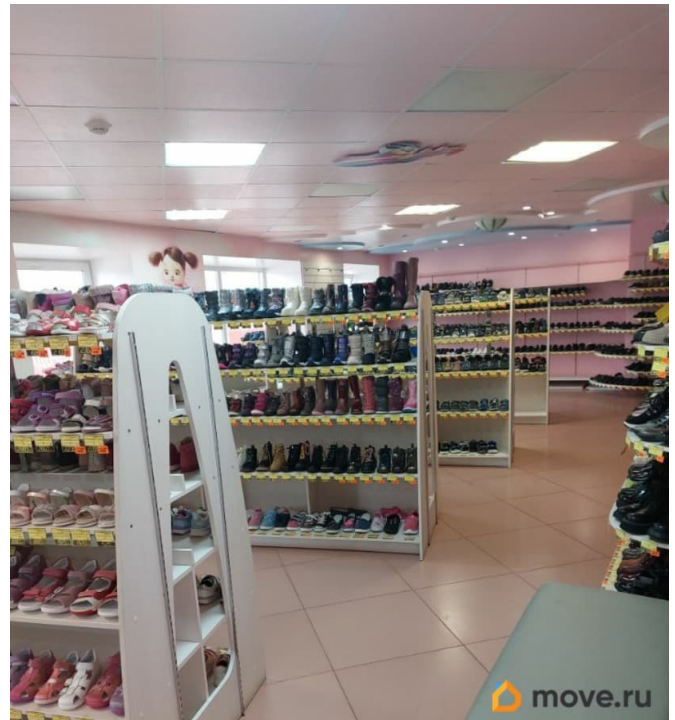
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое встроенное помещение площадью 155, 4 кв.м. на красной линии на ул. Гайдара, д. 70. Перед магазином есть вместительная парковка. Входная группа выходит на шестиполосную улицу вблизи торгового центра города, большие панорамные окна делают помещение светлым и уютным. Площадь помещения разделена на 2 зала. Перегородка между этими помещениями легковозводимая и может быть убрана для увеличения площади зала. Есть отдельное подсобное помещение и санузел. Фасад и внутренние помещения находятся в хорошем состоянии, Обновление

для заметок



внутренних поверхностей под ваш стиль и тематику не потребует больших вложений. Все коммуникации исправны и ухожены. Много света от больших окон, много светильников для искусственного освещения, 2 кондиционера, автоматическая система открывания жалюзи на окнах и двери. Зимой очень тепло. Коммунальные платежи примерно 10 000 -20 000 руб/мес (в зависимости от отопительного сезона) . Мощность электроэнергии -15 кВт  
Предлагаем рассмотреть покупку как инвестицию (есть арендаторы) или под размещение магазина, кафе, детского центра, медицинского центра, офиса и прочее. Помещение универсально и рентабельно. Продажа с арендаторами.

