

О Создано: 28.08.2025 в 19:29

Обновлено: 08.11.2025 в 12:29

## Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 70

# 15 200 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 70

Улица

улица Гайдара

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

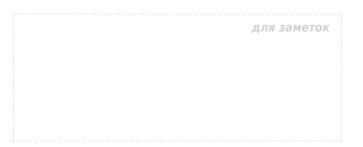
<u>Коммерческая недвижимость</u>

### Описание

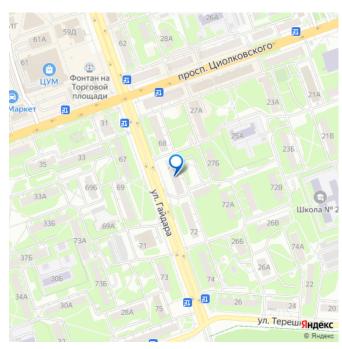
Продается нежилое встроенное помещение площадью 155, 4 кв.м. на красной линии на ул. Гайдара, д. 70. Перед магазином есть вместительная парковка. Входная группа выходит на шестиполосную улицу вблизи торгового цента города, большие панорамные окна делают помещение светлым и уютным. Площадь помещения разделена на 2 зала. Перегородка между этими помещениями легковозводимая и может быть убрана для увеличения площади зала. Есть отдельное подсобное помещение и санузел. Фасад и внутренние помещения находятся в хорошем состоянии, Обновление

#### Агент

# 79318929730





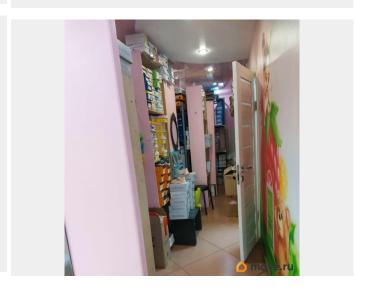


внутренних поверхностей под ваш стиль и тематику не потребует больших вложений. Все коммуникации исправны и ухожены. Много света от больших окон, много светильников для искусственного освещения, 2 кондиционера, автоматическая система открывания жалюзи на окнах и двери. Зимой очень тепло. Коммунальные платежи примерно 10 000 -20 000 руб/мес (в зависимости от отопительного сезона). Мощность электроэнергии -15 к ВТ Предлагаем рассмотреть покупку как инвестицию (есть арендаторы) или под размещение магазина, кафе, детского центра, медицинского центра, офиса и прочее. Помещение универсально и рентабельно. Продажа с арендаторами.





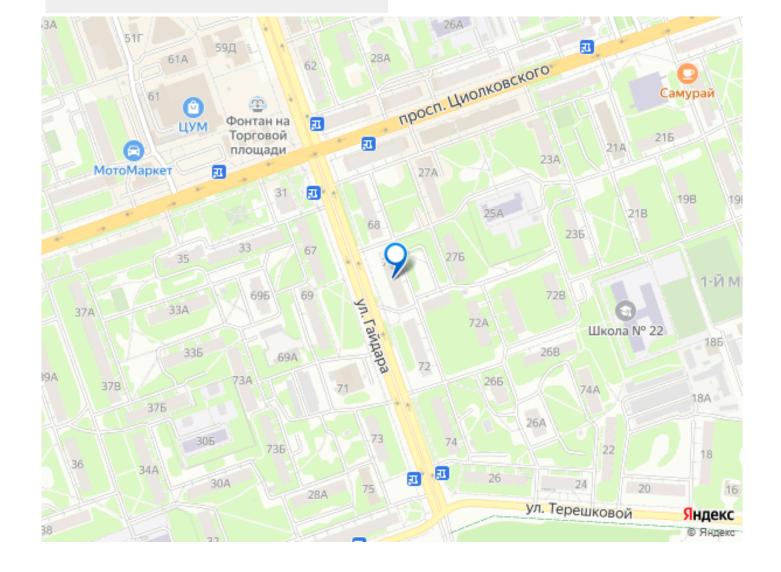












Move.ru - вся недвижимость России