

Создано: 28.10.2023 в 15:58

Обновлено: 13.01.2026 в 11:50

<https://nn.move.ru/objects/9268479844>

Эльнара Умярова, Эльнара Умярова

79108715614

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Ленина, 85**

5 900 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 85

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.5 м²



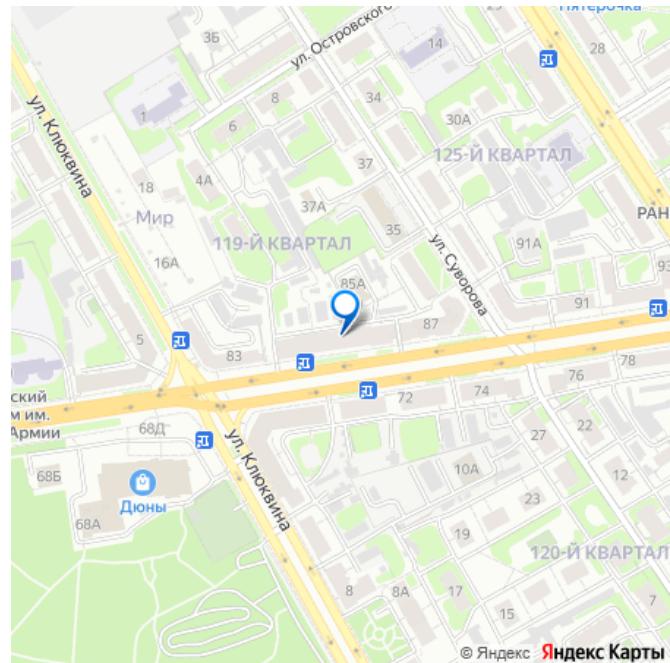
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

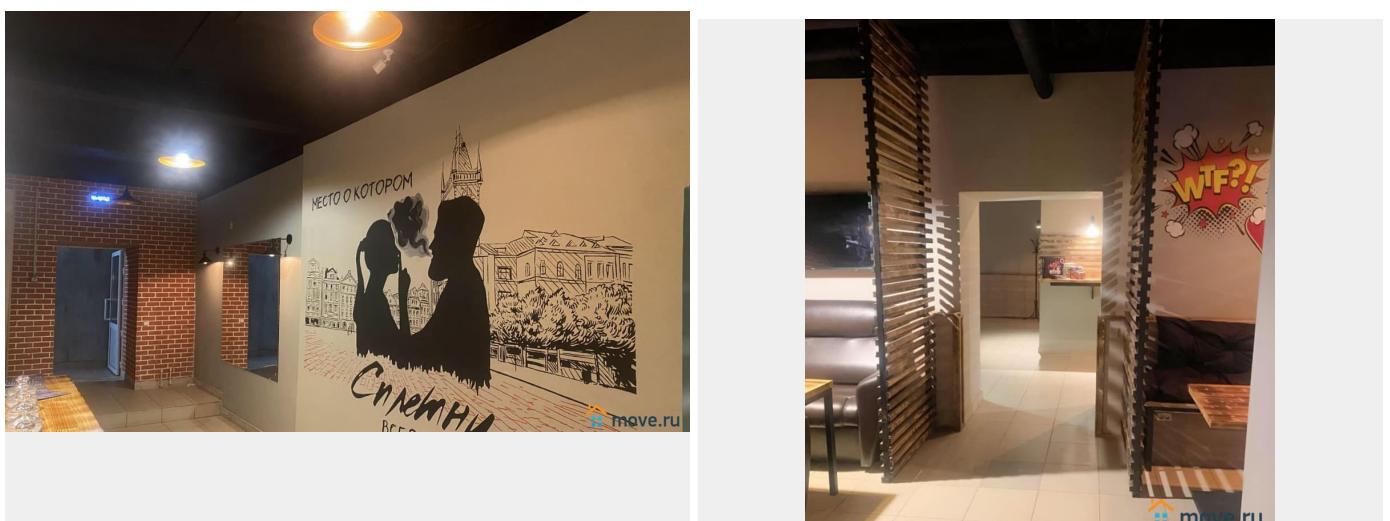
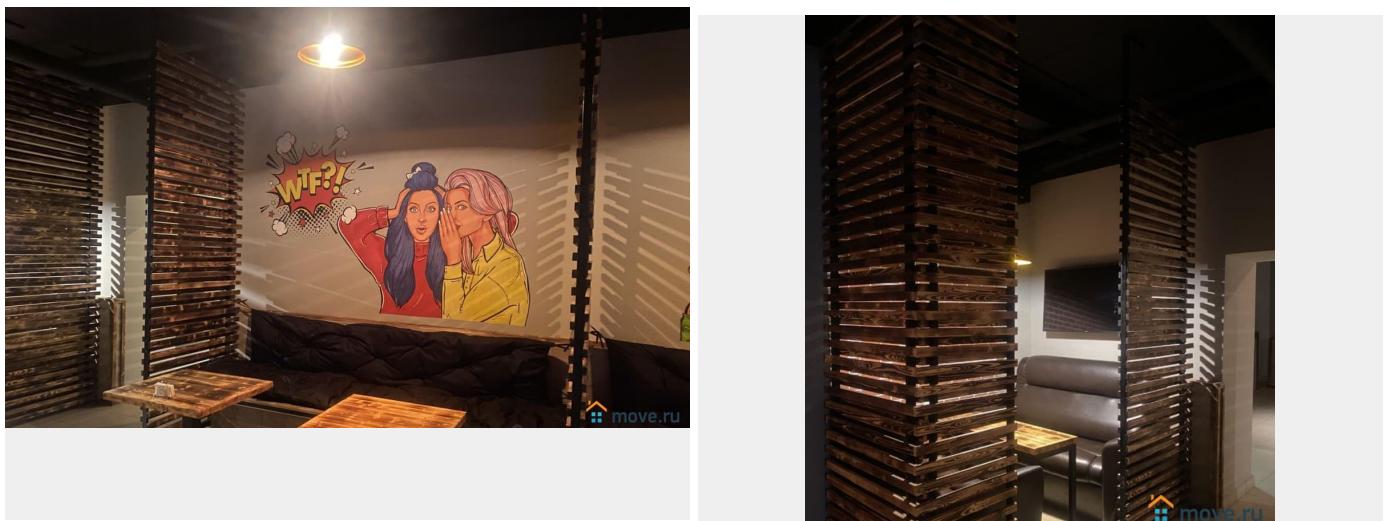
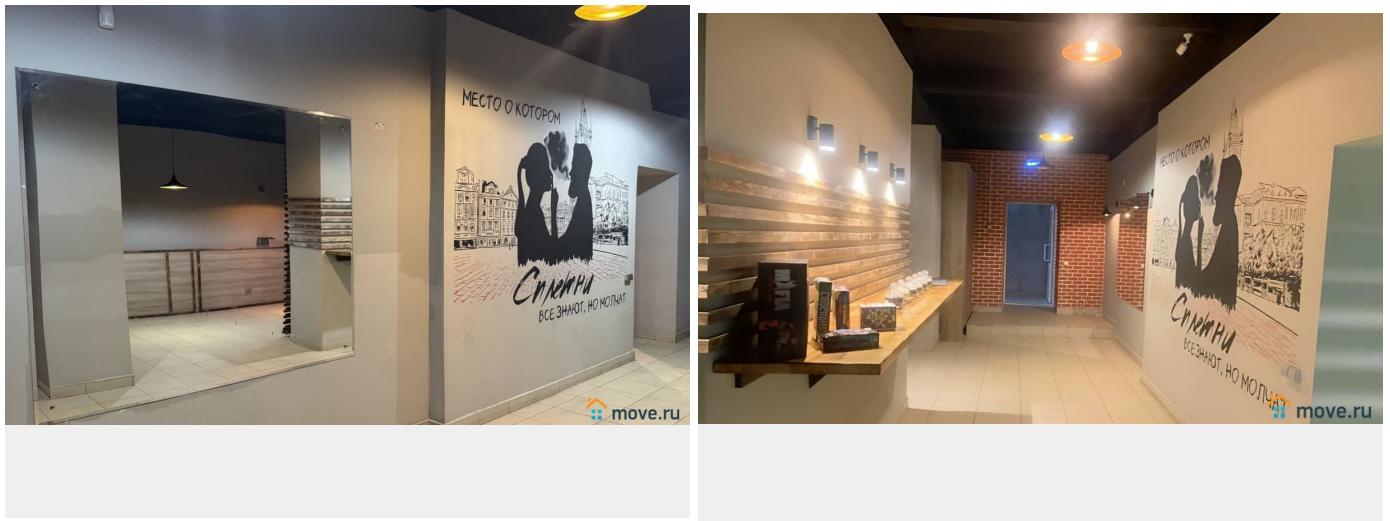


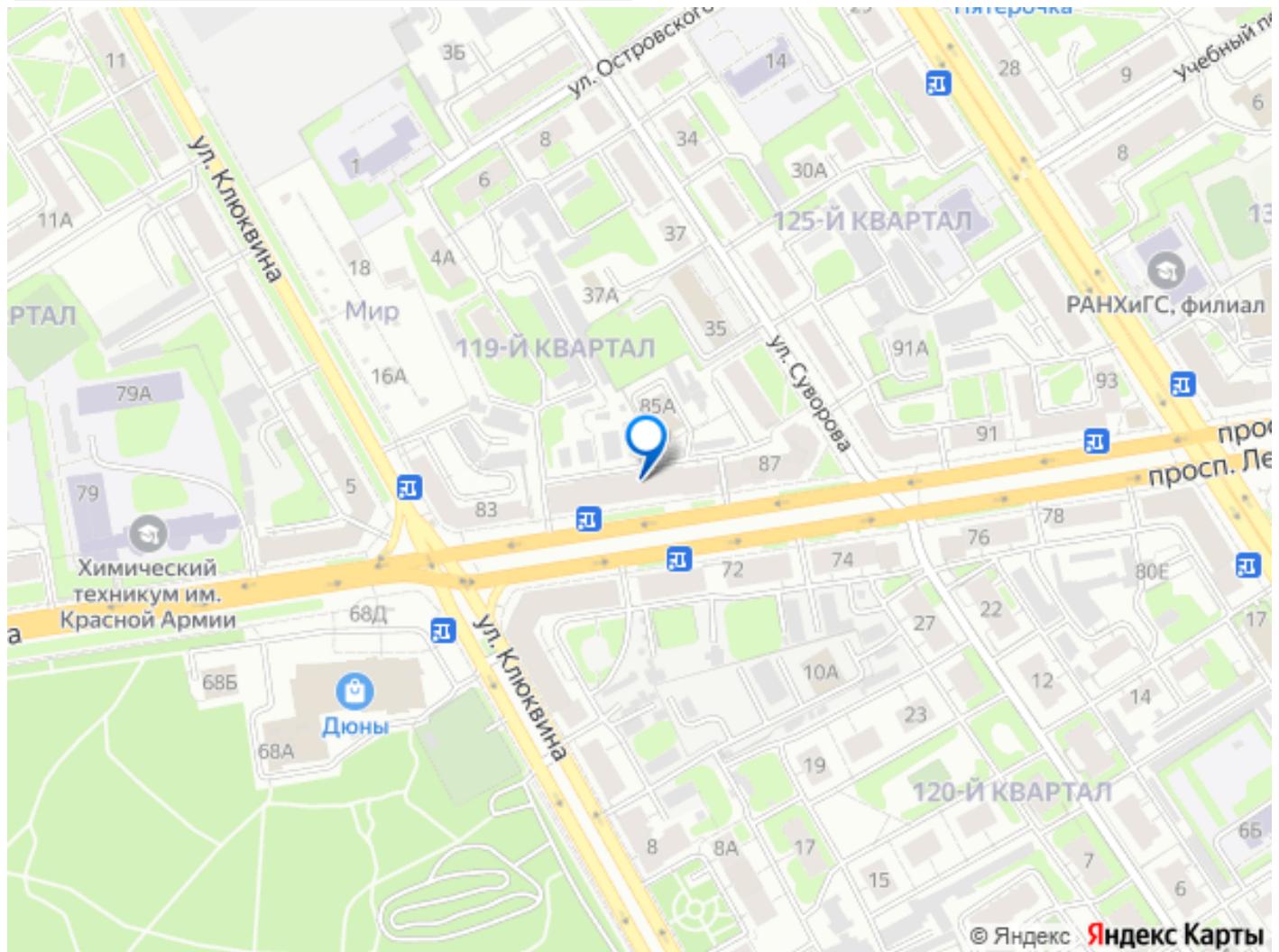
Описание

Продается коммерческое помещение 181,5 м² на проспекте Ленина, 85 Расположение: - Жилой дом на пересечении пр. Ленина и ул. Клюквина (красная линия). - Остановки общественного транспорта напротив входа. - Высокая проходимость, удобная логистика.

Помещение: * - Площадь: 181,5 м², высота потолков 2,95 м. Дополнительно: оборудование для бизнеса (кальянная, бар, кафе) ориентировочной стоимость около 300 000 рублей входит в стоимость помещения. Оптимизация под аудиторию: 1. Для малого бизнеса (кафе, магазин, кальянная, бар) и иного разрешенного вида деятельности. - 2

входа: 1 с красной линии, 1 со двора. -
Готовый ремонт, окна, отдельный
вентиляционный канал. - Коммуникации:
центральное отопление, водоснабжение,
электричество (выделенная мощность 15
кВт). Условия: - Срочная продажа. -
Арендаторы выехали, объект свободен.





Move.ru - вся недвижимость России