

**Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Ленина, 85**

**5 900 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 85

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

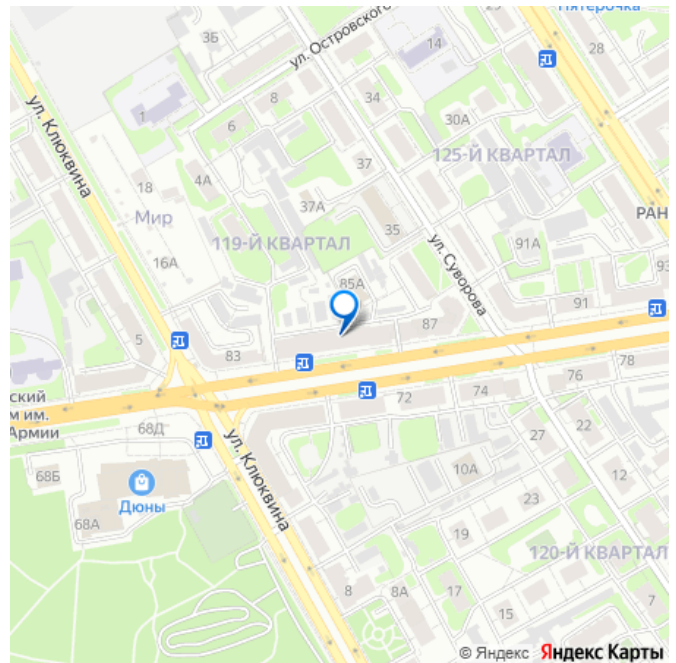
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

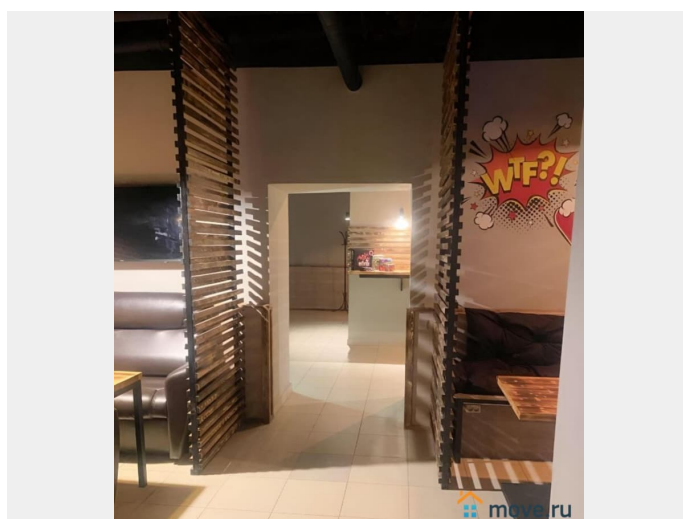
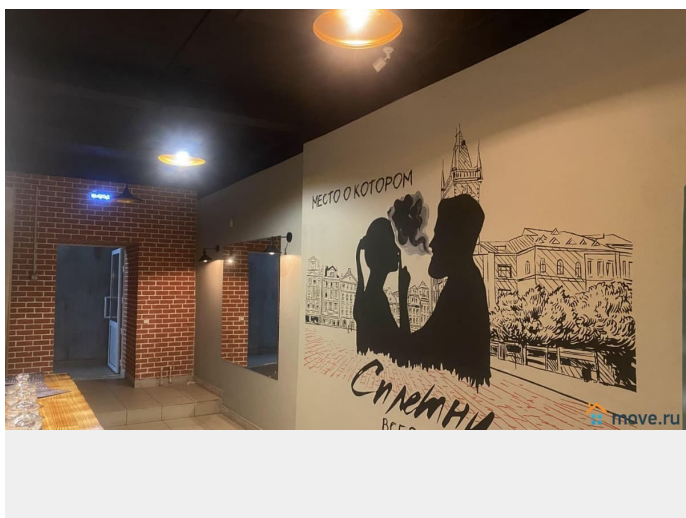
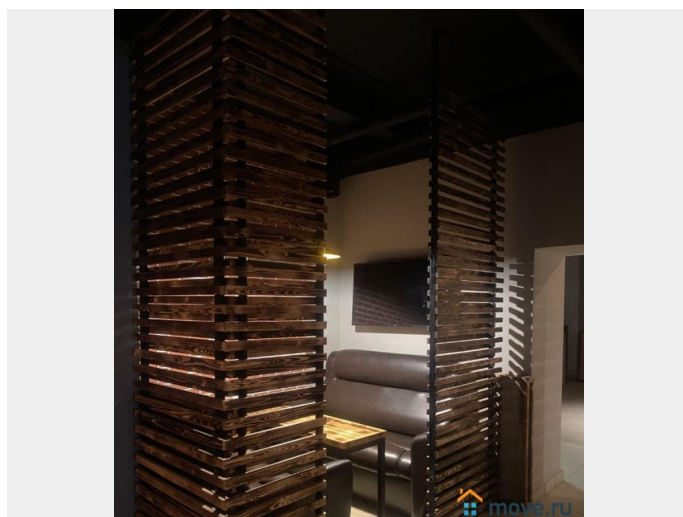
**Описание**

Продается коммерческое помещение 181,5 м<sup>2</sup> на проспекте Ленина, 85 Расположение: - Жилой дом на пересечении пр. Ленина и ул. Ключкина (красная линия). - Остановки общественного транспорта напротив входа. - Высокая проходимость, удобная логистика. Помещение:\* - Площадь: 181,5 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,95 м. Дополнительно: оборудование для бизнеса (кальянная, бар, кафе) ориентировочной стоимостью около 300 000 рублей входит в стоимость помещения. Оптимизация под аудиторию: 1. Для малого бизнеса (кафе, магазин, кальянная, бар) и иного разрешенного вида деятельности. - 2

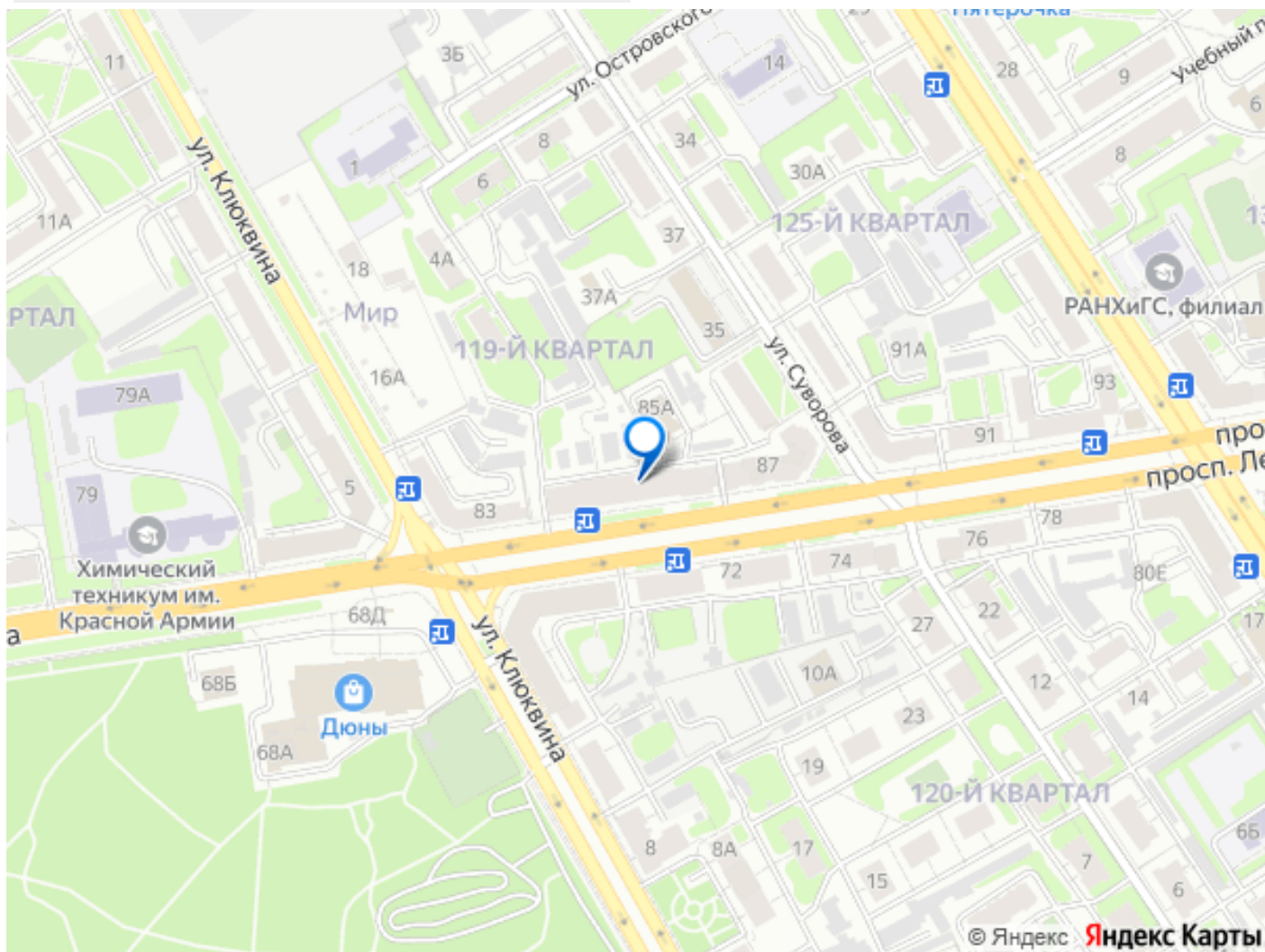
для заметок



входа: 1 с красной линии, 1 со двора. -  
Готовый ремонт, окна, отдельный  
вентиляционный канал. - Коммуникации:  
центральное отопление, водоснабжение,  
электричество (выделенная мощность 15  
кВт). Условия: - Срочная продажа. -  
Арендаторы выехали, объект свободен.







Move.ru - вся недвижимость России