

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Ленина, 85**

5 700 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 85

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

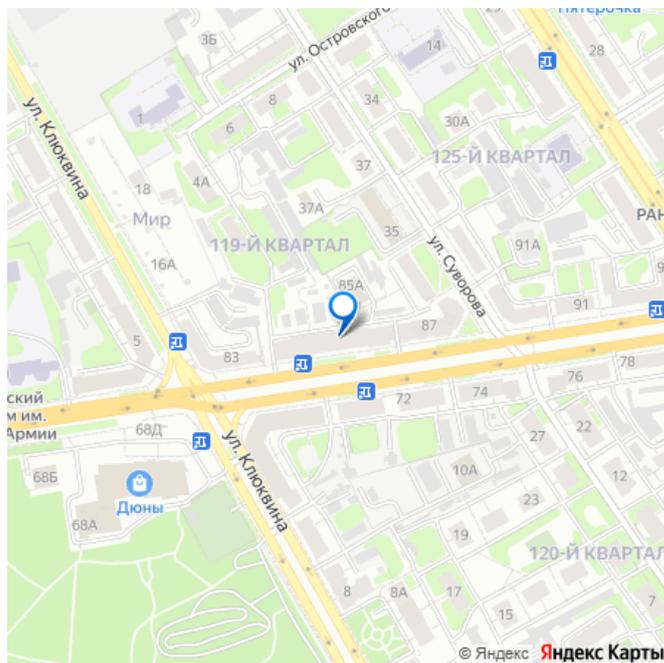
Описание

Продается коммерческое помещение 181,5 м² на проспекте Ленина, 85 Расположение: - Жилой дом на пересечении пр. Ленина и ул. Ключкина (красная линия). - Остановки общественного транспорта напротив входа. - Высокая проходимость, удобная логистика. Помещение:* - Площадь: 181,5 м², высота потолков 2,95 м. Дополнительно: оборудование для бизнеса (кальянная, бар, кафе) ориентировочной стоимостью около 300 000 рублей входит в стоимость помещения. Оптимизация под аудиторию: 1. Для малого бизнеса (кафе, магазин, кальянная, бар) и иного разрешенного вида деятельности. - 2

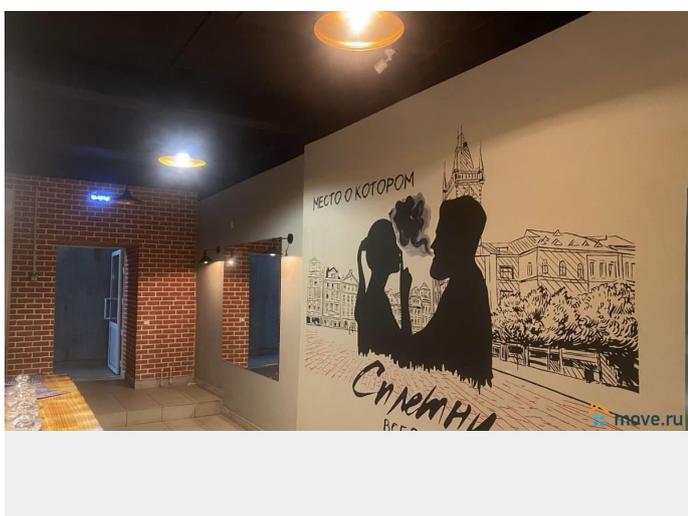
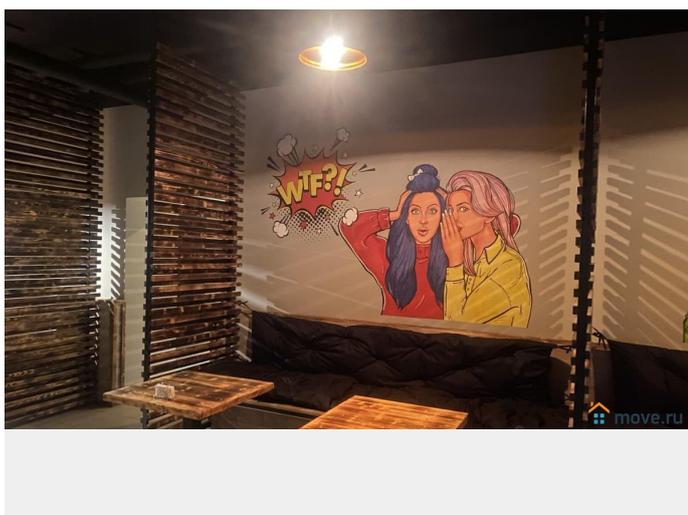
<https://nn.move.ru/objects/9268479844>

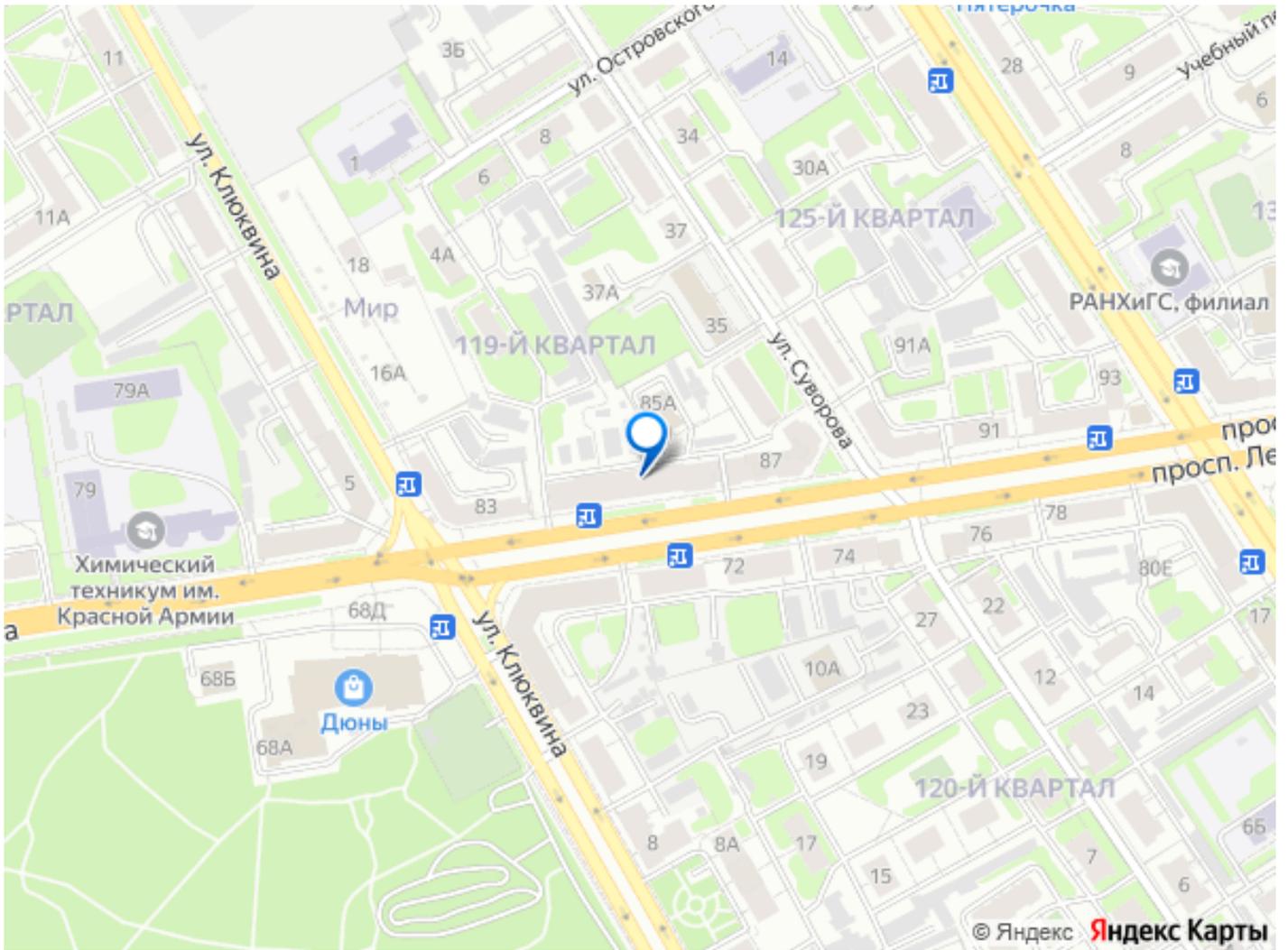
Эльнара Умярова, Эльнара Умярова
79108715614

для заметок



входа: 1 с красной линии, 1 со двора. -
Готовый ремонт, окна, отдельный
вентиляционный канал. - Коммуникации:
центральное отопление, водоснабжение,
электричество (выделенная мощность 15
кВт). Условия: - Срочная продажа. -
Арендаторы выехали, объект свободен.





Move.ru - вся недвижимость России