

Создано: 21.10.2024 в 17:17

Обновлено: 02.01.2026 в 14:58

<https://nn.move.ru/objects/9282201191>**Собственник****79877448671****Нижегородская область, Дзержинск,  
Октябрьская улица, 46****12 990 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, Октябрьская улица, 46

Улица

[улица Октябрьская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

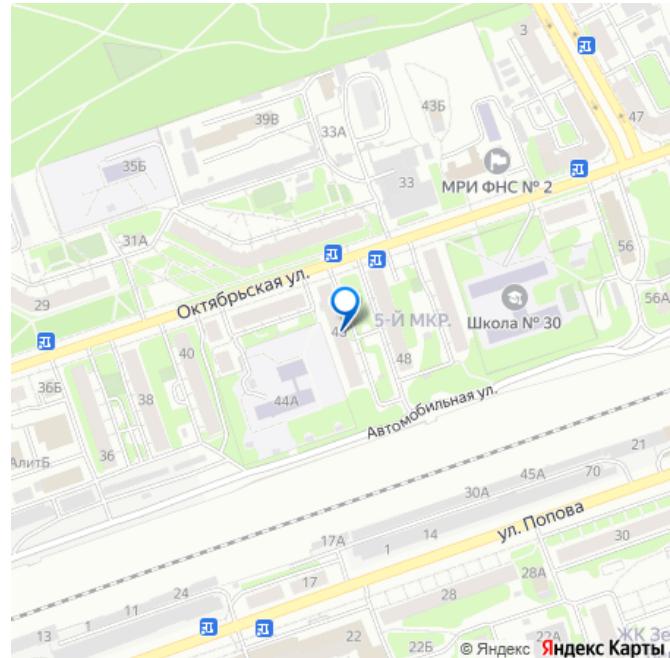
Общая площадь

260 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

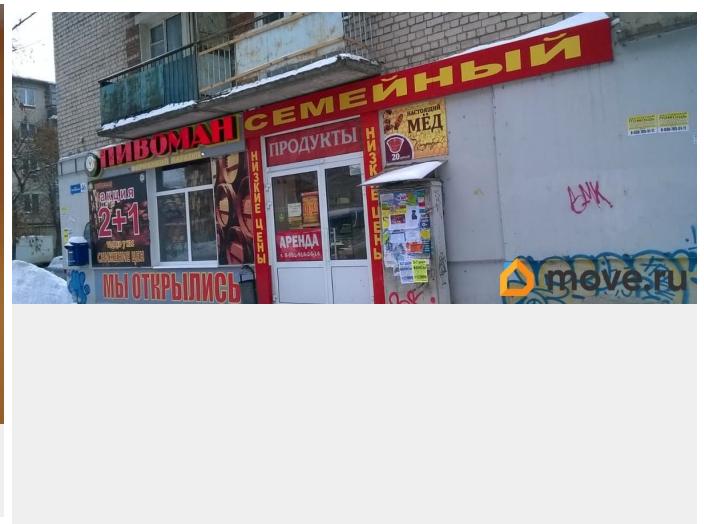
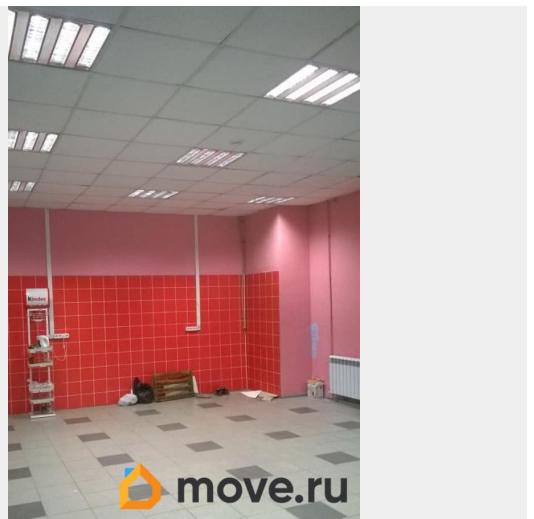
Прошу писать сообщение если не дозвонились! Нежилое 260 м<sup>2</sup> ( 200 м<sup>2</sup> на 1 этаже + подвал с отдельным входом 60м<sup>2</sup> в подарок), разделено на 3 отдельных помещения ,45, 45 и 100 м<sup>2</sup> на 1 этаже и 60м<sup>2</sup> отапливаемый подвал, 5 выходов, функционирует 4 выхода, один легко восстановить. Помещения сданы в аренду. Возможна продажа отдельно первое помещение-45 м<sup>2</sup>, второе -45 м<sup>2</sup>, третье -160 м<sup>2</sup>. Везде есть мокрые точки. Рассмотрю варианты обмена на жилую недвижимость в Дзержинске, Нижнем Новгороде. Аргументированный, разумный торг при

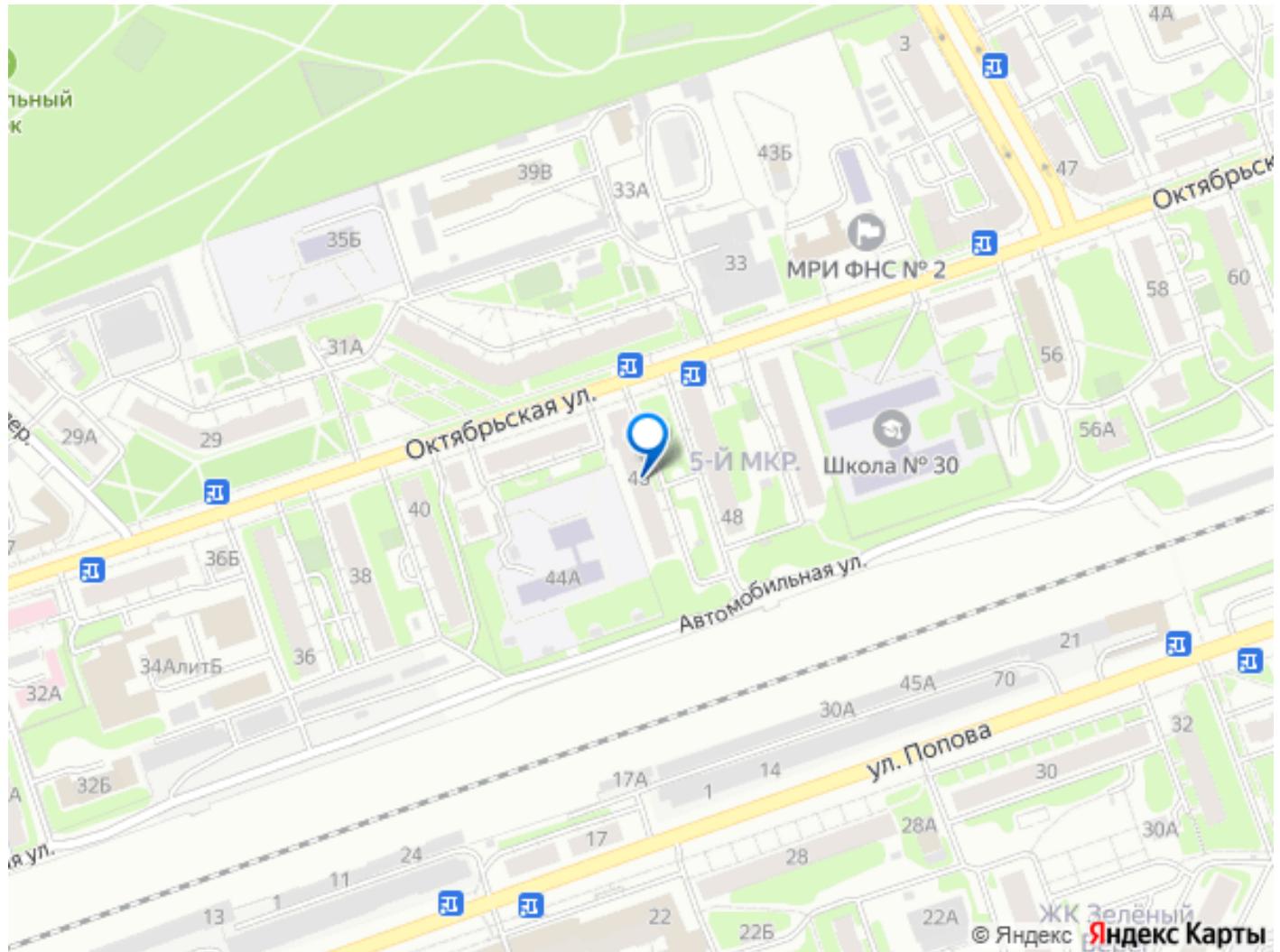
осмотре. Цена при обмене без торга.

Возможно 30-40 % от суммы договора

предоставить на условиях рассрочки на 1 год

под залог этого помещения.





Move.ru - вся недвижимость России