

Создано: 21.10.2025 в 12:43

Обновлено: 25.01.2026 в 18:04

**Нижегородская область, Дзержинск,  
набережная Окская, 17**

**12 500 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, набережная Окская, 17

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

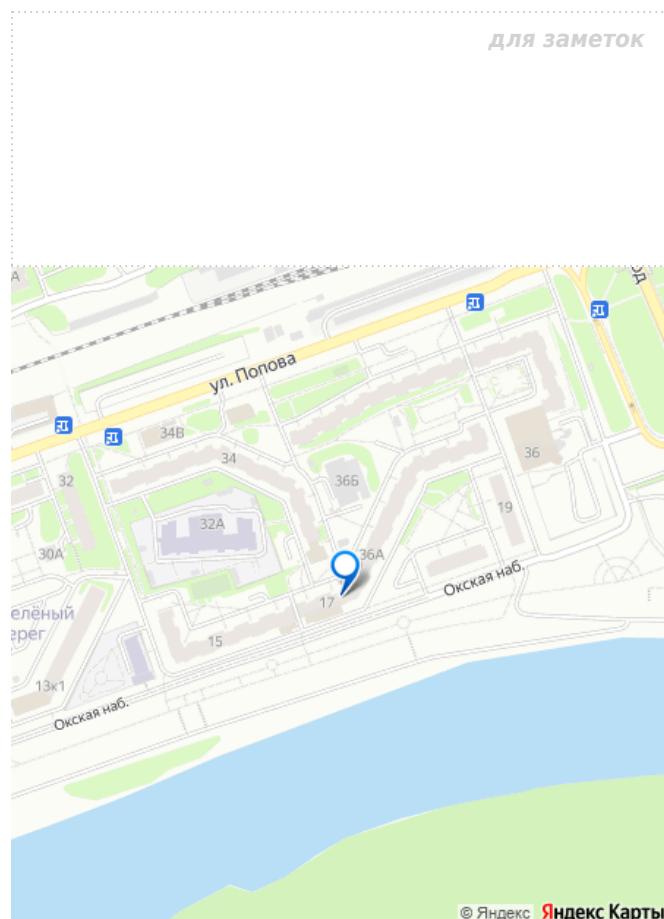
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

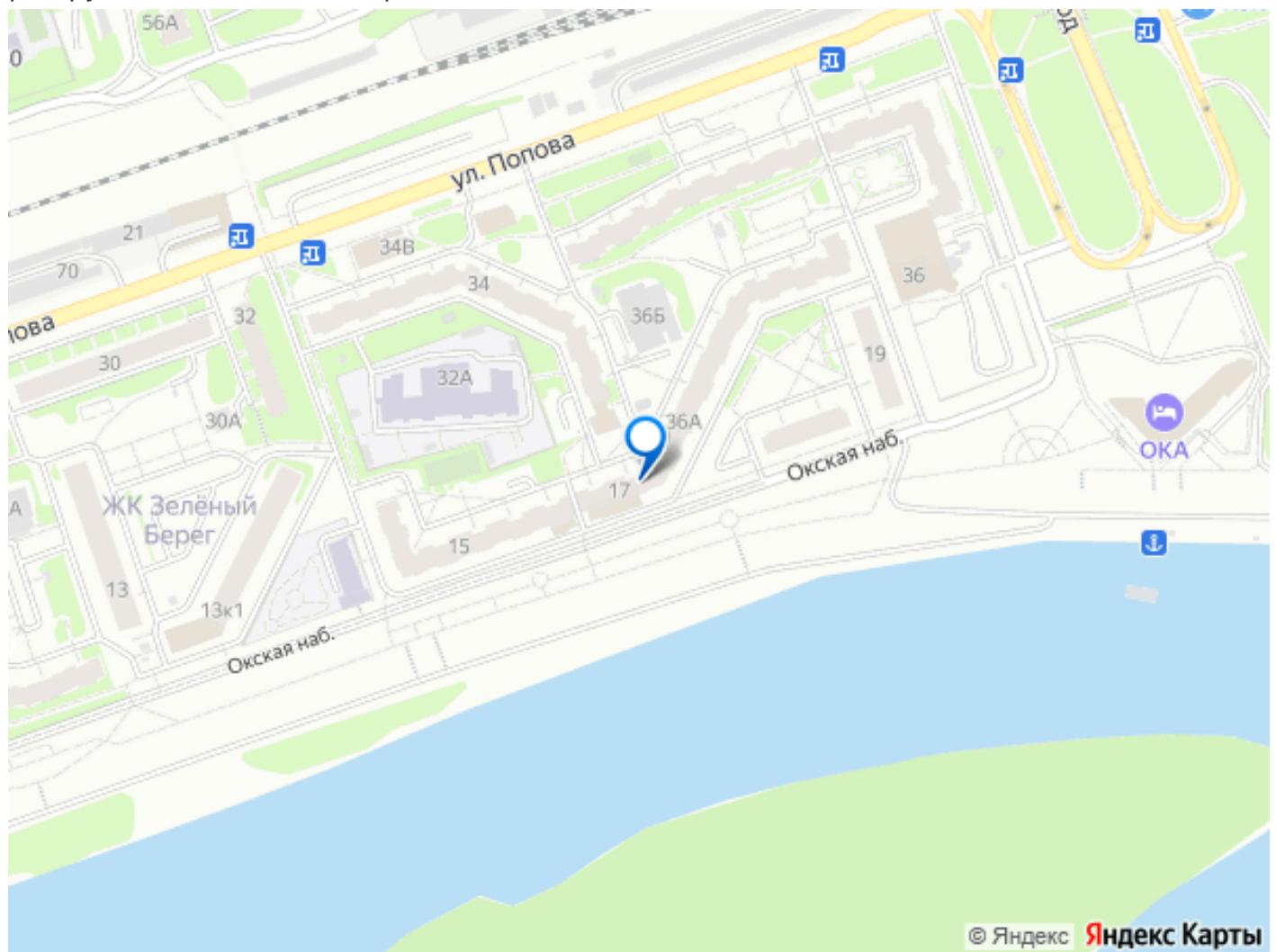


### Описание

Арт. 116499725 В продаже помещение свободного назначения. Расположено на первом этаже жилого дома. Отдельный вход со стороны благоустроенной Окской набережной, которая является местом притяжения множества людей, с целью досуга, прогулок и занятий спортом. Вся инфраструктура в рабочем состоянии, и может использоваться по назначению. Мощности по энергетике 50 кВт.

Центральные коммуникации. В качестве бонуса - подвал площадью 188 кв.м., где расположена система вентиляции с автономной вытяжкой за пределы дома (по принципу метрополитена). Возможное использование: под пищевое производство, кафе, продуктовый магазин, студию танца,

спортзал, офис, прочее... Удобный подъезд  
для коммерческого транспорта с целью  
разгрузки. Собственность физлица.



Move.ru - вся недвижимость России