

**Нижегородская область, Дзержинск,  
набережная Окская, 17**

**12 500 000 ₺**

Нижегородская область, Дзержинск, набережная Окская, 17

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

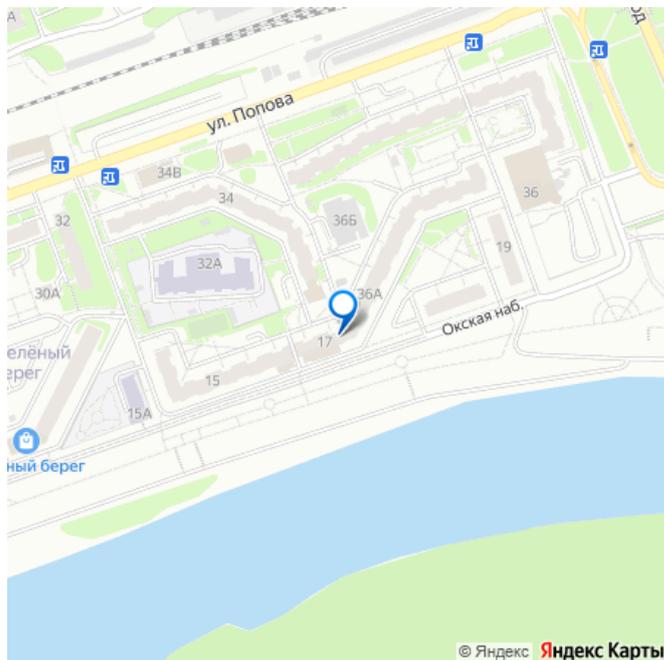
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

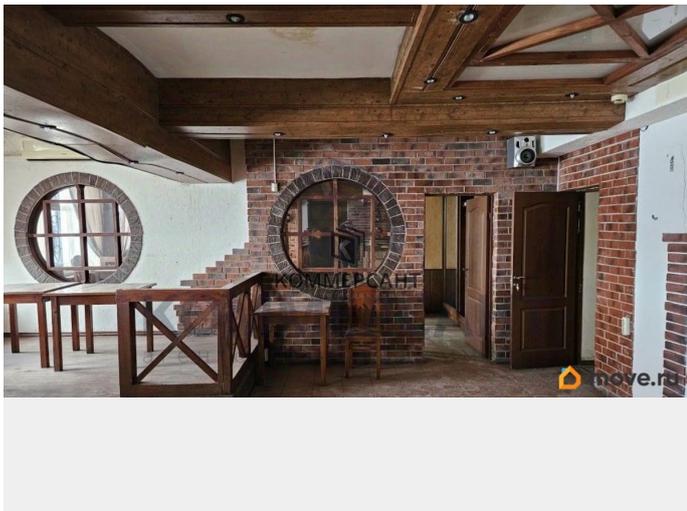
Арт. 116499725 В продаже помещение свободного назначения. Расположено на первом этаже жилого дома. Отдельный вход со стороны благоустроенной Окской набережной, которая является местом притяжения множества людей, с целью досуга, прогулок и занятий спортом. Вся инфраструктура в рабочем состоянии, и может использоваться по назначению.

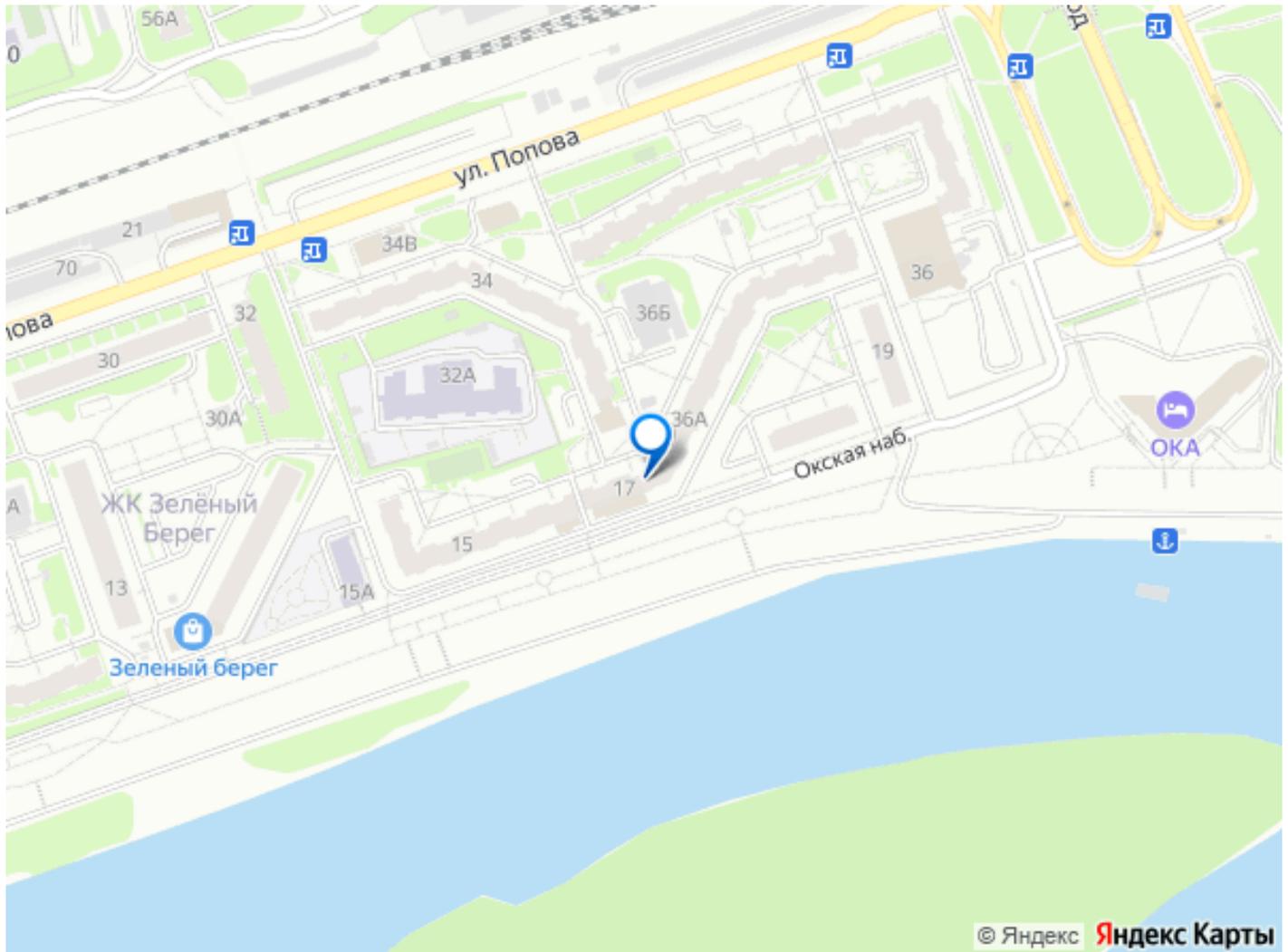
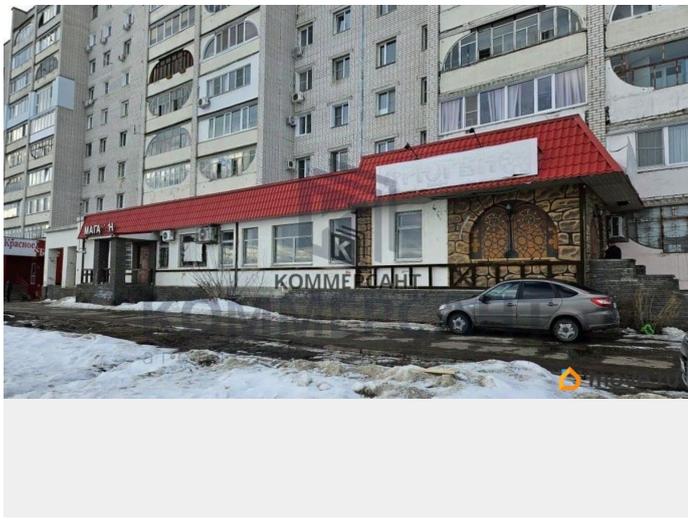
Мощности по энергетике 50 кВт.

Центральные коммуникации. В качестве бонуса - подвал площадью 188 кв.м., где расположена система вентиляции с автономной вытяжкой за пределы дома (по принципу метрополитена). Возможное использование: под пищевое производство, кафе, продуктовый магазин, студию танца,



спортзал, офис, прочее... Удобный подъезд для коммерческого транспорта с целью разгрузки. Собственность физлица.





Move.ru - вся недвижимость России