

Нижегородская область, Бор

4 300 000 ₽

Нижегородская область, Бор

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже представлены коммерческие помещения в центре города Бор на улице М. Горького, 62/15. Основные характеристики: этажность - ДВУХЭТАЖНОЕ здание: на 1 этаже предусматриваются 12 помещений, а на 2 этаже 19 помещений под функции торговли или услуг; центральное водоснабжение и канализация; отопление от двухконтурного котла, установленного в котельной; Высота потолков 3,5 м.

Преимущества коммерческой недвижимости: хорошая визуальная доступность с улицы М. Горького и близость соседних жилых домов - обеспечат высокую проходимость и стабильный спрос на Ваш бизнес.

вариативность площадей помещений:

минимальная площадь — 8 кв. м,

максимальная — 65 кв. м.; индивидуальный

для заметок



вход в коммерческие помещения на 1 этаже;
отделка White box; мокрые точки.
Коммерческие помещения в ТЦ на М.Горького
- отличный вариант для комфортного
ведения собственного бизнеса. Будущие
владельцы смогут открыть здесь
востребованные магазины, салоны красоты,
кафе и многие другие объекты
инфраструктуры. Также можно использовать,
как вложение денежных средств, с
последующей сдачей в аренду. Ввод в
эксплуатацию запланирован на II квартал
2025 года. Стоимость свободных помещений
на этапе строительства: 1 этаж: 65 кв. м. - 8
850 000 руб. 2 этаж: 25 кв. м. - 3 350 000 руб.;
33 кв. м. - 4 300 000 руб.; ПОДРОБНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ О НАЛИЧИИ ПОМЕЩЕНИЙ И
УСЛОВИЯХ ПРИОБРЕТЕНИЯ, ВЫ МОЖЕТЕ
УЗНАТЬ, ПОЗВОНИВ ПРЯМО СЕЙЧАС.





