

**Александра Олеговна Крисанова,
Этажи Муром**

79101339827

**Нижегородская область, Выкса, улица
Красные зори, 35А**

25 000 000 ₽

Нижегородская область, Выкса, улица Красные зори, 35А

Улица

[Красные зори переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

382.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

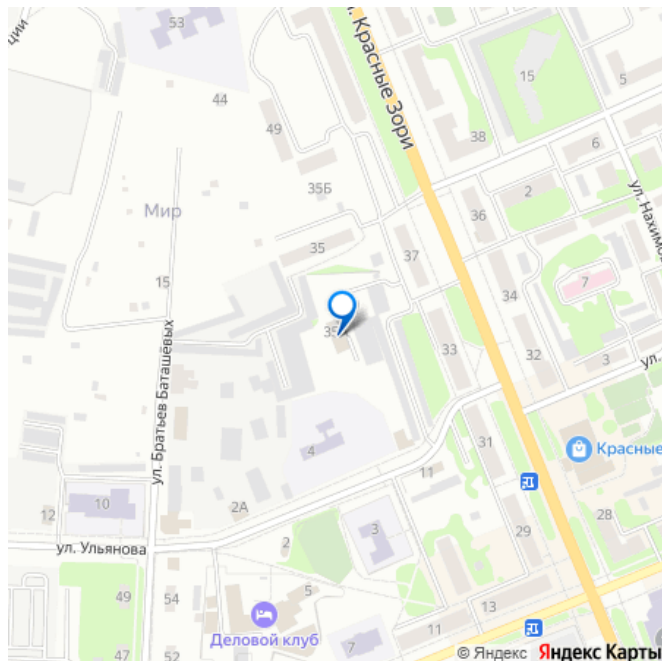
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается комплекс недвижимости свободного назначения на улице Красные Зори, 35 «А» в центральной части города Выкса. Объект включает административное здание площадью - 32,6 кв.м. с двумя комнатами, санузлом и котельной, а также два складских помещения общей площадью - 382,2 кв.м. Все коммуникации подведены: электричество, водоснабжение, отопление. Ключевым преимуществом является локация в центре города, обеспечивающая высокую проходимость и привлекательность для коммерческой деятельности. Фасад выходит на оживленную дорогу, создавая отличные

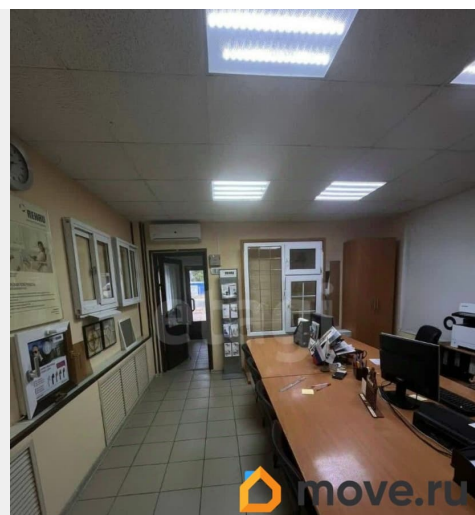
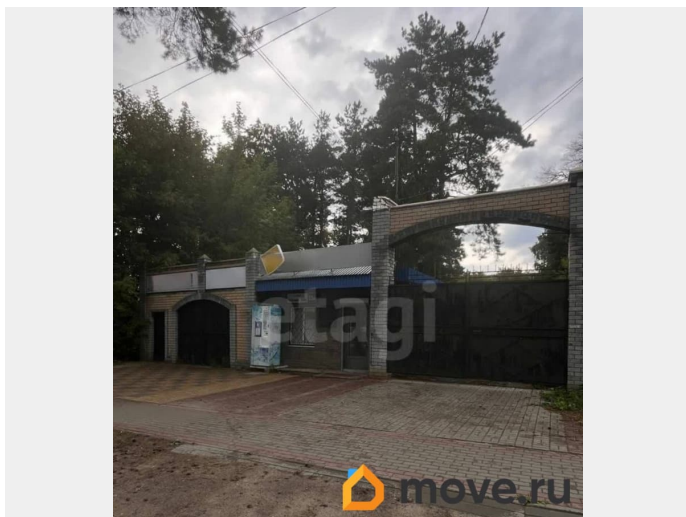
для заметок

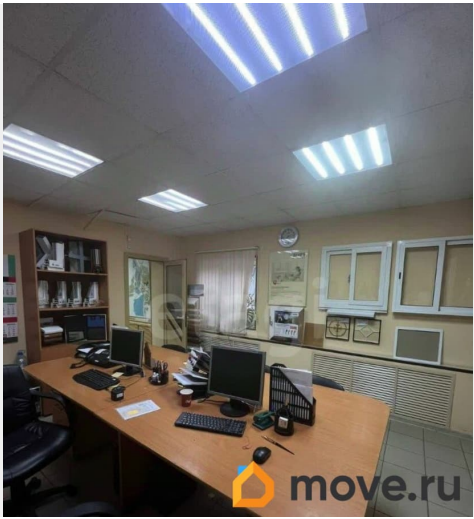


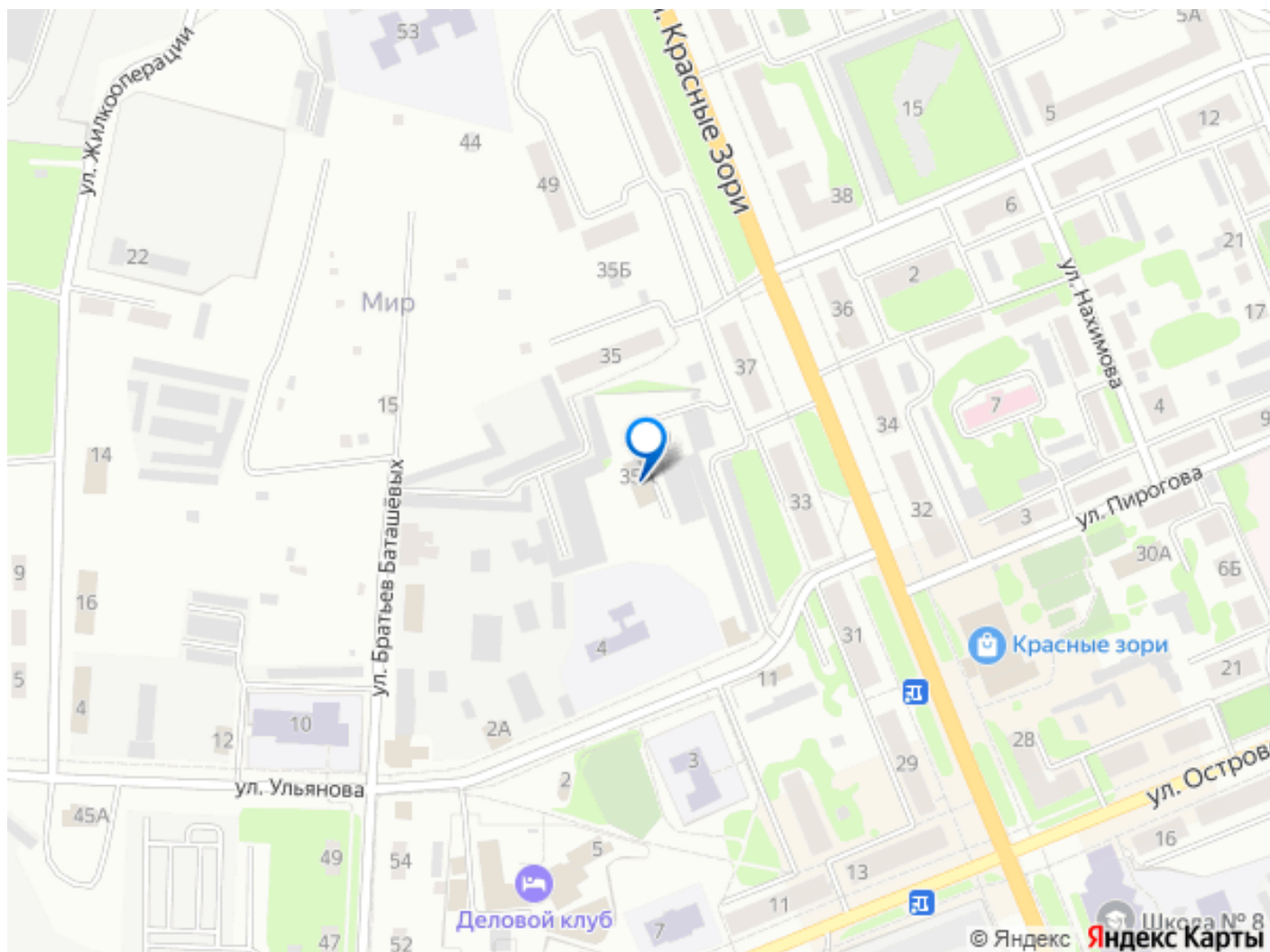
условия для размещения рекламы и привлечения внимания клиентов.

Транспортная доступность высокая: рядом расположены остановки общественного транспорта, а удобная развязка позволяет легко добраться из других районов и с прилегающих территорий. На территории оборудована парковка для клиентов и сотрудников. Планировка комплекса позволяет эффективно зонировать пространство под различные бизнес-задачи, а высота потолков и состояние коммуникаций полностью соответствуют требованиям коммерческой эксплуатации. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины и образовательные учреждения, что гарантирует стабильный поток людей.

Объект готов к использованию и представляет собой выгодное капиталовложение для открытия или расширения бизнеса в центральной части города. Код пользователя: 181212 Номер в базе: 9650339







Move.ru - вся недвижимость России