

**Нижегородская область, Бор,
Стеклозаводское шоссе, 3**

13 750 000 ₽

Нижегородская область, Бор, Стеклозаводское шоссе, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

383.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

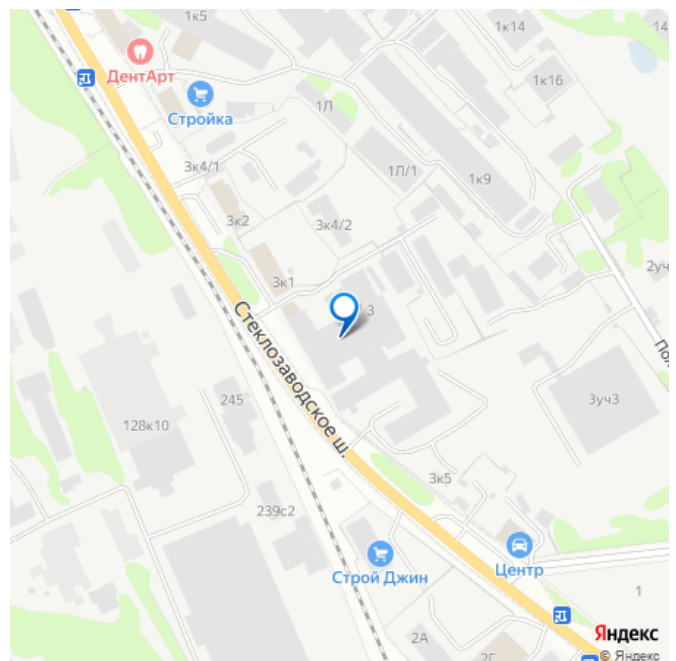
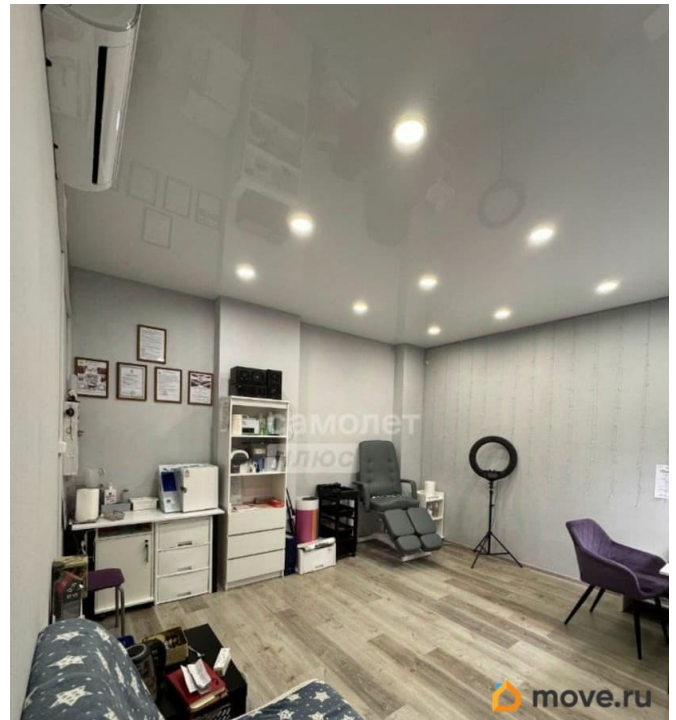
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

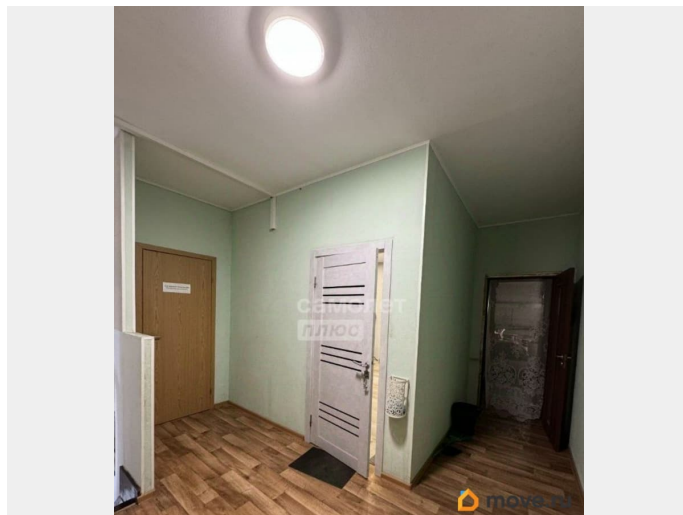
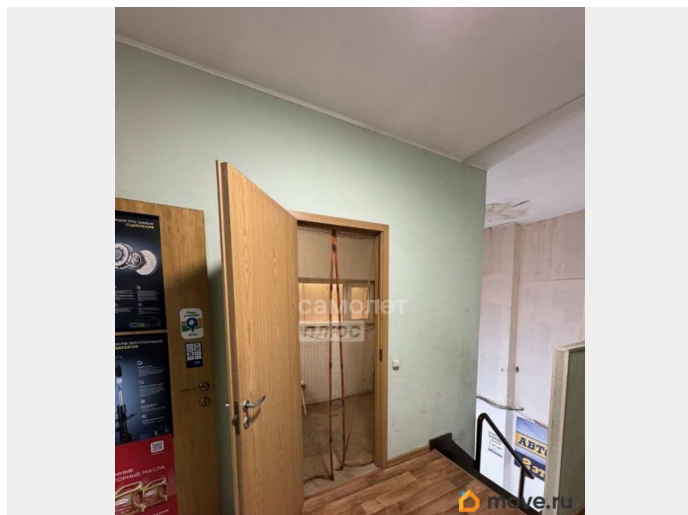
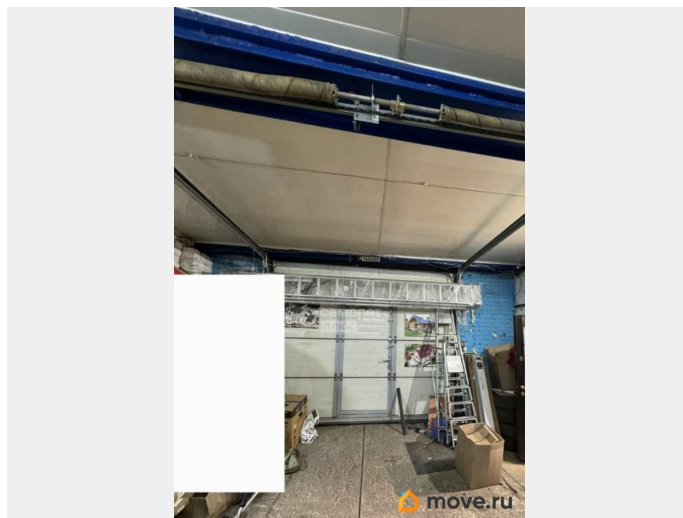
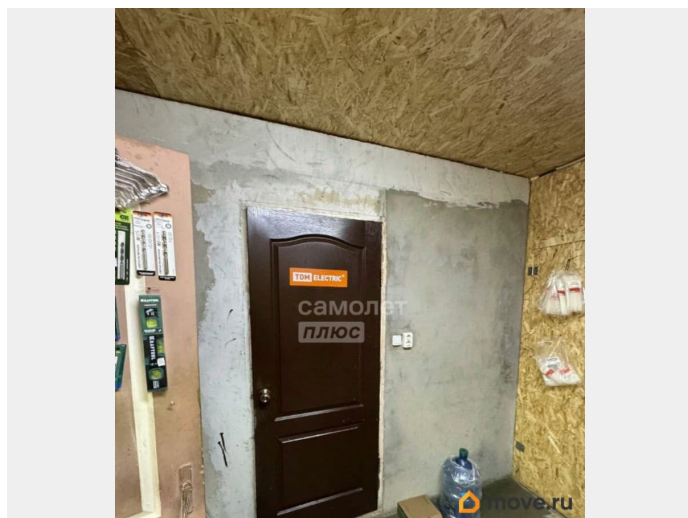
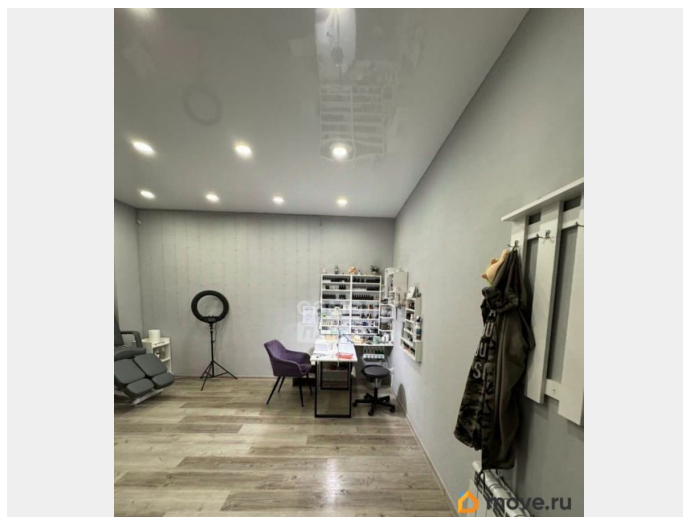
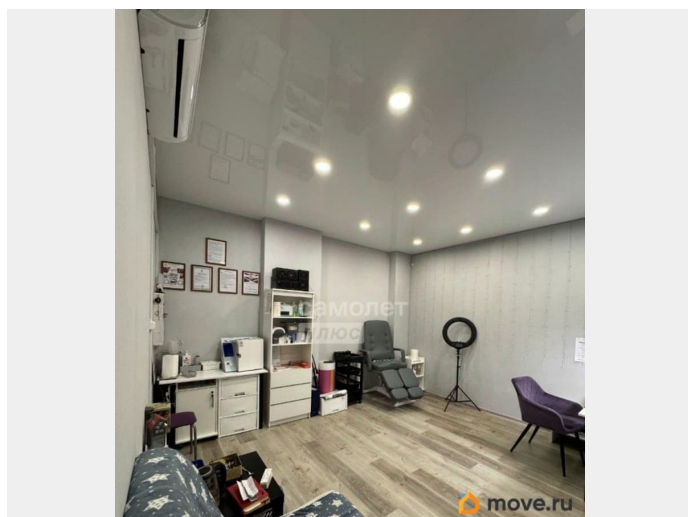
Описание

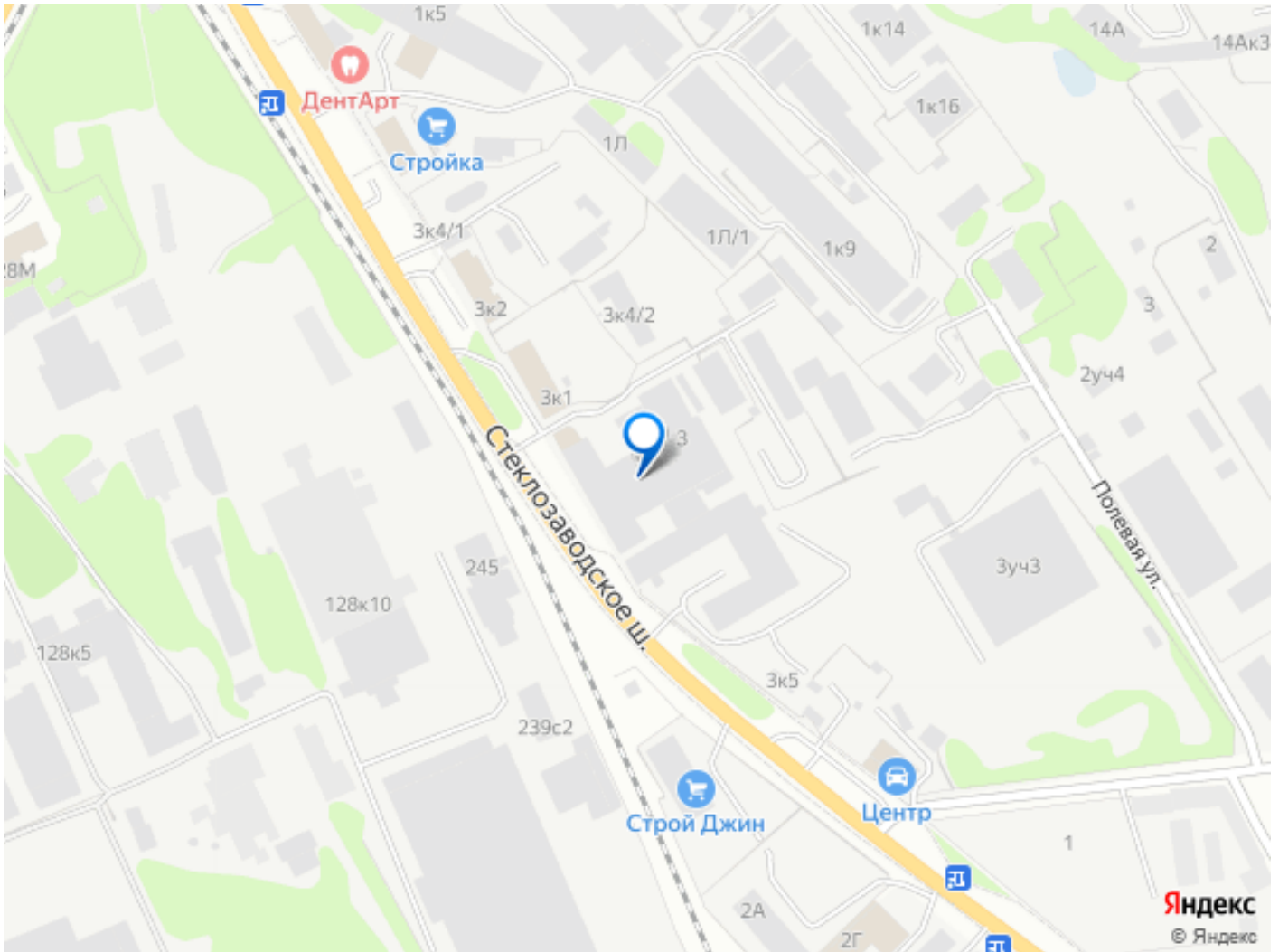
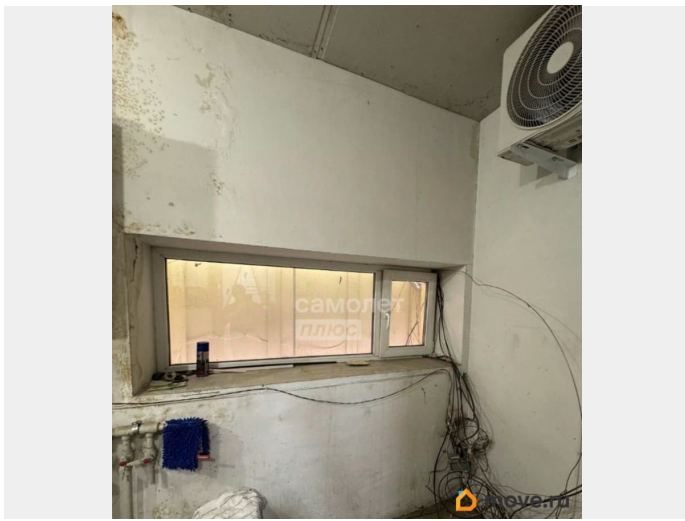
Арт. 117210157 Продается 2-этажное коммерческое помещение Премиальное расположение красная линия на Стеклозаводском шоссе (ветка с самым высоким трафиком в городе!). Ключевые преимущества: 6 помещений (по 3 на каждом этаже), все с действующими арендаторами гарантированный доход. Готовые бизнес-решения или свободные площади можно реализовать свои проекты (есть проверенные идеи!). Огромный поток клиентов пешеходы + огромное количество машин ежедневно. Удобная инфраструктура остановки, парковки, видимость с дороги. Технические характеристики : Фундамент бетонный ленточный Стены и перегородки кирпичные Чердачные и междуэтажные элементы ж/б

для заметок



плиты Крыша мягкая кровля Полы плитка
внутренняя отделка пластиковые панели
Стены окрашены Вода центральная
Канализация центральная Отопление АГВ
(двухконтурный котел) Кондиционер
Электричество 8 кВт Условия: •
Рассрочка/ипотека обсуждаемо. •
Инвестиции под перспективные проекты. •
Сейчас лучший момент для покупки





Move.ru - вся недвижимость России