

Создано: 18.09.2025 в 15:59

Обновлено: 09.01.2026 в 21:09

**Нижегородская область, Арзамас, улица
50 лет ВЛКСМ**

16 500 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, улица 50 лет ВЛКСМ

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

417.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

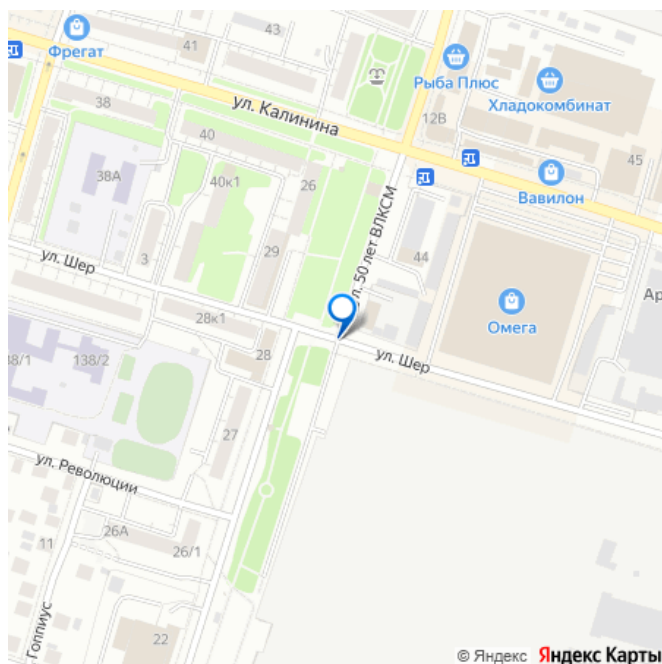
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КОТОРОЕ РАБОТАЕТ НА ВАШ УСПЕХ и ищите пространство, где бизнес начнёт приносить прибыль с первого дня? Это предложение — именно то, что Вы ждали. В продаже коммерческое помещение 417,3 м² в г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, первый этаж 10-этажного жилого дома. Локация с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком — идеальная точка притяжения клиентов. Несколько отдельных входов — удобно для разделения потоков, арендаторов или разных форматов бизнеса Черновая отделка — полная свобода для реализации

<https://nn.move.ru/objects/9285046851>

**Дмитрий Костькин, Монолит
коммерция**

79108862085

для заметок



любых идей: от торгового центра и клиники до офиса, ресторана или фитнес-студии
Большая площадь — редкий формат для города, который открывает максимальные возможности
Отличное соотношение цены и качества — выгодное вложение с перспективой роста стоимости
Это помещение — готовая база для масштабного и прибыльного проекта. Здесь можно создать бизнес, который будет стабильно приносить доход, или использовать объект как инвестицию с высокой ликвидностью.
Развитая инфраструктура, жилой массив вокруг, удобный подъезд — всё работает на вас. Такие объекты долго не задерживаются на рынке. Не упустите шанс занять выгодную позицию уже сегодня. Звоните! Показ по предварительной договоренности. Хороший торг с реальным покупателем! Номер объекта: #1/1633123/11523

