

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Чкалова, 58А**

32 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Чкалова, 58А

Улица

[проспект Чкалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²

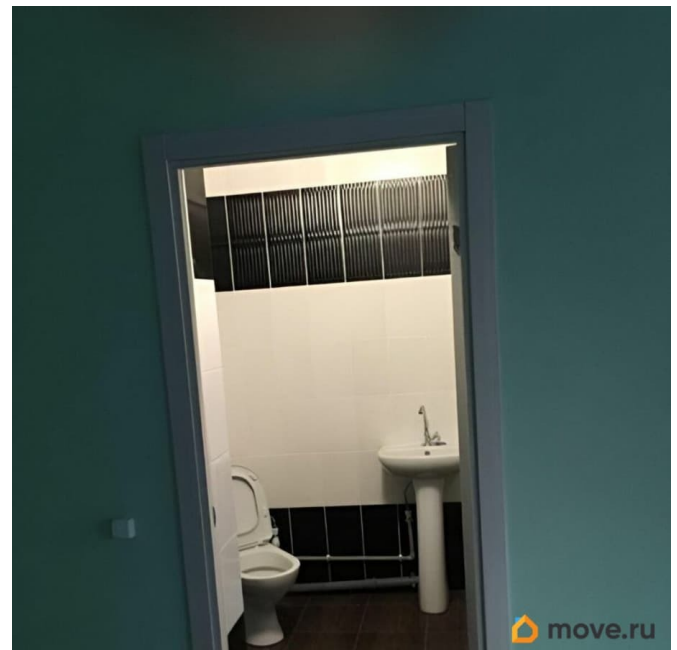
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

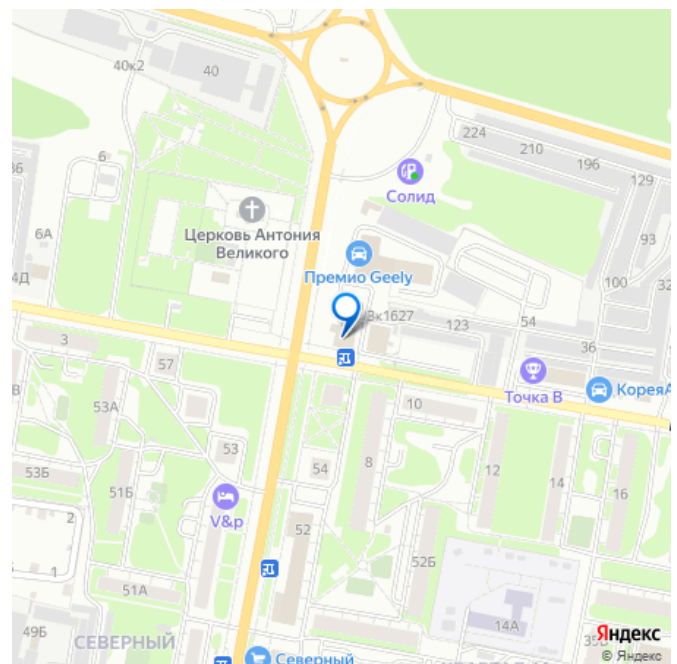
[Коммерческая недвижимость](#)



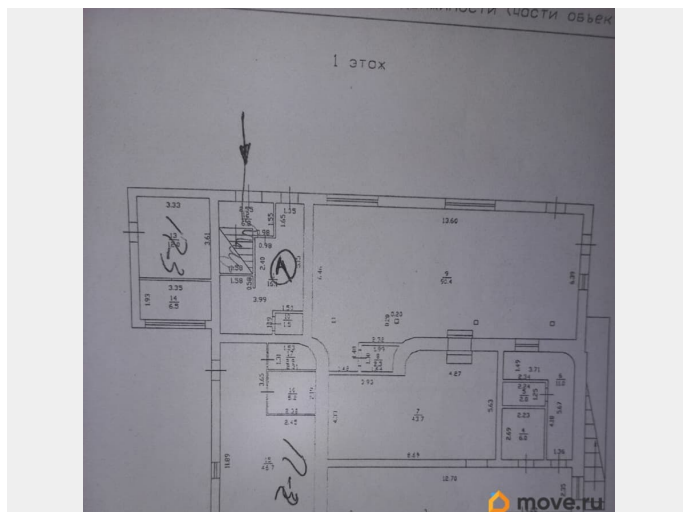
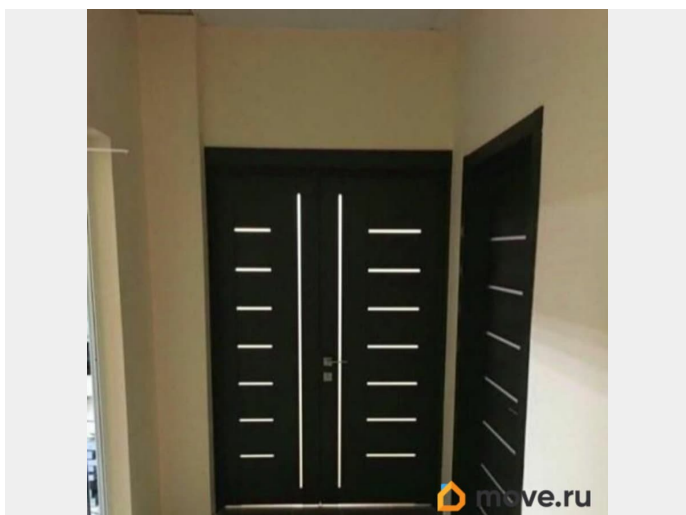
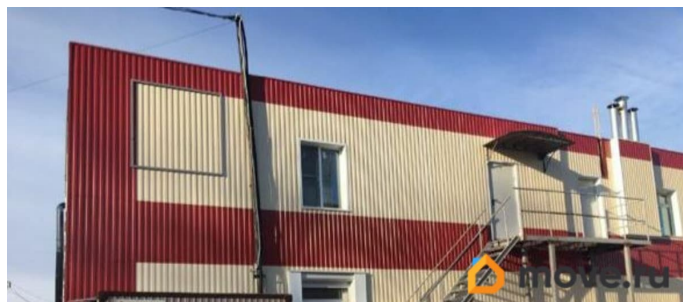
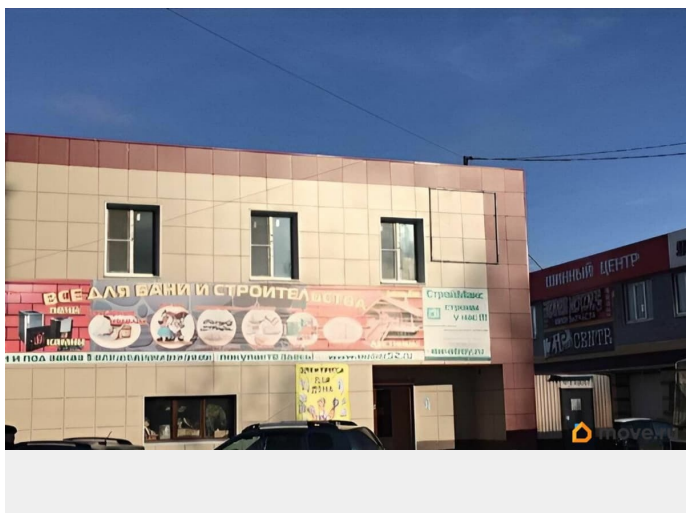
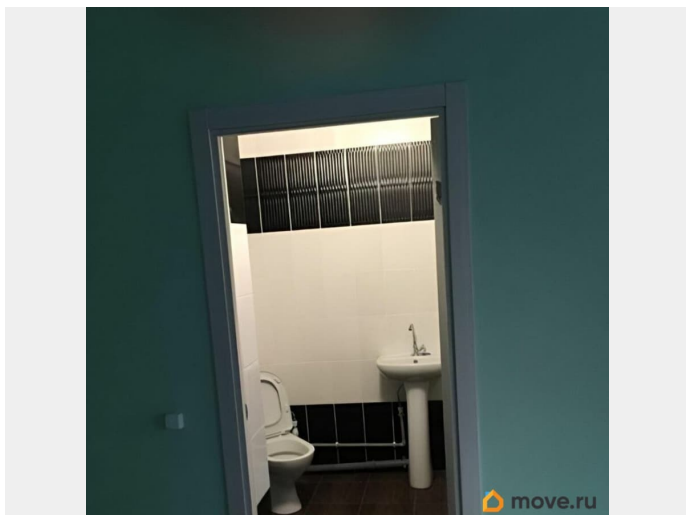
Описание

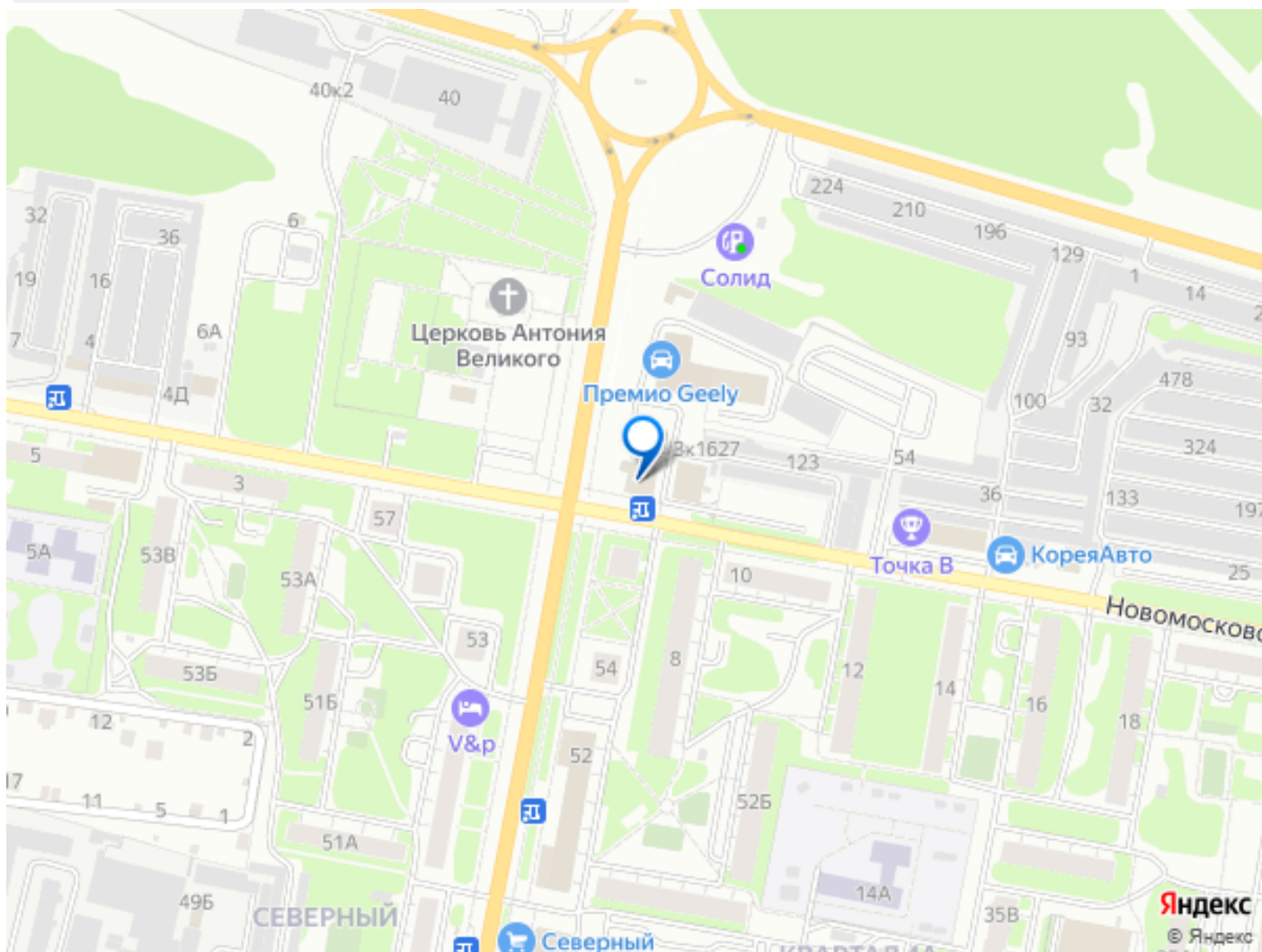
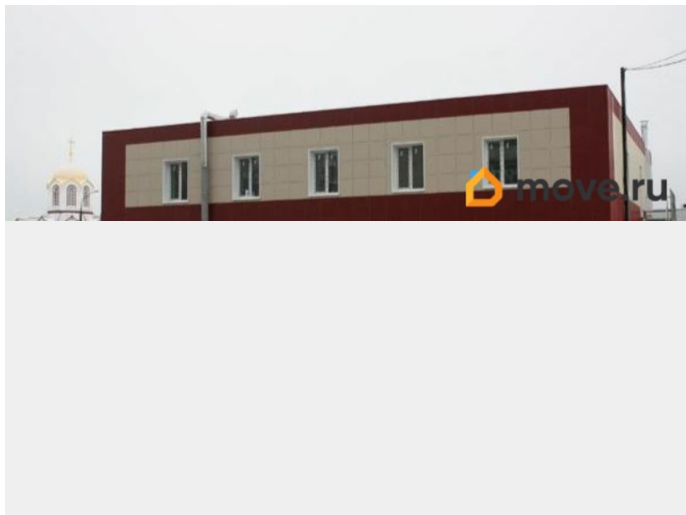
ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО-СТОЯЩЕЕ 2-х этажное ЗДАНИЕ, расположенное на собственном земельном участке (земли населенных пунктов) площадью - 510+/-7,9 кв.м.

Помещение - 650/1000 доли (больше 2/3 доли от здания) Место пользования помещениями определены. К продаваемому объекту относится собственная котельная (2 котла по 49 кВт, 57 труба газопровода), электричество - 40 кВт. Вода и канализация централизованные. В помещении - 2 с/узла на 2 этаже, 1 с/узел на 1 этаже. Здание и помещения в хорошем состоянии, с ремонтом. Полностью сдается в аренду.



Арендаторы постоянные, также сдаются в аренду 5 рекламных мест. Есть возможность увеличить земельный участок до 20 сот. Являюсь партнером всех ведущих банков. Опыт работы в сфере недвижимости более 25-ти лет . Обращайтесь. ЗВОНИТЕ, организуем Вам просмотр в удобное для Вас время. Документы готовы. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!





Move.ru - вся недвижимость России