

**Нижегородская область, Шахунья, улица  
Тимирязева**

**10 200 000 ₽**

Нижегородская область, Шахунья, улица Тимирязева

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

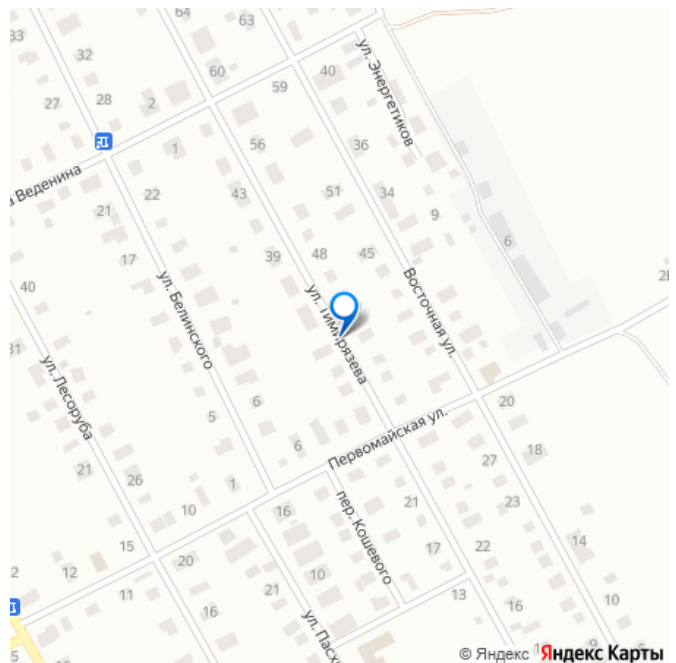
Продаётся коммерческое помещение 58,2 м<sup>2</sup> на первой линии в центре Нижнего Новгорода — готовый бизнес или надёжный инвестиционный актив! Без комиссий. Стабильный пассивный доход с первого дня. Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева (в шаговой доступности от центра и метро «Горьковская»). Помещение расположено напротив бизнес-центра «Призма» в районе с высокой деловой активностью и проходимостью. Площадь: 58,2 м<sup>2</sup>. Формат сделки: Прямая продажа от собственника, без посредников и агентских комиссий. Ключевые преимущества инвестиции: Первая

<https://nn.move.ru/objects/9285888665>

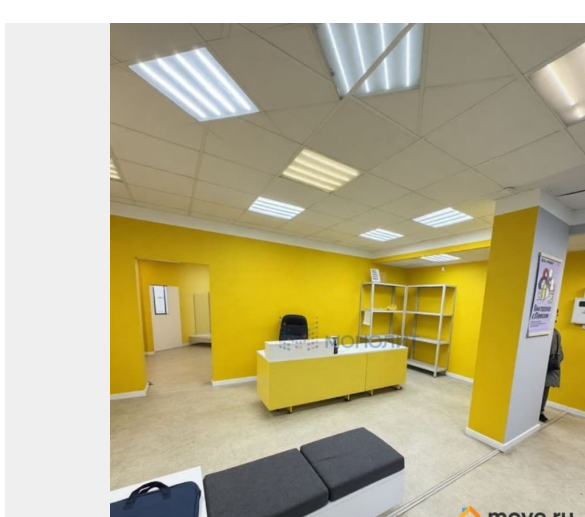
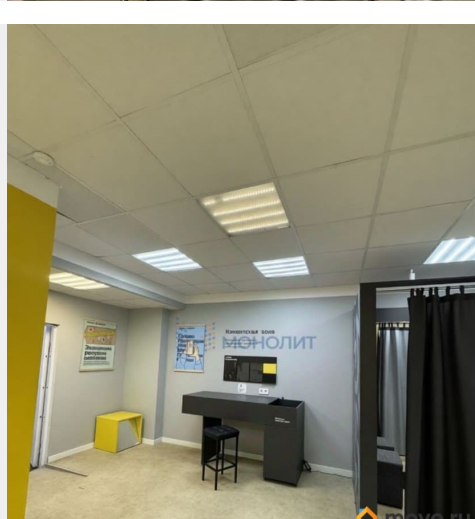
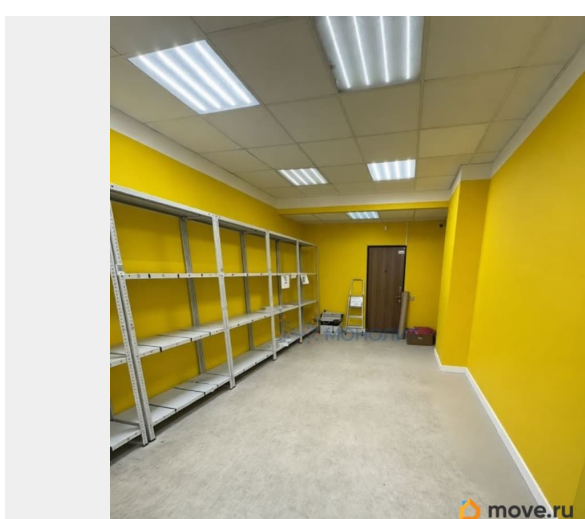
**Анастасия Казакова, Монолит  
коммерция**

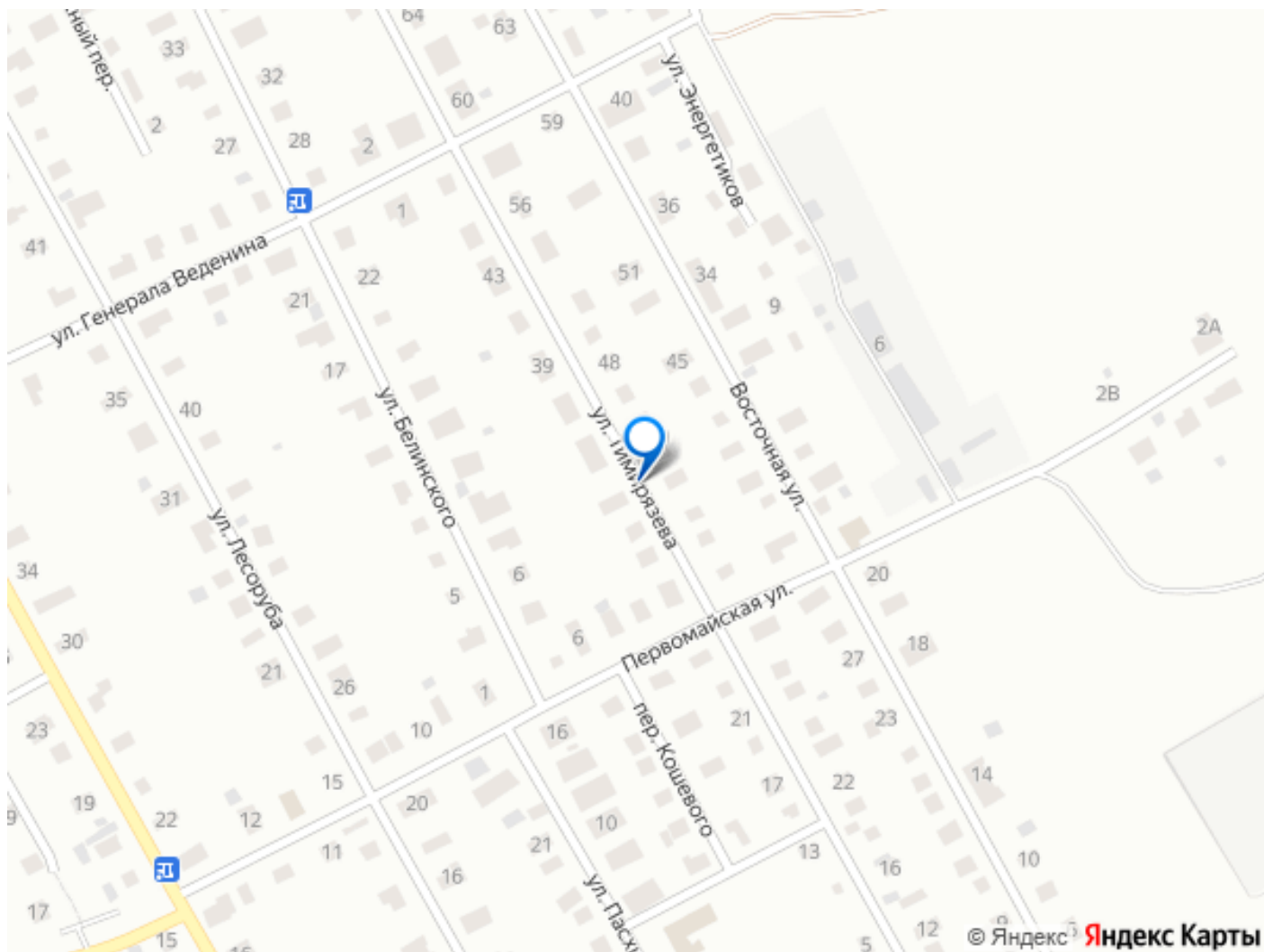
**79108862085**

для заметок



линия и высокая проходимость Оживлённая улица с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком — идеальное место для привлечения клиентов. Свободное назначение и готовность к работе Помещение с офисной отделкой и свежим ремонтом подходит под любой вид деятельности: офис, магазин, пункт выдачи заказов, студия, учебный центр и многое другое. Отличная инфраструктура и транспортная доступность Рядом — бизнес-центр «Призма», автозаправка, кафе, фитнес-клуб, банки и административные здания . Удобная развязка и быстрый выезд в любой район города. Безопасность и комфорт В помещении установлены системы видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализации. Имеются кондиционер и система отопления. Юридическая чистота и скорость сделки Помещение в собственности, зарегистрировано в ЕГРН. Полный пакет документов готов. Возможна быстрая регистрация права собственности. Варианты использования: Пассивный доход: Сдайте в аренду — высокий спрос на помещения в такой локации гарантирует стабильную арендную плату. Собственный бизнес: Используйте под свой проект — помещение полностью готово к эксплуатации. Инвестиция: Надёжный актив в центре города с высоким потенциалом роста стоимости. Идеальный вариант для инвестора или предпринимателя, который ценит время, надёжность и высокую рентабельность! Просмотры в удобное для вас время. Звоните! Номер объекта: #1/1638998/11523





Move.ru - вся недвижимость России