

Создано: 12.03.2026 в 12:26

Обновлено: 12.03.2026 в 13:07

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Пирогова, 3**

63 000 000 ₺

Нижегородская область, Дзержинск, улица Пирогова, 3

Улица

[улица Пирогова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

584 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

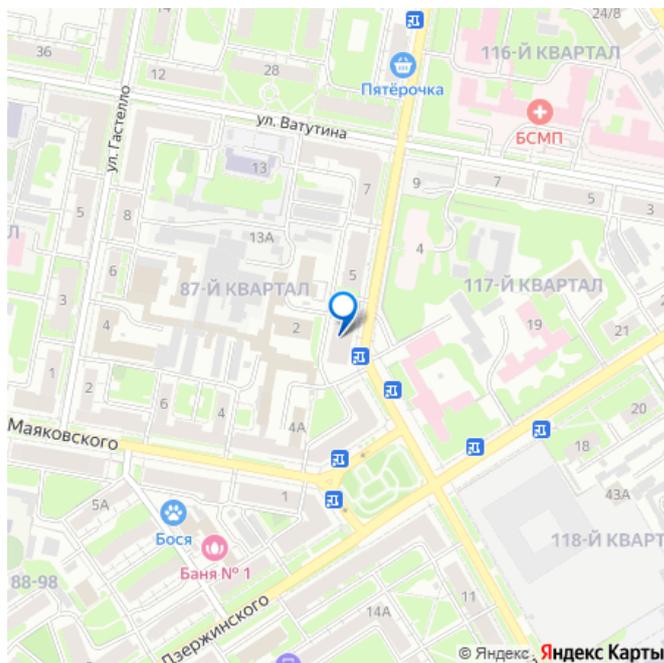
Стратегический актив: Готовый арендный бизнес с федеральным якорем (Пятерочка) Заставьте ваши деньги работать на вас с надежностью государственного банка. Представьте актив, который не просто сохраняет капитал, а генерирует прогнозируемый поток прибыли в течение следующего десятилетия. Мы предлагаем не просто помещение, а полностью отлаженный механизм извлечения прибыли с флагманом российского ритейла — сетью Пятерочка. Почему этот объект — тихая гавань для вашего капитала: Абсолютная юридическая чистота: Мы уже прошли за вас все сложные

<https://nn.move.ru/objects/9291642176>

Собственник

79875434995

для заметок



этапы. Есть положительное решение арбитражного суда по перепланировке. Это ваш бронезилет — объект полностью легален, риски исключены. Фундамент на 10 лет: Договор аренды с Пятерочкой (открытие 15.12.2025) гарантирует вам стабильность. Это не стартап, а запущенная денежная машина в самой востребованной нише — продуктовом ритейле. Защита от инфляции: Условия договора включают фиксированную ставку и одностороннюю ежегодную индексацию. Пока цены вокруг растут, ваша доходность увеличивается автоматически. Чистая математика: Окупаемость — 9,5 лет. В текущих реалиях рынка это эталонный показатель для объекта такого уровня. Прозрачность и гибкость сделки: Продажа ведется напрямую от собственника (Юридическое лицо, без НДС). Вся финансовая модель и налоговая карта объекта будут предоставлены вам по первому запросу — мы ценим ваше время и привычку принимать решения на основе твердых цифр. Ваш бонус за скорость: Для инвестора, готового к быстрому выходу на сделку, мы предусмотрели закрытый пакет дополнительных финансовых преимуществ. Это сделает вашу точку входа еще более выгодной. Сделайте первый шаг к владению этим активом прямо сейчас. Пишите в сообщения или звоните. Если трубку возьмет мой ассистент — это значит, что я на переговорах, просто обозначьте ему ваш интерес, и я свяжусь с вами лично, чтобы обсудить детали, которые не вошли в это описание.

