

Агент

**79103849345**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
Молодежная улица, 7**

**2 400 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, Молодежная улица, 7

Улица

[улица Молодежная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

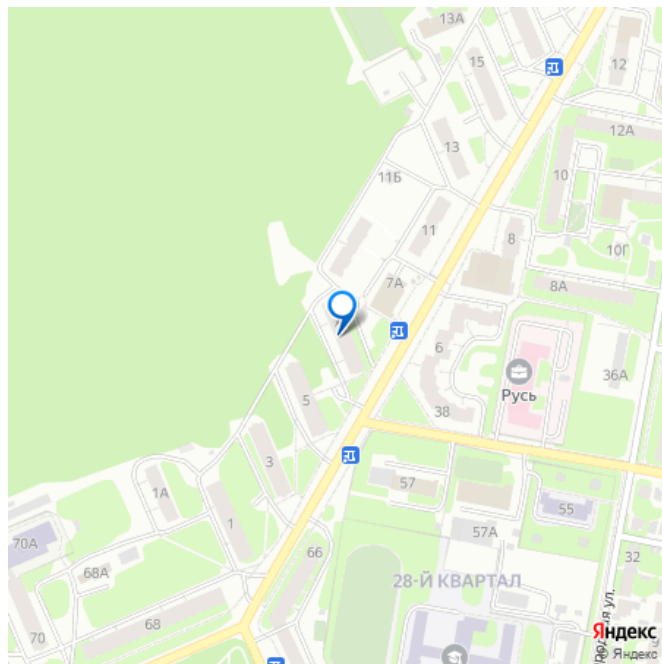
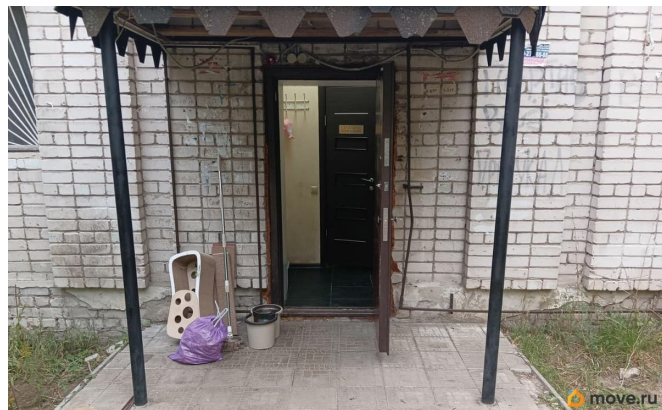
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение свободного назначения 59 м2 Вход со двора отдельный. Прямо посередине дома. Дверь металлическая. Большая площадь Зал 42 м2 Сделана звукоизоляция по стенам и потолку. Соседи Вас не услышат. Вспомогательные помещения 5 кв. метров. Оно использовалось как рабочий кабинет. Есть сейф. Отдельно ванная в помещении 4 кв. метра Схема помещений прилагаю в фото. Туалет с умывальником. В кафеле. Вход только холодной воды. Стоит Болер на 50 литров. Счетчик на воду. Есть кондиционер. Жалюзи с электромотором на оба больших окна.

для заметок



Отопление центральное , батареи биметалл.  
Заменял лампы дневного света на  
светодиодные . Рядом с входом своё  
парковочное место. Есть возможность  
подъехать грузовому авто. Нужен  
косметический ремонт. Его целесообразно  
сделать конкретно под тот вид  
деятельности, под который Вам необходимо.  
Вход электричества 10 кв. Есть возможность  
сделать 15 кв и 360 в. Звоните. Покажу.  
Обсудим.

