

🕒 Создано: 30.03.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:33

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Циолковского, 100В**

90 000 000 ₺

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Циолковского,
100В

Улица

[проспект Циолковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

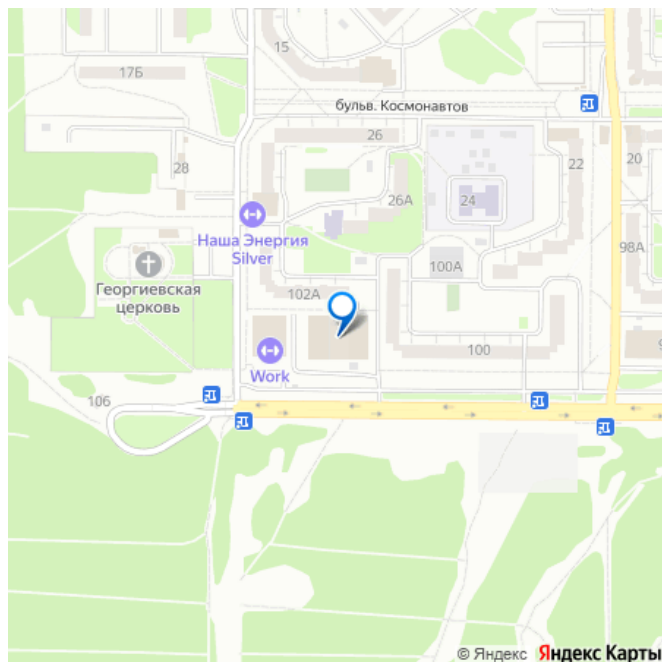
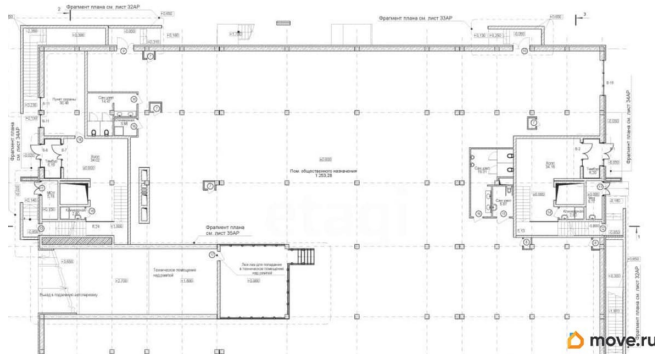
Описание

Коммерческое помещение свободного назначения в «Клубном доме» на Циолковского 100 В, г. Дзержинск Площадь: до 600 м² (возможно дробление и покупка части помещения под необходимый метраж) Формат: свободная планировка, свободное назначение Парковка: 30+ машиномест у дома, 45 мест в подземном паркинге Мощность: достаточная для любого вида деятельности Особенности: густонаселенный район, рядом лучший спортивный клуб города «Work», высокий трафик, клубный дом высокого статуса Варианты востребованного

<https://nn.move.ru/objects/9292928493>

**Вадим Андреевич Шабунин, Этажи
Нижний Новгород
79877559624**

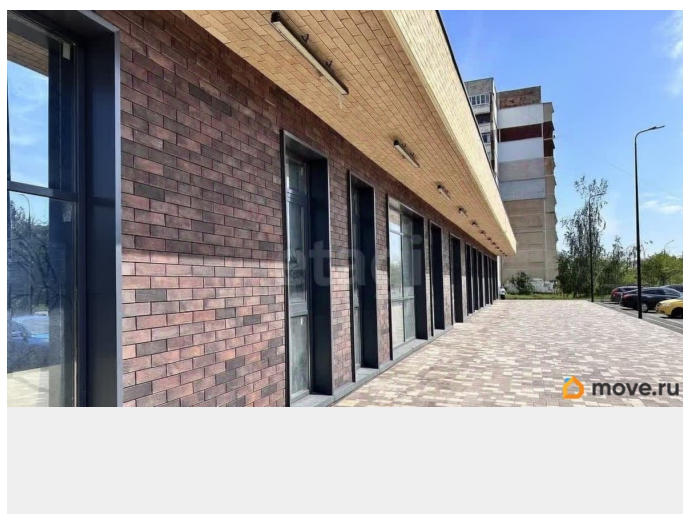
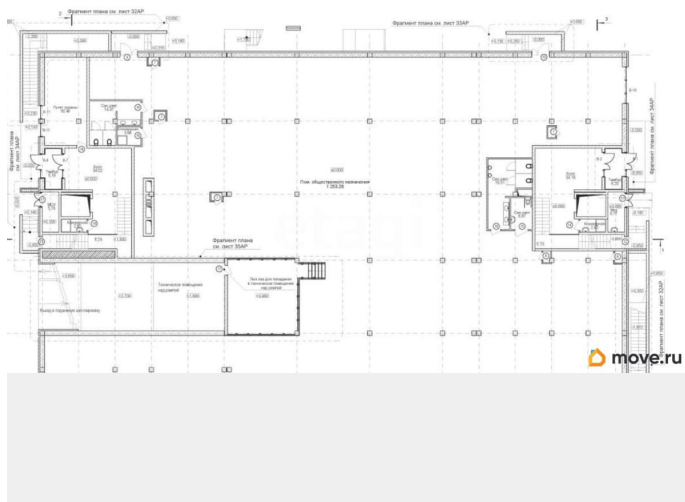
для заметок

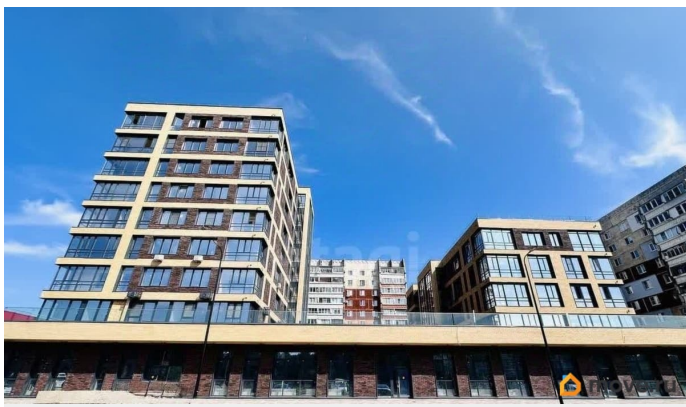


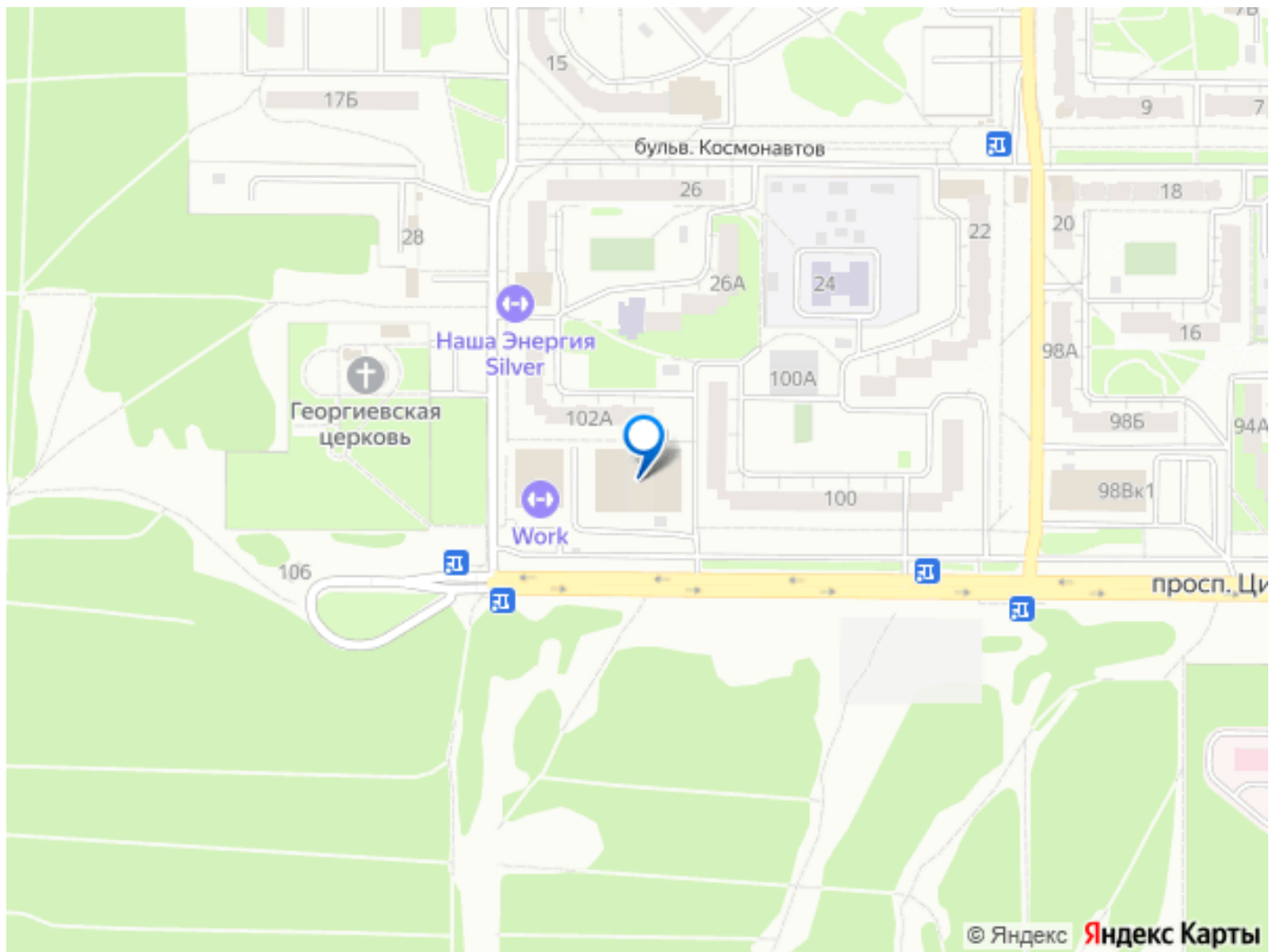
бизнеса Помещение отлично подойдёт под любые современные форматы: — СПА-салон, массаж, велнес и эстетика — Магазин спортпитания, эко- или фуд-маркет — Бутик, шоу-рум, кофейня, juice bar — Детский развивающий центр, творческая мастерская — Медицинский или стоматологический центр, центр реабилитации — Салон красоты, ногтевая студия, barbershop — Премиальная экспресс-услуга: цветочный, пункт выдачи, сервис-центр — Офис, IT-центр, сервисы для жителей и арендаторов

Инвестиционная привлекательность - Высокий спрос на аренду: престижная локация с обеспеченной аудиторией и постоянным трафиком - Возможность приобрести как целиком, так и по частям — гибкость в стартовых вложениях - Вариант для собственного бизнеса или создания доходного арендного проекта - Современные инженерные коммуникации, отличная зона парковки, удобная логистика - Рост рыночной стоимости клубных домов и коммерческих помещений высокого уровня гарантирует надежность вложений

Готовы под Код пользователя: 180466 Номер в базе: 9726735







Move.ru - вся недвижимость России