

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:45

**Агент**

**79875432020**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Свердлова, 31В**

**35 000 000 ₺**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Свердлова,  
31В

Улица

[проспект Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

706 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

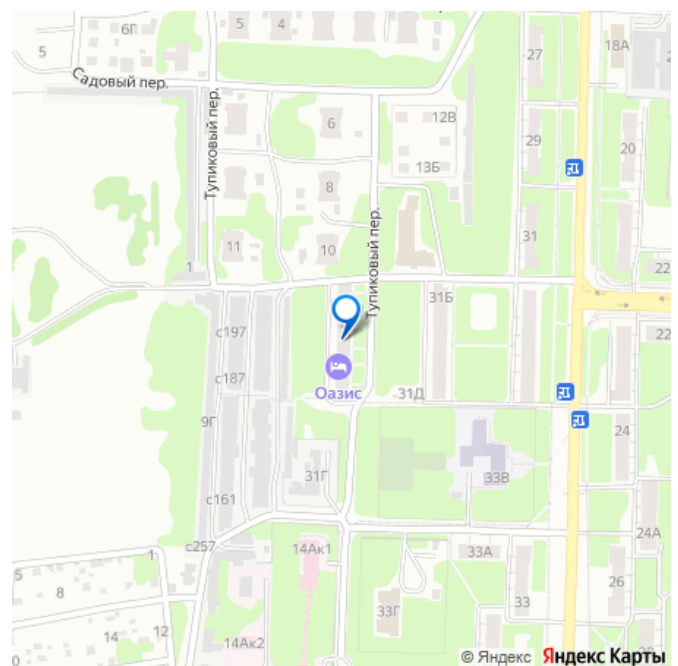
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаю нежилое помещение на 1 этаже многоквартирного жилого дома, общей площадью 706 кв.м. Коммерческое помещение: \* Отдельный вход(не со двора). \* Общая площадь 706 кв.м., высота потолков 3,0 м., кабинетная система, косметический ремонт, несколько мокрых точек, оборудованных под сан узлы, ванные комнаты, кухни. \* Установлена мебель, техника - для проживания. \* Газовый котел(горячая вода). \* Отопление - центральное. \* Электрическая мощность - 20 кВт. Месторасположение: \* Жилой кирпичный



для заметок

дом, пр-т Свердлова, 31В, рядом не только хорошая транспортная развязка, выводящая на объездную дорогу, но и работающие предприятия и заводы, школы, детские сады, магазины, аптеки, гаражные массивы.

Варианты использования помещения: \*

Хостел(действующий). \* Медицинский центр.

\* Офис для компании. \* ... и другие

направления любого бизнес-проекта. От нас:

\* Один взрослый собственник. \* Без долгов и

обременений. \* Юридическая чистота

гарантирована(любые проверки). \* Полная

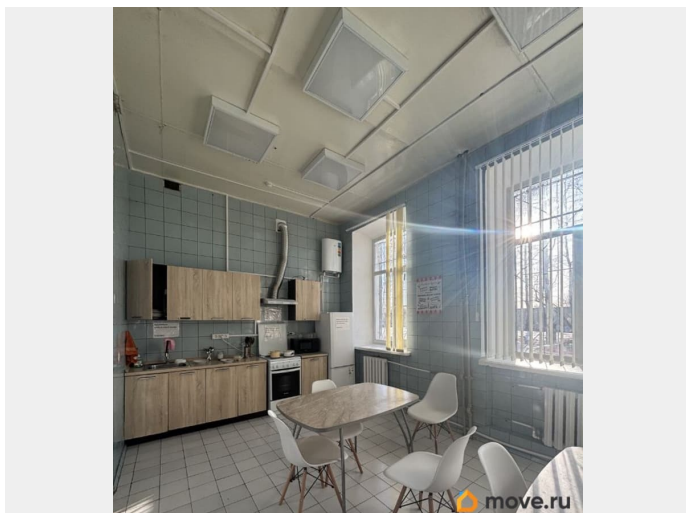
стоимость в договоре купли-продажи. \*

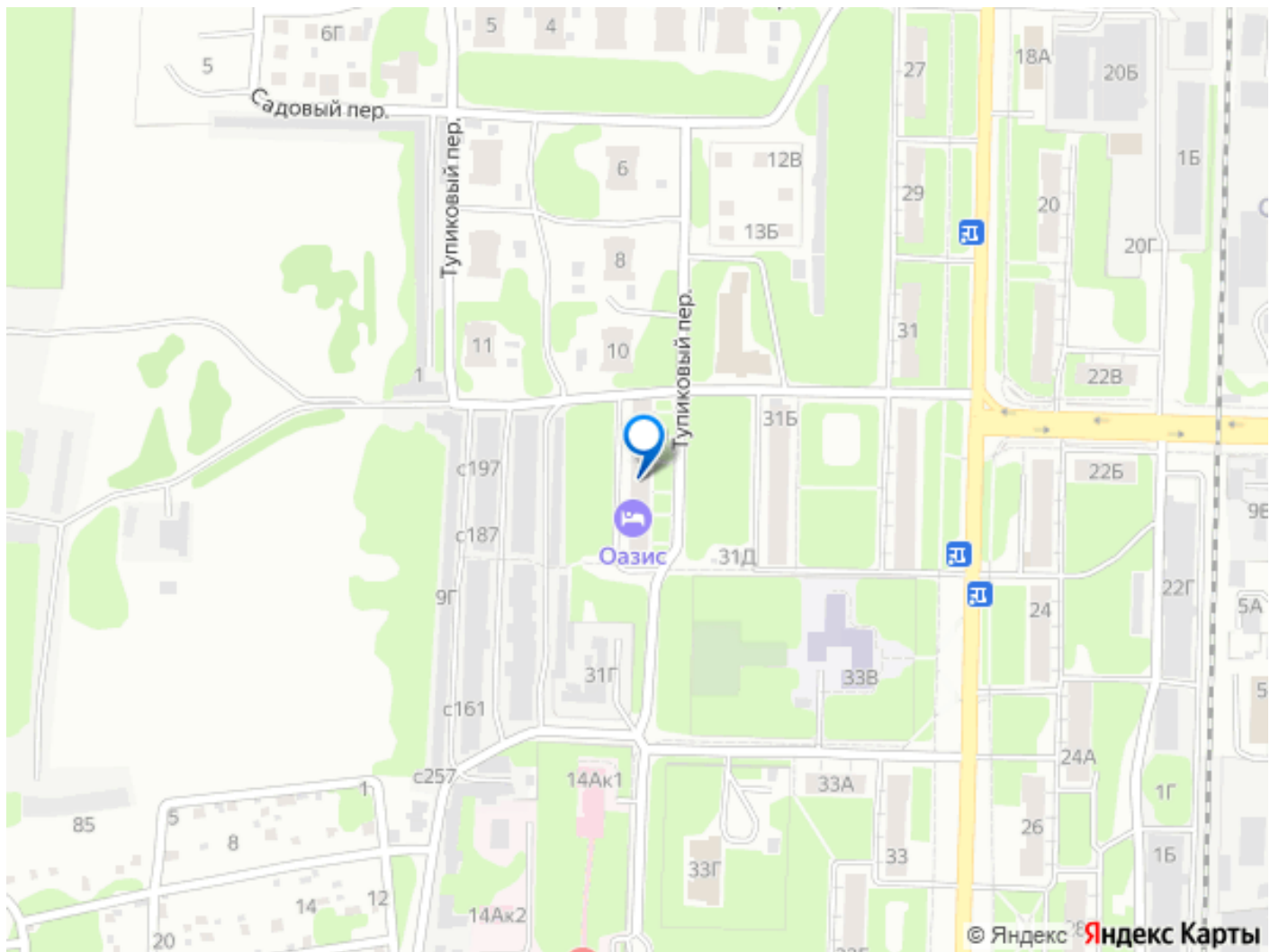
Безопасная форма расчета. \* Сопровождение

сделки - бесплатно. \* Показ по

договоренности в любое время. Остались

вопросы - пишите, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России