

О Создано: 21.08.2025 в 20:21

Обновлено: 21.11.2025 в 14:45

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гастелло, 18А

33 750 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гастелло, 18А

Улица

улица Гастелло

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 732.4 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Ищете надежную инвестицию или готовую площадку для бизнеса в Дзержинске? Продается отдельно стоящее трехэтажное офисное здание кабинетного типа по адресу ул. Гастелло, 18А. Площадь здания 749,7 м? на собственном земельном участке 735 м?. Здание и земельный участок в собственности. Полная Готовность к работе или сдаче в аренду. Все необходимые коммуникации подключены и функционируют: газ, городское водоснабжение, центральная канализация. Собственная газовая котельная обеспечивает независимость и контроль за расходами на

ЭстейтПартнер, ЭстейтПартнер 79101272119







отопление. Горячая вода от бойлера. Санузлы на каждом этаже. Ключевые преимущества для будущего Собственника: + Собственность на здание и землю максимальная стабильность и полный контроль над территорией. + Парковка на 11 машин решает ключевую проблему для сотрудников и клиентов, значительно повышая привлекательность объекта. + Автономные системы (котельная, бойлер) предсказуемые эксплуатационные расходы. + Кабинетная планировка идеально подходит под широкий спектр бизнесов: офисы компаний, консалтинг, медицинские центры (клиники, стоматологии), учебные классы, представительства. Потолки 3,25 м. Сдавайте целиком, поэтажно или покомнатно получайте стабильный доход! + Отдельно стоящее здание это конфиденциальность вашей компании и отсутствие конфликтов с соседями. Здание оборудовано сигнализацией охраной «Факел» (интернет «Дом Ру»). + Выгодная Локация: Объект расположен на ул. Гастелло, 18А развитая инфраструктура района, транспортная доступность и узнаваемый адрес. + Здание продается с полным пакетом документов. Год ввода в эксплуатацию 2009. По всем интересующим вопросам, звоните! Номер объекта: #1/536967/24098





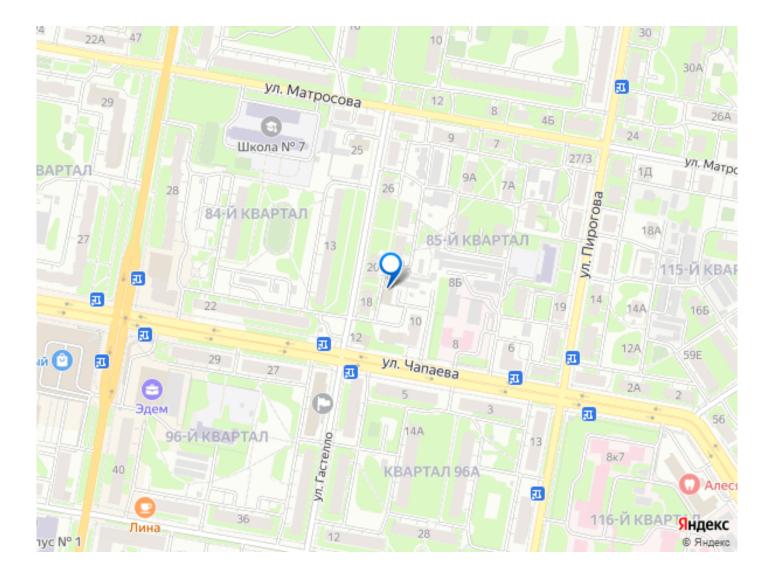












Move.ru - вся недвижимость России