

ЭстейтПартнер, ЭстейтПартнер

**79101272119**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Гастелло, 18А**

**33 750 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гастелло, 18А

Улица

[улица Гастелло](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

732.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

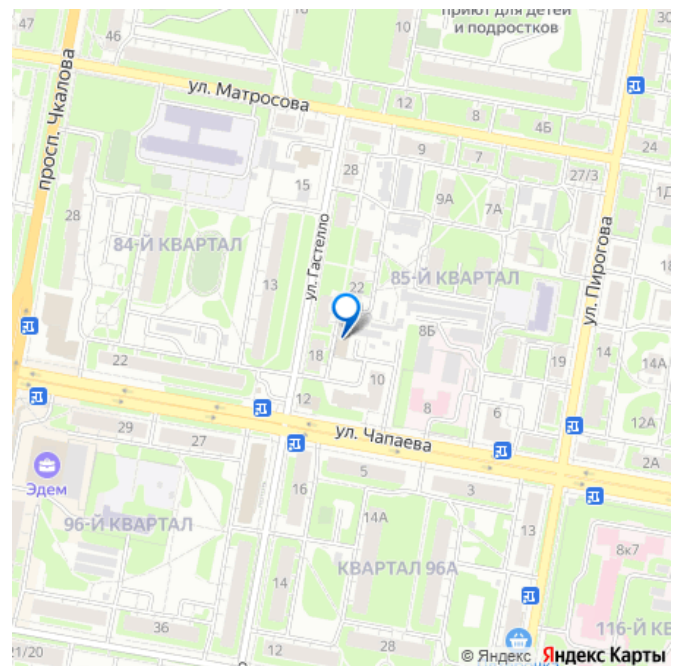
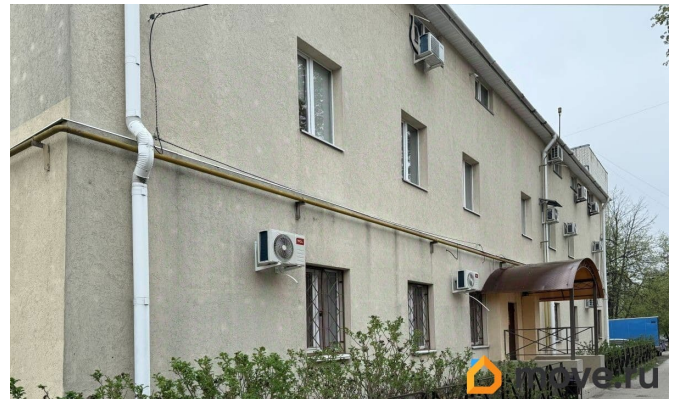
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

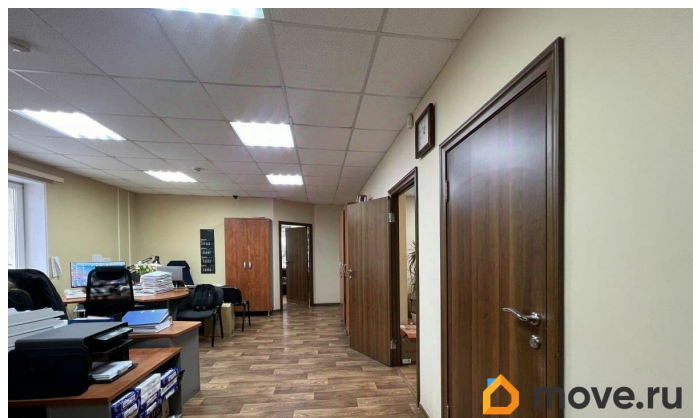
**Описание**

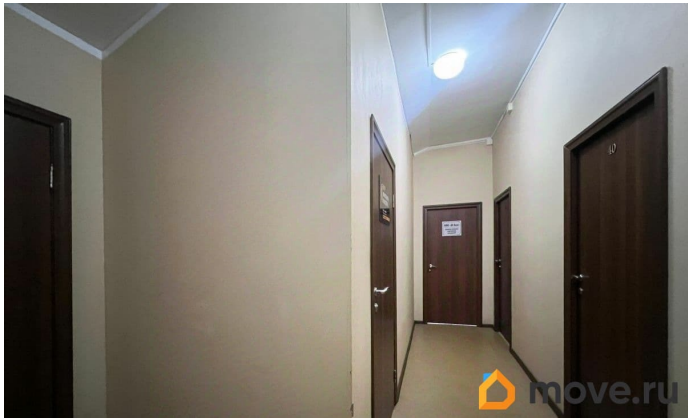
Ищете надежную инвестицию или готовую площадку для бизнеса в Дзержинске? Продается отдельно стоящее трехэтажное офисное здание кабинетного типа по адресу ул. Гастелло, 18А. Площадь здания 749,7 м<sup>2</sup> на собственном земельном участке 735 м<sup>2</sup>. Здание и земельный участок в собственности. Полная Готовность к работе или сдаче в аренду. Все необходимые коммуникации подключены и функционируют: газ, городское водоснабжение, центральная канализация. Собственная газовая котельная обеспечивает независимость и контроль за расходами на

для заметок

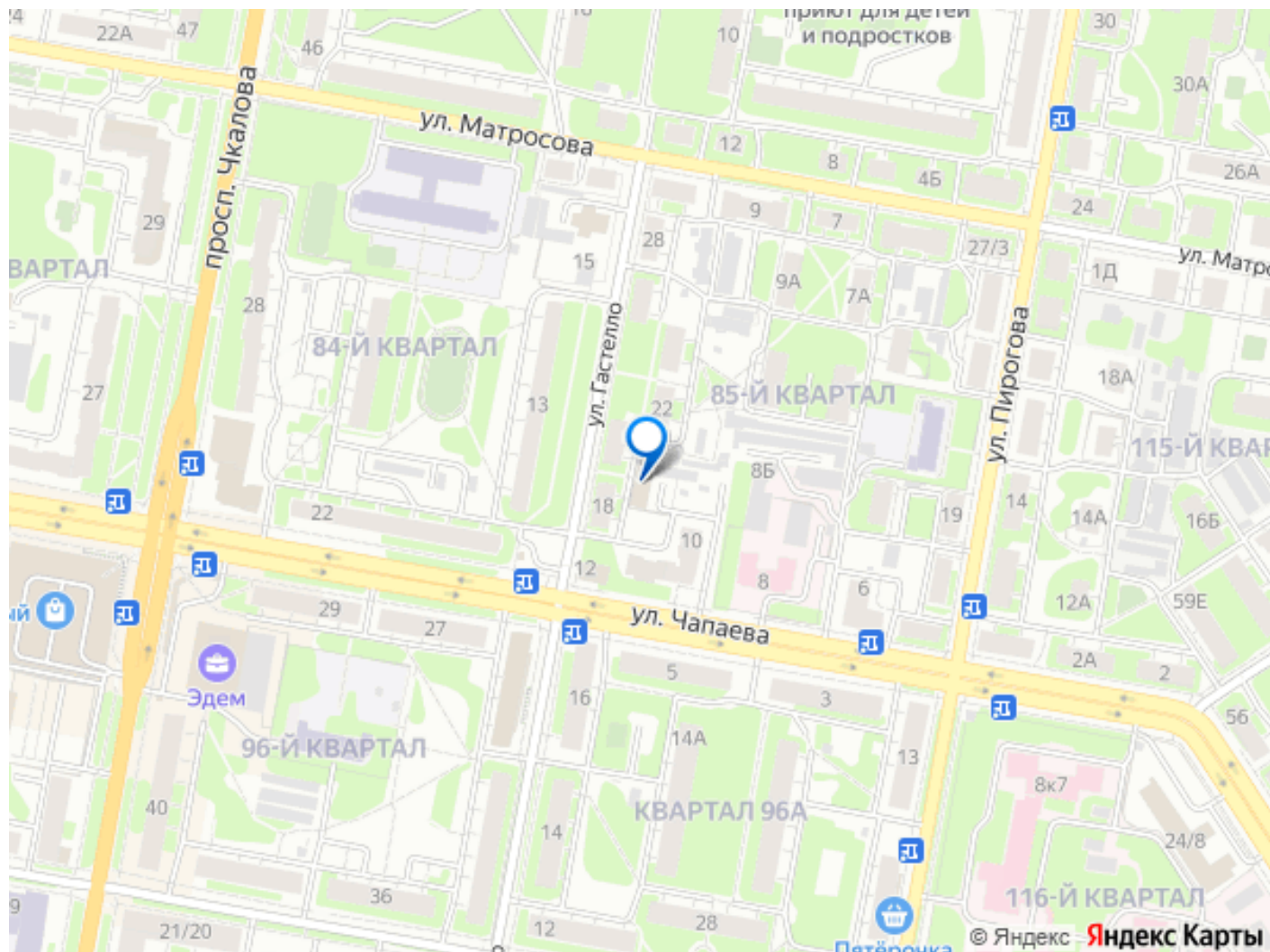


отопление. Горячая вода от бойлера. Санузлы на каждом этаже. Ключевые преимущества для будущего Собственника: + Собственность на здание и землю — максимальная стабильность и полный контроль над территорией. + Парковка на 11 машин решает ключевую проблему для сотрудников и клиентов, значительно повышая привлекательность объекта. + Автономные системы (котельная, бойлер) предсказуемые эксплуатационные расходы. + Кабинетная планировка идеально подходит под широкий спектр бизнесов: офисы компаний, консалтинг, медицинские центры (клиники, стоматологии), учебные классы, представительства. Потолки 3,25 м. Сдавайте целиком, поэтажно или покомнатно получайте стабильный доход! + Отдельно стоящее здание это конфиденциальность вашей компании и отсутствие конфликтов с соседями. Здание оборудовано сигнализацией охраной «Факел» (интернет «Дом Ру»). + Выгодная Локация: Объект расположен на ул. Гастелло, 18А развитая инфраструктура района, транспортная доступность и узнаваемый адрес. + Здание продается с полным пакетом документов. Год ввода в эксплуатацию 2009. По всем интересующим вопросам, звоните! Номер объекта: #1/536967/24098









Move.ru - вся недвижимость России