

Создано: 02.02.2026 в 19:09

Обновлено: 05.02.2026 в 15:57

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Циолковского, 39Г**

6 200 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Циолковского,
39Г

Улица

[проспект Циолковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

781.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

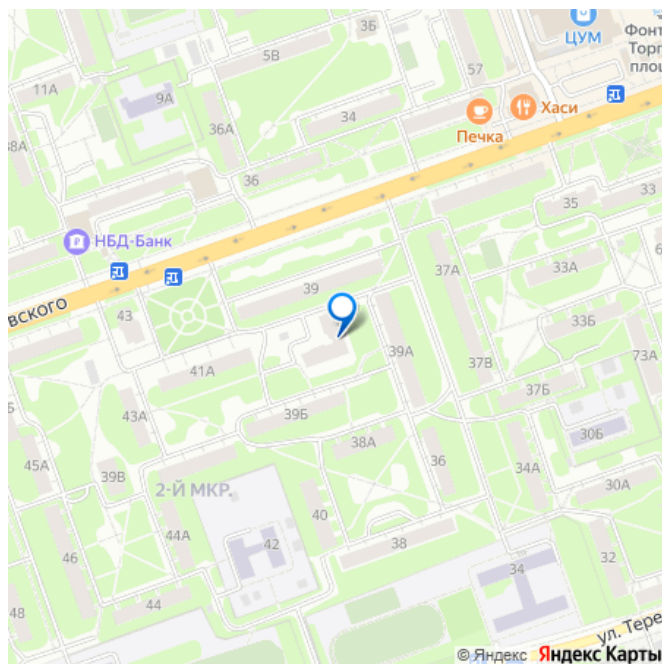
Описание

Коммерческое помещение 700 м² в центре Дзержинска — функциональное пространство для масштабного проекта. Предлагается помещение на цокольном этаже нового дома по ул. Циолковского, в центре жилого микрорайона с устойчивым трафиком. Здание — современное, расположено в активной городской среде, рядом — жилая застройка, остановки, магазины. У объекта три отдельных входа, что позволяет организовать удобные потоки посетителей или зонировать бизнес. Внутри — несколько изолированных, просторных помещений,

<https://nn.move.ru/objects/9289068735>

**Сергей Александрович Майоров,
Этажи Нижний Новгород
79877495881**

для заметок



подходящих под различные виды деятельности. Состояние — без отделки, что даёт возможность реализовать собственный проект с нуля, под конкретные задачи. Коммуникации проходят рядом, подключение возможно. Нежилой фонд, без обременений. Подходит под медицинские, образовательные, спортивные и офисные форматы, а также под создание арендного бизнеса. Редкое сочетание площади, локации и гибкости использования. Звоните, чтобы обсудить детали и назначить просмотр. Код пользователя: 52039 Номер в базе: 8481712



