

Создано: 24.02.2026 в 21:07

Обновлено: 13.04.2026 в 09:26

Нижегородская область, Дзержинск,

Октябрьская улица

**14 000 000 ₪**

Нижегородская область, Дзержинск, Октябрьская улица

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

822 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

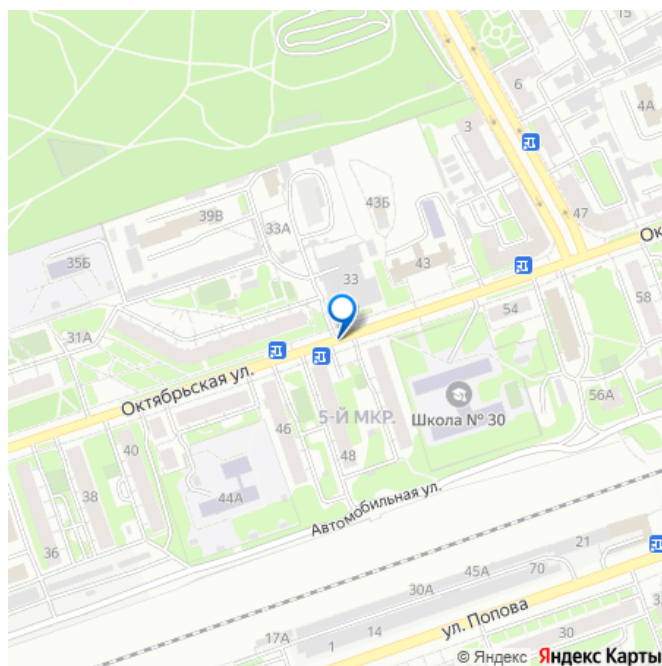
Предлагаем вашему вниманию объект коммерческой недвижимости в центральной части Дзержинска — отдельно стоящее здание площадью 400 кв м на земельном участке площадью 8,22 сот. в собственности. Объект сочетает готовность к быстрому запуску и высокий потенциал расширения, что делает его интересным для предпринимателей и инвесторов. Ключевые преимущества • Стратегическое расположение рядом с основными магистралями города — удобный логистический доступ и высокая локальная проходимость. • Полностью подключённые

<https://nn.move.ru/objects/9290488358>

**Монолит коммерция, Монолит коммерция**

**79159445915**

для заметок



инженерные сети: электроэнергия, водоснабжение и канализация — все готово для запуска бизнеса. • Универсальное назначение: коммерция, автосервис, склад, лёгкое производство или комбинированное использование. • Техническая возможность реконструкции и масштабирования до 5 000 кв.м, что открывает путь к созданию логистического хаба или расширению производственных мощностей. • Дополнительно: отдельный офис с отоплением, две смотровые ямы, опция покупки двух соседних строений. • Возможен обмен на жилую недвижимость, гибкие схемы расчёта и финансирования. Следующий шаг Свяжитесь с нами для получения правового пакета, планов земельного участка . Организуем осмотр в удобное для вас время. --- Номер объекта: #1/1761671/11523



