

Создано: 06.02.2026 в 20:04

Обновлено: 06.02.2026 в 19:18

<https://nn.move.ru/objects/9289156859>

Собственник

79108737405

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Гастелло, 10**

7 500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гастелло, 10

Улица

[улица Гастелло](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

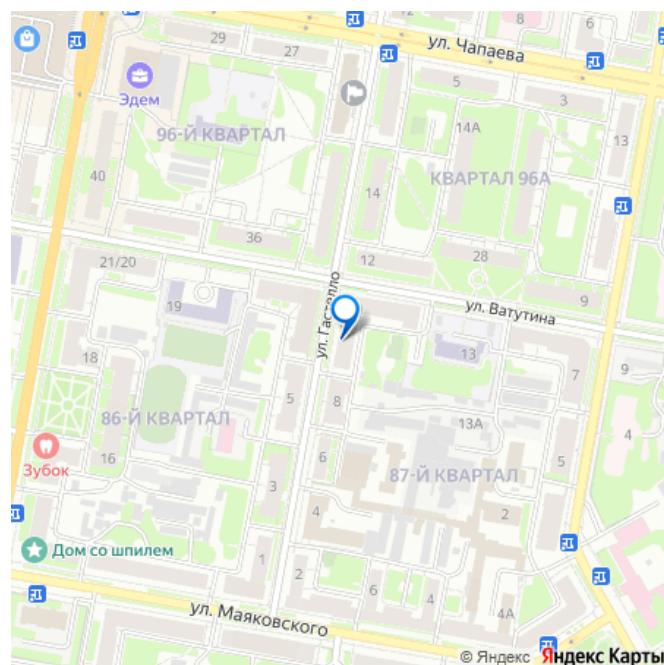
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



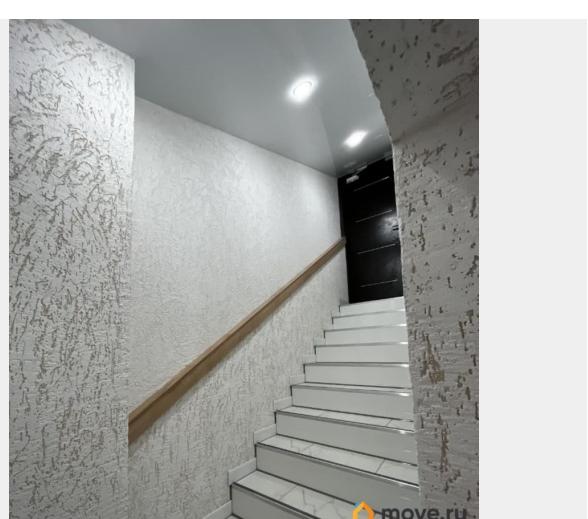
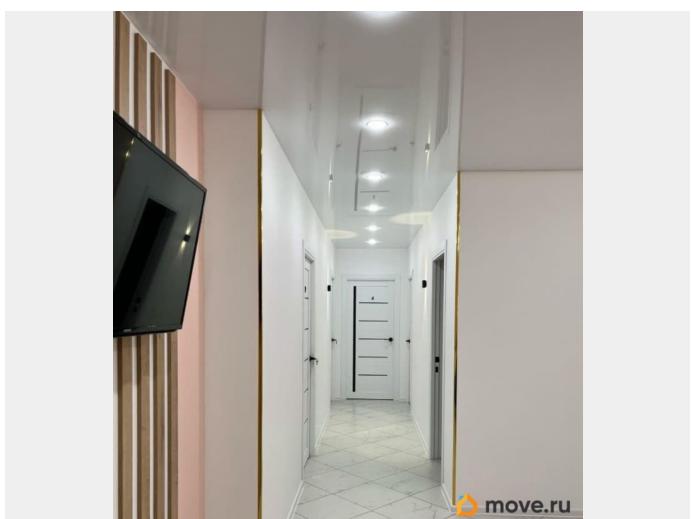
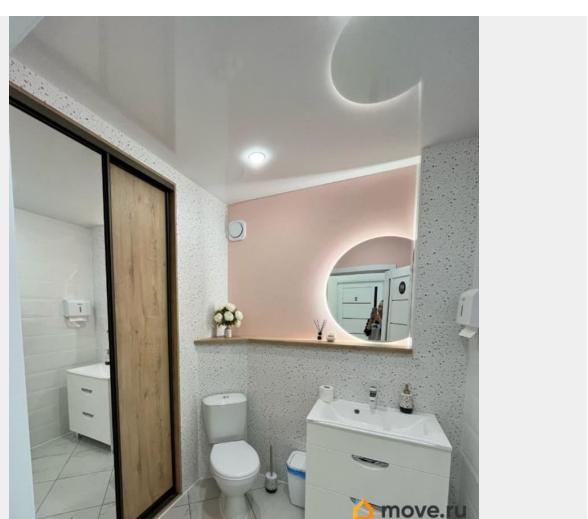
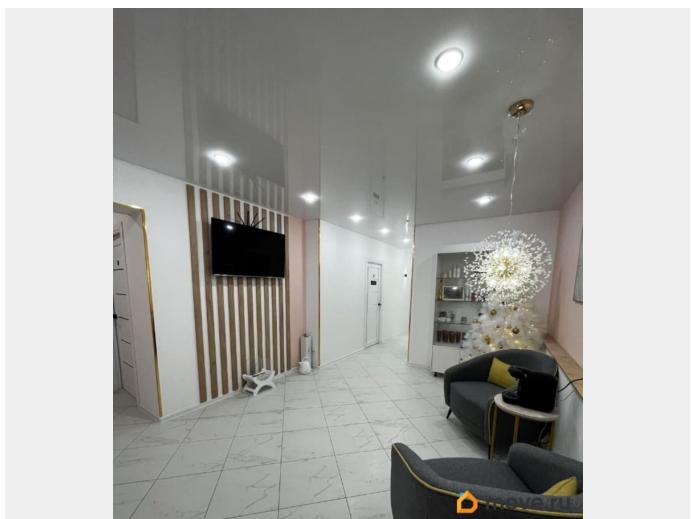
Описание

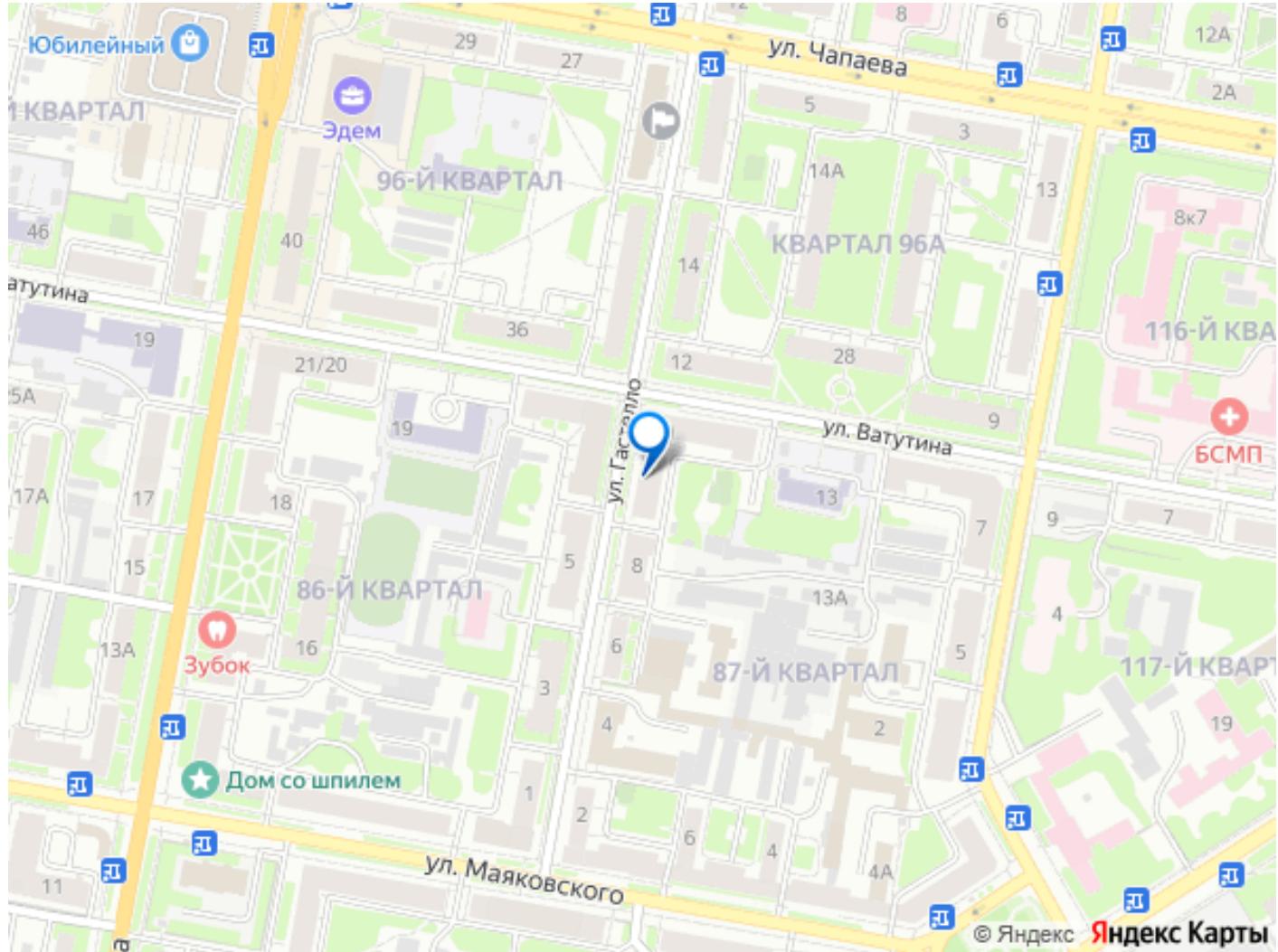
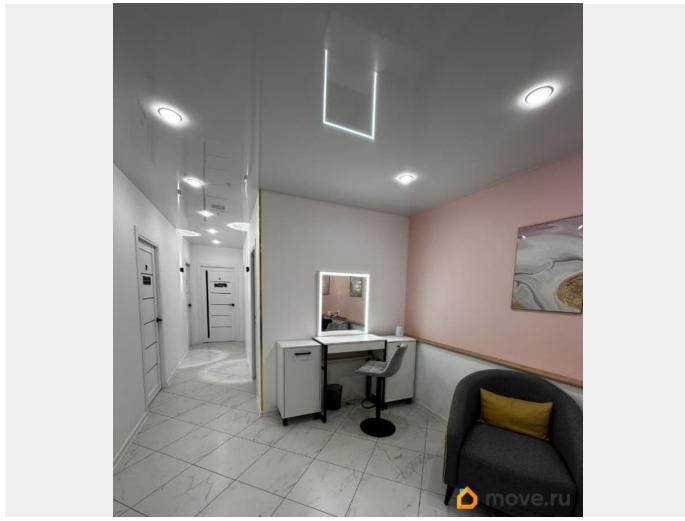
Продаю нежилое помещение. Имеется 4 кабинета, можно сразу пользоваться помещением как готовым бизнесом, кабинеты сданы в аренду. Два кабинета с мокрой точкой, другие два без Есть сан.узел, всегда горячая вода (есть бойлер) Так же имеется подсобное помещение, которое можно оборудовать как кухню (тоже есть мокрая точка), либо использовать для хранения. Установлено видеонаблюдение, видео-домофон в каждый кабинет, вай фай. 1 кабинет - 15 кв 2 кабинет - 11 кв 3 кабинет - 16 кв 4 кабинет - 10 кв Большой холл с зоной ожидания, так же в холле оборудовано место



для мастеров бровистов, которое так же можно сдавать в аренду. Удобный вход в помещение с торца дома, на виду. Много места для парковки автомобилей!

Помещение полностью функционирует, продумано все до мелочей! Заключены договора со всеми инстанциями (управдом, т плюс, Энергосбыт, водоканал), без Долгов! Все кабинеты с пластиковыми большими окнами Сделан высококачественный ремонт, делали для себя и не экономили. Натяжные потолки, красивое освещение, шкаф купе в сан.узле.





Move.ru - вся недвижимость России