

Создано: 12.12.2025 в 17:02

Обновлено: 22.12.2025 в 01:03

<https://nn.move.ru/objects/9287340936>

ШЕНОКС, частное лицо

**7(938)695-10-41, 7(901)  
)448-80-98**



городской округ Нижний Новгород, село  
Федяково, 120

**110 000 000 ₽**

городской округ Нижний Новгород, село Федяково, 120

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

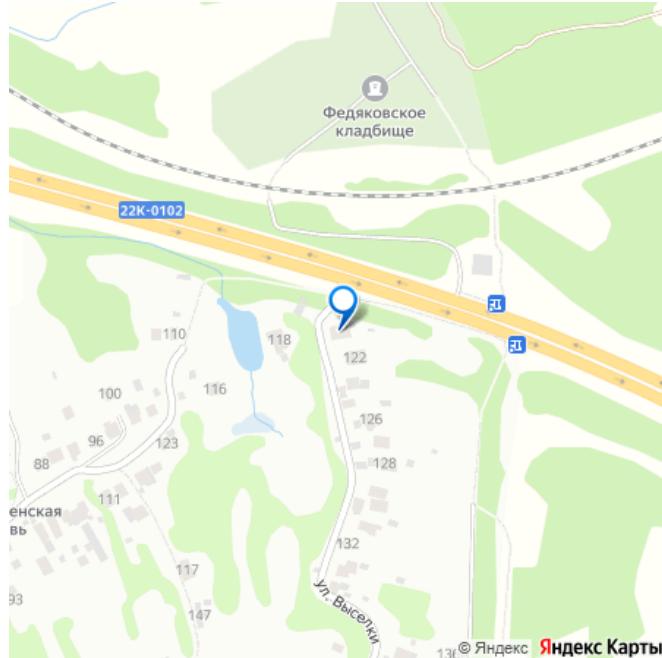
Тип сделки

Продам



Раздел

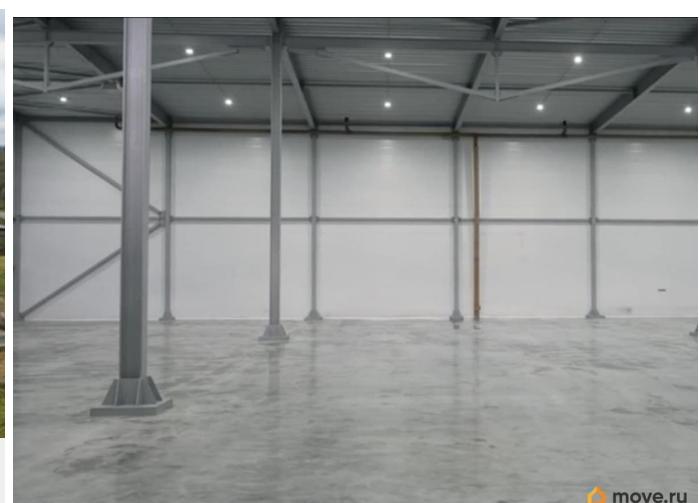
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем помещение: под склад, под производство или ГАБ (с арендатором)  
Доступна возможность приобретения объекта в рамках долевого инвестирования  
Готовые автономное здание 1500 м<sup>2</sup> формата Light Industrial: склад, производство, офис под одной крышей. Вся инфраструктура «под ключ» в готовом промпарке парке в г. Нижнем Новгороде. Современная территория, на сегодняшний день не имеющая аналогов.  
Объект обеспечен всей инфраструктурой, необходимой для размещения и развития новых складов, производств и эффективной логистики: - производственно-складские помещения; - коммуникации: вода, отопление, электроэнергия, канализация; - управляющая компания, целью которой

является обеспечение эффективного хозяйственно-технического обслуживания всей территории. Площадь здания: 1500 м<sup>2</sup>: - производственно-складская зона: 1340 м<sup>2</sup> - офисная зона: 160 м<sup>2</sup> - высота потолков: 9 м (возможность установки многоуровневых стеллажей) - нагрузка на пол: 5 т/м<sup>2</sup> (подходит для тяжелого оборудования) - 4 подъемно-секционных ворота + пандус 1,2 м Ваша выгода: Экономия до 30% за счет: - Нулевых затрат на инфраструктуру; - Оптимального зонирования (нет неиспользуемых площадей). - Сокращение сроков запуска. - Гибкие условия покупки. - Приобретение объектов в кредит, лизинг, с отсрочкой платежа. - Доступна возможность приобретения объекта в рамках долевого инвестирования. - Индивидуальное инвестирование в строительство. - Лучшее соотношение цена/качество в Нижнем Новгороде; - Купить склад в Нижнем Новгороде - Купить производственное помещение в Нижнем Новгороде - Круглосуточная охрана и обслуживание; - Перспективная локация для развития бизнеса. - Звоните и пишите, ответим на все интересующие вопросы и предоставим презентацию по объекту. - Специальное предложение для активных клиентов: отправьте заявку сегодня и зафиксируйте скидку 500 000 рублей. [#7885563#]





move.ru



move.ru



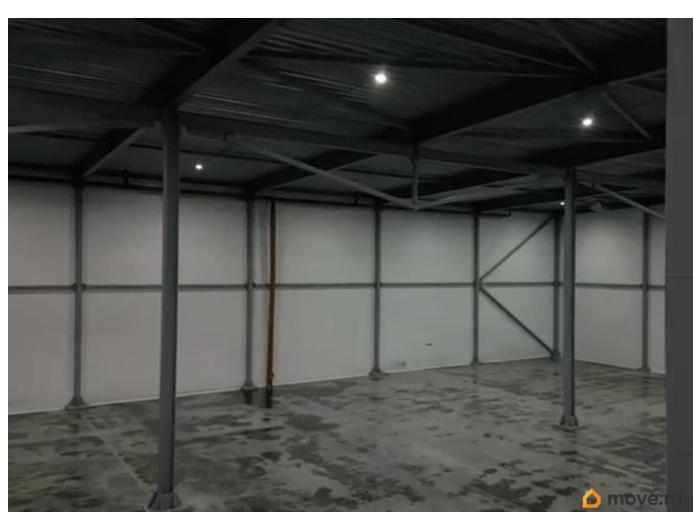
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

