

Создано: 03.02.2026 в 01:55

Обновлено: 09.02.2026 в 02:10

<https://nn.move.ru/objects/9288650000>**ШЕНОКС, частное лицо****7(989)400-96-07****110 000 000 ₽****ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1500 м²**Детали объекта**

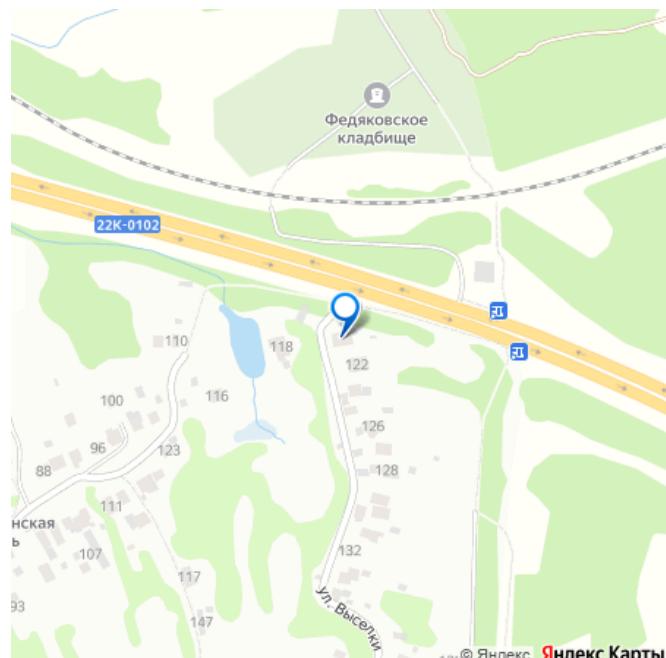
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Предлагаем помещение: под склад, под производство или ГАБ (с арендатором) Доступна возможность приобретения объекта в рамках долевого инвестирования Готовые автономное здание 1500 м² формата Light Industrial: склад, производство, офис под одной крышей. Вся инфраструктура «под ключ» в готовом промпарке парке в г. Нижнем Новгороде. Современная территория, на сегодняшний день не имеющая аналогов. Объект обеспечен всей инфраструктурой, необходимой для размещения и развития новых складов, производств и эффективной логистики: - производственно-складские помещения; - коммуникации: вода, отопление, электроэнергия, канализация; - управляющая компания, целью которой является обеспечение эффективного хозяйствственно-технического обслуживания всей территории. Площадь здания: 1500 м²: -



производственно-складская зона: 1340 м² -
офисная зона: 160 м² - высота потолков: 9 м
(возможность установки многоуровневых
стеллажей) - нагрузка на пол: 5 т/м²
(подходит для тяжелого оборудования) - 4
подъемно-секционных ворота + пандус 1,2 м
Ваша выгода: Экономия до 30% за счет: -
Нулевых затрат на инфраструктуру; -
Оптимального зонирования (нет
неиспользуемых площадей). - Сокращение
сроков запуска. - Гибкие условия покупки. -
Приобретение объектов в кредит, лизинг, с
отсрочкой платежа. - Доступна возможность
приобретения объекта в рамках долевого
инвестирования. - Индивидуальное
инвестирование в строительство. - Лучшее
соотношение цена/качество в Нижнем
Новгороде; - Купить склад в Нижнем
Новгороде - Купить производственное
помещение в Нижнем Новгороде -
Круглосуточная охрана и обслуживание; -
Перспективная локация для развития
бизнеса. - Звоните и пишите, ответим на все
интересующие вопросы и предоставим
презентацию по объекту. - Специальное
предложение для активных клиентов:
отправьте заявку сегодня и зафиксируйте
скидку 500 000 рублей. [#8029136#]



