

Создано: 24.01.2026 в 00:50

Обновлено: 24.01.2026 в 00:50

<https://nn.move.ru/objects/9288253958>

Куликова Анастасия Андреевна,  
Владис  
**89251234567**

## Нижегородская область, Семенов, ул. Бебеля

# 2 300 000 ₽

Нижегородская область, Семенов, ул. Бебеля

Улица

[улица Бебеля](#)

## Склад

Общая площадь

995.5 м<sup>2</sup>



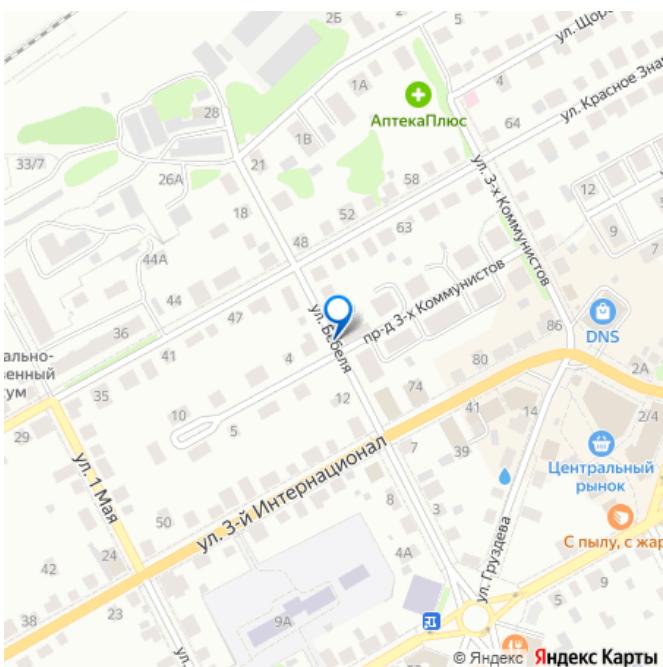
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 2004264. ВЫГОДНОЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Предлагается к приобретению земельный участок со складским помещением. Есть возможность покупки соседних земельных участков, что делает объект особенно привлекательным для инвесторов и бизнеса. Расположение: Нижегородская область, г. Семёнов (в шаговой доступности от железной дороги). Расположение объекта гарантирует отличную транспортную доступность и удобство логистики. Расположено помещение недалеко от трассы Р-177 Н.Новгород -Киров (1 км) в населенном пункте с численностью

30 000 человек. Кадастровый номер объекта:  
52:12:1800321:9490 Об объекте и  
коммуникациях: Земельный участок с  
капитальным каменным нежилым строением  
площадью 995,5 кв.м; Материал здания:  
кирпич. Наличие собственного  
трансформатора; Водоснабжение - летняя  
скважина. Ключевые преимущества: •  
Прямой выход к железнодорожной ветке; •  
Удобная логистика для грузового транспорта  
- в шаговой доступности станция  
пригородных электричек; • Возможность  
расширения за счёт соседних участков.  
Дополнительная информация по телефону,  
полноценный осмотр по предварительной  
договоренности.



