

Glorax Novinki, Glorax Novinki
89251234567

Создано: 07.02.2026 в 00:50
Обновлено: 07.02.2026 в 00:50

Нижегородская область, Нижний
Новгород

4 149 999 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород

Квартира

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

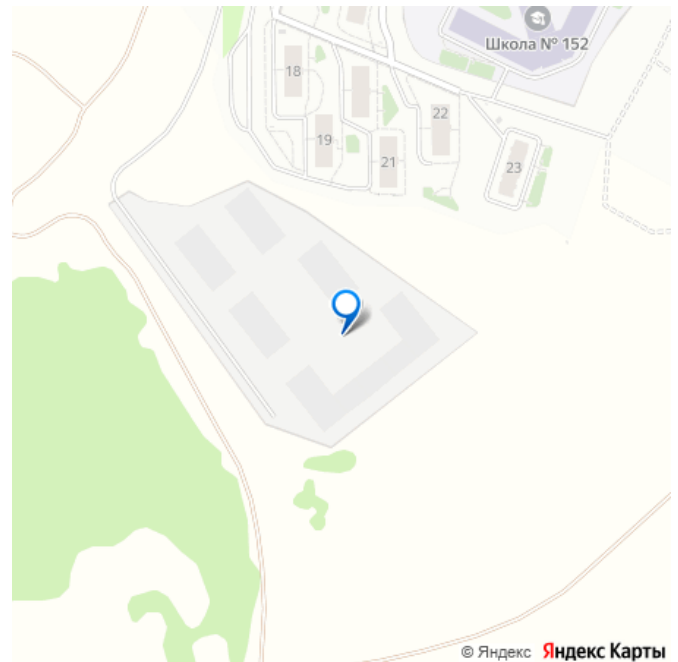
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира-студия на 9-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Glorax Новинки. Общая площадь лота составляет 22,21 кв. м, из которых 10,88 кв. м отведено под жилую и 5,04 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 104. Преимущества квартиры: компактная студия - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая

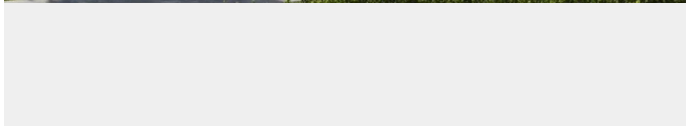
для заметок



инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки” GloraX Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. GloraX Новинки это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. GloraX Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы - 40 мин. В GloraX Новинки доступен широкий выбор планировочных решений от небольших

The floor plan shows a complex arrangement of rooms and corridors. Key areas include:

- Entrance and Staircases:** Located at the top center, with a staircase labeled '13.87'.
- Rooms and Corridors:** Numerous rooms are labeled with numbers and their areas in square meters. For example, room 2 has an area of 25.97, and room 1 has an area of 30.87.
- Service Areas:** There are several service areas, including a kitchen (13.87) and a bathroom (13.87).
- Storage and Utility:** There are several storage areas and utility rooms, including a storage room (13.87) and a utility room (13.87).
- Corridors:** The plan shows a network of corridors connecting the various rooms and service areas.





GloriaX
Новинки

- Комфорт-класс
- Зелёная локация и готовая школа
- Два вида отделки: WB, без отделки

1	9	22 м²
комнат	этаж	общая площадь

Скидка 15%

