

**Нижегородская область, Нижний Новгород**

**4 459 999 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород

## Квартира

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается квартира-студия на 6-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Glorax Новинки. Общая площадь лота составляет 22,25 кв. м, из которых 10,89 кв. м отведено под жилую и 5,08 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 445. Преимущества квартиры: компактная студия; чистовая отделка - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) -

для заметок

**Glorax**  
Новинки

 Комфорт-класс

 Зелёная локация и готовая школа

 Два вида отделки: WB, без отделки

1

комнат

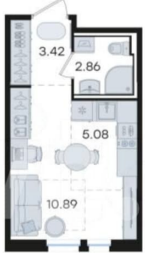
6

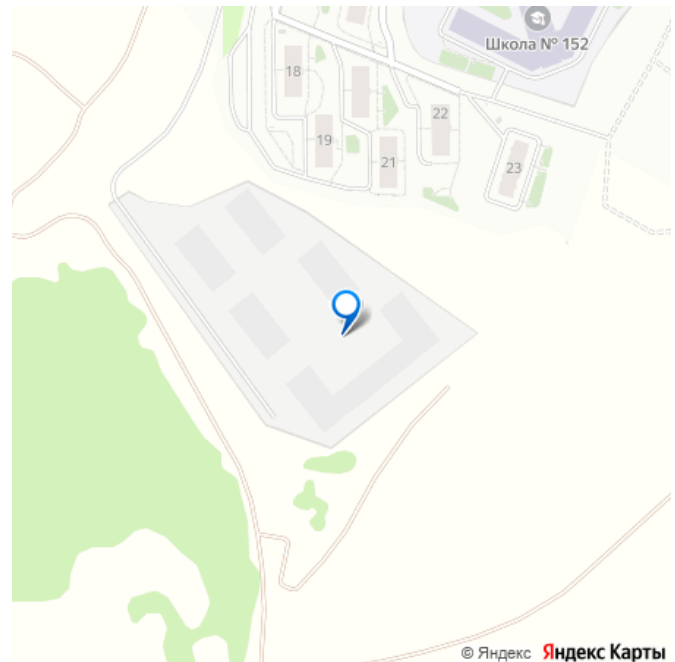
этаж

22 м<sup>2</sup>

общая площадь

Скидка 15%





Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки” GloraX Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. GloraX Новинки это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. GloraX Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы - 40 мин. В GloraX Новинки доступен широкий выбор планировочных решений от небольших

уютных студий площадью 20 м2 до  
 трехкомнатных квартир площадью до 72 м2 с  
 просторными остекленными лоджиями.  
 Получить ключи и сразу переехать? Легко!  
 Все квартиры в проекте сдаются в чистовой  
 отделке в двух стилях: в светлом и темном.  
 Отдельной опцией можно даже дозаказать  
 покраску стен в 4 трендовых цветах на  
 выбор: агатовый серый, серебристо-серый,  
 серый шелк и тонкий лен. Цена указана при  
 100% оплате или стандартной ипотеке.  
 Узнайте подробности в Отделе продаж.

**GloraX**  
 Новинки

Комфорт-класс  
 Зелёная локация и готовая школа  
 Два вида отделки: WB, без отделки

1

6

22 м²

комнат

этаж

общая площадь

Скидка 15%



