

## Новый Нижний, Новый Нижний 89251234567

Нижегородская область, Нижний  
Новгород

**6 255 638 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород

### Квартира

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

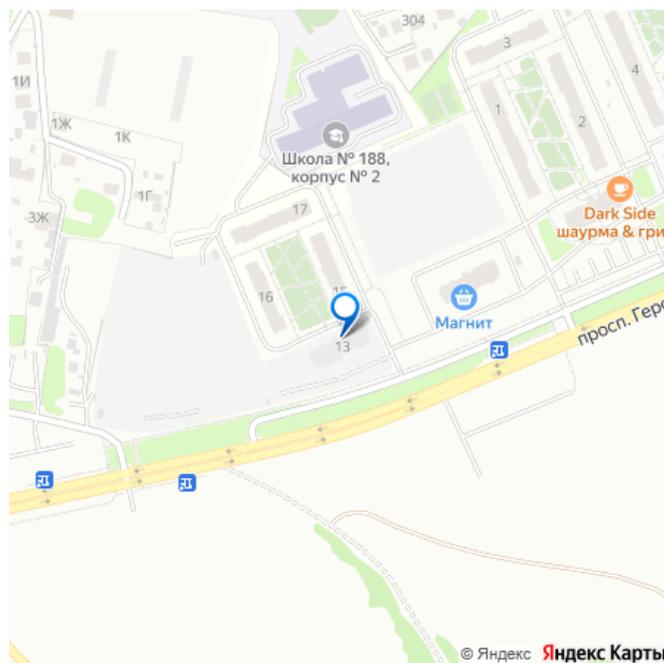
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается однокомнатная квартира-студия с отделкой в ЖК «Кузнечиха город» на 24 этаже. Общая площадь: 23.2 кв.м., площадь гостиной 15.6 кв.м., из которых 3.4 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 25 этажей.

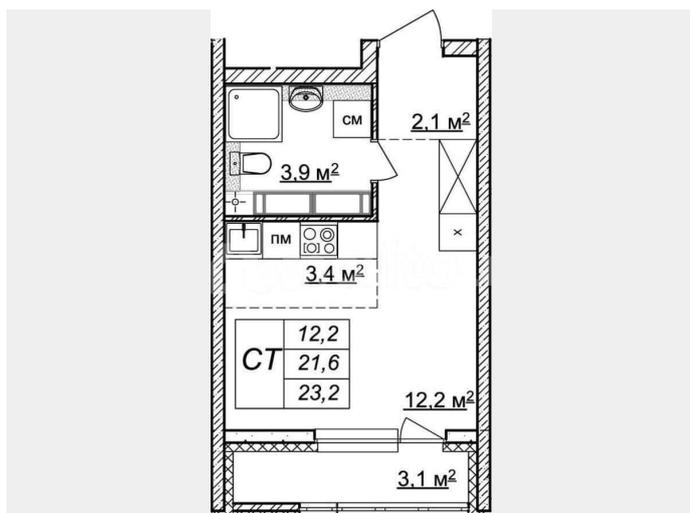
для заметок

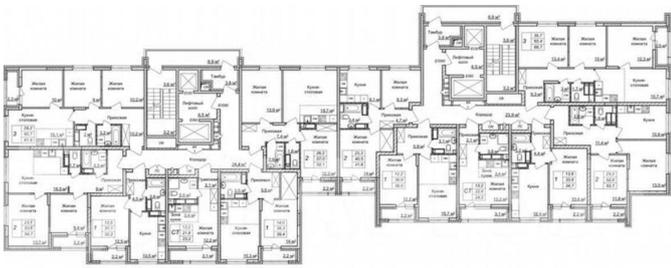


Квартира находится в 1-й секции в корпусе 13. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Кузнечиха Город» – это современный семейный жилой комплекс расположенный в Советском районе в окружении парков и развитой инфраструктуры. Проект ориентирован на семейную аудиторию, поэтому особое внимание уделяется благоустройству и формированию соответствующей инфраструктуры. 1-ая очередь застройки включает в себя 12 кварталов, состоящих из 37 домов разной этажности. В 2024 году строительство первой очереди было завершено. На территории первой очереди ЖК работают 2 детских сада и школа, открыто более 100 объектов торговой инфраструктуры. 2-ая очередь застройки - это еще 16 домов по 10 и 25 этажей. По состоянию на октябрь 2025 г. в эксплуатацию введено 12 домов. Помимо жилых домов, здесь появится и развитая социальная, коммерческая, транспортная инфраструктура и благоустройство. На территории второй очереди уже работает школа, ведется подготовка к строительству детского сада на 320 мест. В 3-ей очереди застройки запланировано строительство 11 домов высотой 10, 18 и 25 этажей. Кроме строительства жилых домов, проект предусматривает создание развитой социальной, коммерческой и транспортной инфраструктуры. Ведется подготовка к строительству детского сада, рассчитанного на 220 мест. Все квартиры в ЖК передаются клиентам с чистовой отделкой класса «комфорт» В жилых комнатах, кухне и прихожей — обои нейтрального оттенка,

белые межкомнатные двери без стекол. Пол в жилых комнатах — ламинат под дуб, в кухне и прихожей — плитка. Натяжные потолки во всех помещениях. Стены и пол в ванной и санузле будут отделаны керамогранитом, в ванной установлен полный комплект сантехники, включая акриловую ванну с экраном и смесителем, тумбу для хранения под раковиной, зеркало с подсветкой. Застройщик также позаботился и о деталях, поэтому все инженерные коммуникации, стояки водоснабжения и канализации будут скрыты декоративными коробами. (AQID02495357)





Спецификация помещений  
1. Помещение № 101 (101.01) - 101.01  
2. Помещение № 102 (102.01) - 102.01  
3. Помещение № 103 (103.01) - 103.01  
4. Помещение № 104 (104.01) - 104.01  
5. Помещение № 105 (105.01) - 105.01  
6. Помещение № 106 (106.01) - 106.01  
7. Помещение № 107 (107.01) - 107.01  
8. Помещение № 108 (108.01) - 108.01  
9. Помещение № 109 (109.01) - 109.01  
10. Помещение № 110 (110.01) - 110.01  
11. Помещение № 111 (111.01) - 111.01  
12. Помещение № 112 (112.01) - 112.01  
13. Помещение № 113 (113.01) - 113.01  
14. Помещение № 114 (114.01) - 114.01  
15. Помещение № 115 (115.01) - 115.01  
16. Помещение № 116 (116.01) - 116.01  
17. Помещение № 117 (117.01) - 117.01  
18. Помещение № 118 (118.01) - 118.01  
19. Помещение № 119 (119.01) - 119.01  
20. Помещение № 120 (120.01) - 120.01  
21. Помещение № 121 (121.01) - 121.01  
22. Помещение № 122 (122.01) - 122.01  
23. Помещение № 123 (123.01) - 123.01  
24. Помещение № 124 (124.01) - 124.01  
25. Помещение № 125 (125.01) - 125.01  
26. Помещение № 126 (126.01) - 126.01  
27. Помещение № 127 (127.01) - 127.01  
28. Помещение № 128 (128.01) - 128.01  
29. Помещение № 129 (129.01) - 129.01  
30. Помещение № 130 (130.01) - 130.01  
31. Помещение № 131 (131.01) - 131.01  
32. Помещение № 132 (132.01) - 132.01  
33. Помещение № 133 (133.01) - 133.01  
34. Помещение № 134 (134.01) - 134.01  
35. Помещение № 135 (135.01) - 135.01  
36. Помещение № 136 (136.01) - 136.01  
37. Помещение № 137 (137.01) - 137.01  
38. Помещение № 138 (138.01) - 138.01  
39. Помещение № 139 (139.01) - 139.01  
40. Помещение № 140 (140.01) - 140.01  
41. Помещение № 141 (141.01) - 141.01  
42. Помещение № 142 (142.01) - 142.01  
43. Помещение № 143 (143.01) - 143.01  
44. Помещение № 144 (144.01) - 144.01  
45. Помещение № 145 (145.01) - 145.01  
46. Помещение № 146 (146.01) - 146.01  
47. Помещение № 147 (147.01) - 147.01  
48. Помещение № 148 (148.01) - 148.01  
49. Помещение № 149 (149.01) - 149.01  
50. Помещение № 150 (150.01) - 150.01  
51. Помещение № 151 (151.01) - 151.01  
52. Помещение № 152 (152.01) - 152.01  
53. Помещение № 153 (153.01) - 153.01  
54. Помещение № 154 (154.01) - 154.01  
55. Помещение № 155 (155.01) - 155.01  
56. Помещение № 156 (156.01) - 156.01  
57. Помещение № 157 (157.01) - 157.01  
58. Помещение № 158 (158.01) - 158.01  
59. Помещение № 159 (159.01) - 159.01  
60. Помещение № 160 (160.01) - 160.01  
61. Помещение № 161 (161.01) - 161.01  
62. Помещение № 162 (162.01) - 162.01  
63. Помещение № 163 (163.01) - 163.01  
64. Помещение № 164 (164.01) - 164.01  
65. Помещение № 165 (165.01) - 165.01  
66. Помещение № 166 (166.01) - 166.01  
67. Помещение № 167 (167.01) - 167.01  
68. Помещение № 168 (168.01) - 168.01  
69. Помещение № 169 (169.01) - 169.01  
70. Помещение № 170 (170.01) - 170.01  
71. Помещение № 171 (171.01) - 171.01  
72. Помещение № 172 (172.01) - 172.01  
73. Помещение № 173 (173.01) - 173.01  
74. Помещение № 174 (174.01) - 174.01  
75. Помещение № 175 (175.01) - 175.01  
76. Помещение № 176 (176.01) - 176.01  
77. Помещение № 177 (177.01) - 177.01  
78. Помещение № 178 (178.01) - 178.01  
79. Помещение № 179 (179.01) - 179.01  
80. Помещение № 180 (180.01) - 180.01  
81. Помещение № 181 (181.01) - 181.01  
82. Помещение № 182 (182.01) - 182.01  
83. Помещение № 183 (183.01) - 183.01  
84. Помещение № 184 (184.01) - 184.01  
85. Помещение № 185 (185.01) - 185.01  
86. Помещение № 186 (186.01) - 186.01  
87. Помещение № 187 (187.01) - 187.01  
88. Помещение № 188 (188.01) - 188.01  
89. Помещение № 189 (189.01) - 189.01  
90. Помещение № 190 (190.01) - 190.01  
91. Помещение № 191 (191.01) - 191.01  
92. Помещение № 192 (192.01) - 192.01  
93. Помещение № 193 (193.01) - 193.01  
94. Помещение № 194 (194.01) - 194.01  
95. Помещение № 195 (195.01) - 195.01  
96. Помещение № 196 (196.01) - 196.01  
97. Помещение № 197 (197.01) - 197.01  
98. Помещение № 198 (198.01) - 198.01  
99. Помещение № 199 (199.01) - 199.01  
100. Помещение № 200 (200.01) - 200.01

