

**Glorax, Glorax**

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний Новгород**

**4 039 999 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород

для заметок

### Квартира

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

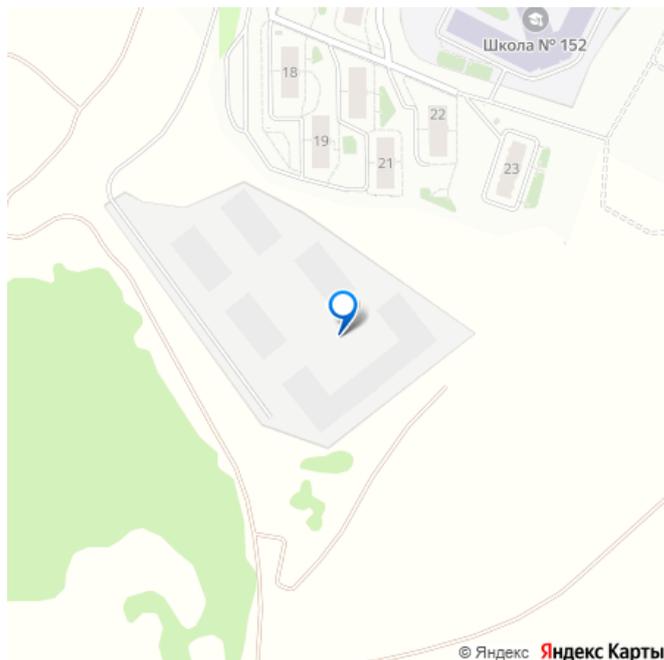
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается квартира-студия на 9-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Новинки. Общая площадь лота составляет 24,19 кв. м, из которых 12,45 кв. м отведено под жилую и 4,99 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 722. Преимущества квартиры: компактная студия; окна во двор - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) -



Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей -  
Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров -  
Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня «Новинки» Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. Новинки - это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни «Новинки» и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Проект Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией «Окский берег» и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы - 40 мин. В проекте Новинки доступен широкий выбор планировочных решений от небольших уютных студий площадью 20 м<sup>2</sup>

до трехкомнатных квартир площадью до 72 м<sup>2</sup> с просторными остекленными лоджиями. Получить ключи и сразу переехать? Легко! Все квартиры в проекте сдаются в чистовой отделке в двух стилях: в светлом и темном. Отдельной опцией можно даже дозаказать покраску стен в 4 трендовых цветах на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.





## Новинки



Комфорт-класс



Зелёная локация и готовая школа



Два вида отделки: WB, без отделки

1

9

24 м<sup>2</sup>

комнат

этаж

общая  
площадь

**Скидка 15%**

