

Создано: 31.03.2026 в 00:54

Обновлено: 31.03.2026 в 00:54

**Нижегородская область, Нижний Новгород**

**4 669 999 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород

### Квартира

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается квартира-студия на 5-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Новинки. Общая площадь лота составляет 24,15 кв. м, из которых 12,41 кв. м отведено под жилую и 5,06 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 436. Преимущества квартиры: компактная студия; чистовая отделка; окна во двор - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта

<https://nn.move.ru/objects/9292837083>

**Glorax, Glorax**

**89251234567**

для заметок

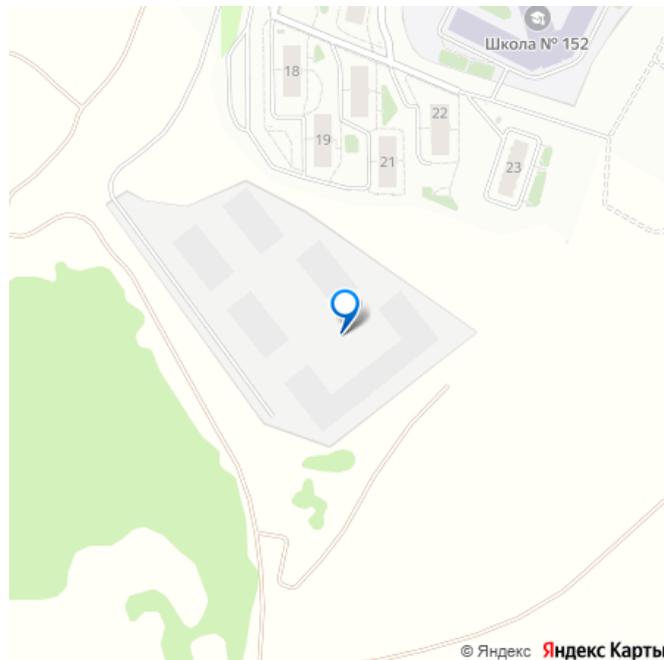


**Новинки**

- Комфорт-класс
- Зелёная локация и готовая школа
- Два вида отделки: WB, без отделки

1	5	24 м <sup>2</sup>
комнат	этаж	общая площадь

12.41, 5.06, 3.82, 2.86



и игр с детьми) - Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен.

- Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки”

Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. Новинки - это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Проект Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы - 40 мин. В проекте Новинки доступен широкий выбор планировочных решений от

небольших уютных студий площадью 20 м<sup>2</sup>  
до трехкомнатных квартир площадью до 72  
м<sup>2</sup> с просторными остекленными лоджиями.  
Получить ключи и сразу переехать? Легко!  
Все квартиры в проекте сдаются в чистовой  
отделке в двух стилях: в светлом и темном.  
Отдельной опцией можно даже дозаказать  
покраску стен в 4 трендовых цветах на  
выбор: агатовый серый, серебристо-серый,  
серый шелк и тонкий лен. Цена указана при  
100% оплате или стандартной ипотеке.  
Узнайте подробности в Отделе продаж.

**Х Новинки**

- Комфорт-класс
- Зелёная локация и готовая школа
- Два вида отделки: WB, без отделки

<b>1</b>	<b>5</b>	<b>24 м<sup>2</sup></b>
комнат	этаж	общая площадь

