

Создано: 15.02.2026 в 00:52

Обновлено: 15.02.2026 в 00:52

<https://nn.move.ru/objects/9289916169>

Отдел продаж, ООО СЗ «Первая
Строительная Компания»
89251234567

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Коломенская, 8, к. 2**

4 983 900 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Коломенская,
8, к. 2

Улица

[улица Коломенская](#)



Квартира

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

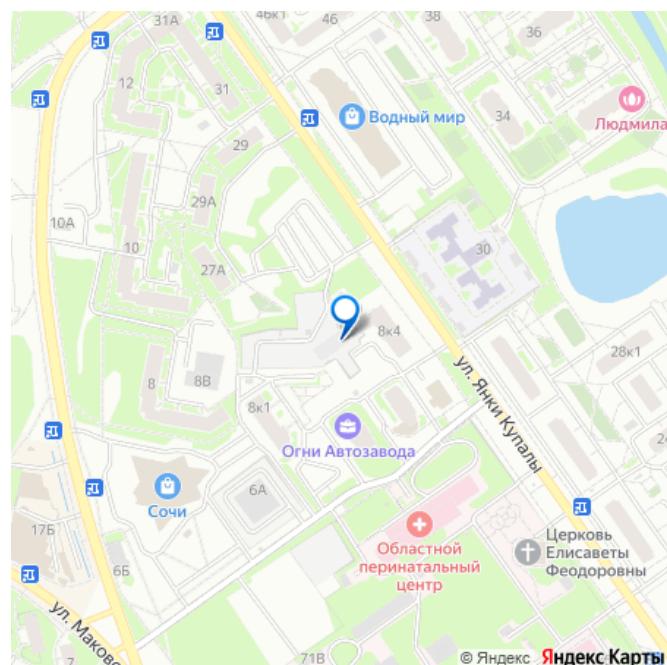
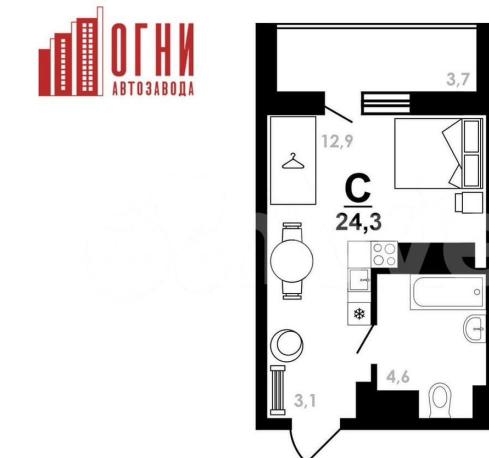
[**Квартиры**](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Студия с лоджией ЖК «Огни Автозавода»:

Автозаводский р-н, ул. Коломенская, 8А

Статус и оформление: ДДУ, эскроу, ипотека

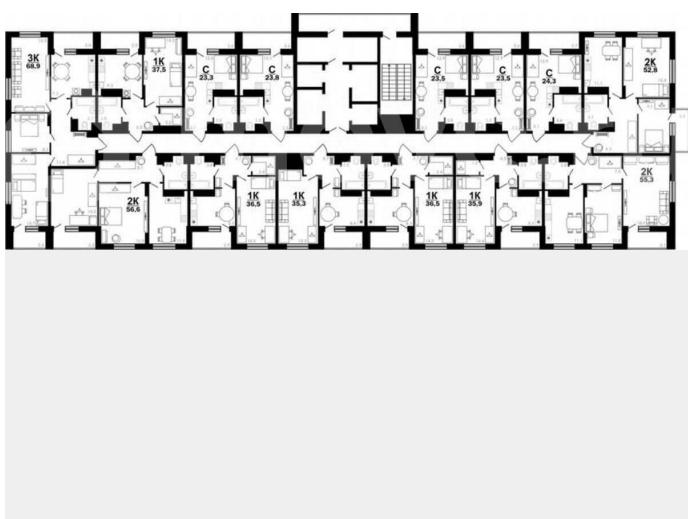
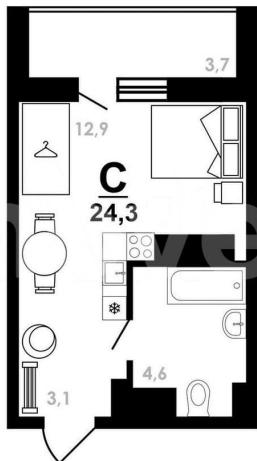
(в т.ч. семейная, военная, ИТ) Светлая

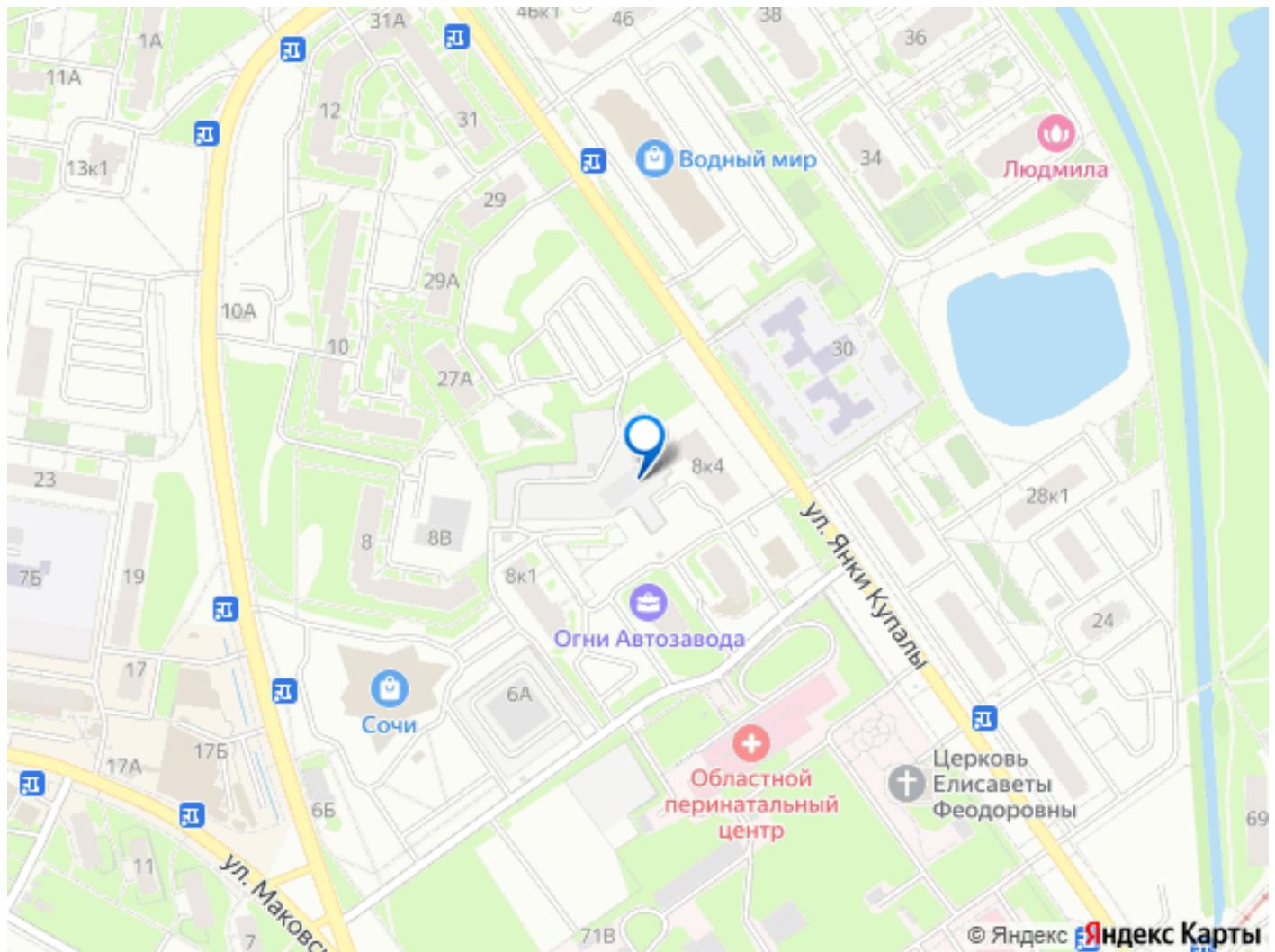
современная студия – идеальна как первый

собственный дом, под аренду или как городская «база» для активной жизни. Планировка легко зонируется на сон, работу и отдых, а лоджия добавляет воздуха и места для утреннего кофе. Готовый район – все рядом Жить начинаете в сложившемся квартале, а не «на стройке». В пешей доступности детсады №45 и №258, школы №128/129/137, поликлиника, аптеки, салоны, продуктовые магазины, ТЦ «Водный мир». До остановок автобусов №20/32/65/75/77 – 3-5 минут, до метро «Парк культуры» – 15 минут пешком или 5-7 минут на транспорте.

Быстрый выезд на проспект Октября и Южное шоссе экономит время каждый день. Рядом парк Автозаводский, озеро Земснаряд – редкое соседство зелени и воды в динамичном районе. Внутри – тишина и комфорт Энергоэффективные стеклопакеты и продуманная теплоизоляция снижают расходы, улучшенная шумоизоляция защищает от городского шума. Двор без сквозного проезда, огороженная детская площадка, прогулочные аллеи – безопасная и уютная среда для всех. Ипотека – проще, чем кажется Ипотеку сегодня могут оформить не только наемные сотрудники, но и ИП и самозанятые. Поможем собрать пакет документов (в т.ч. по форме банка или из «Мой налог») и выбрать оптимальные условия – работаем с широким пулом банков-партнеров, чтобы вы получили лучшее предложение по ставке и платежу. Студия, в которой все продумано Функциональная планировка: четкие зоны для сна, работы и отдыха, место под полноценную кухню и рабочий стол, умные решения для хранения. Тесно не будет! Востребована для аренды и перепродажи. Благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности всегда высокий спрос. Финансово удобно:

поможем подобрать программу и банк под ваш доход, чтобы платеж был предсказуемым. Локация без компромиссов, комфорт без лишних затрат – отличное решение для первого жилья, инвестиций или городской мобильности. Сдача комплекса в конце 2025 – начале 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России