

Создано: 01.02.2026 в 00:50

Обновлено: 01.02.2026 в 00:50

<https://nn.move.ru/objects/9288578545>

**Ефимова Наталья Владимировна,
Риелтор**
89251234567

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Коломенская, 8, к. 2**

3 800 000 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Коломенская,
8, к. 2

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

1/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

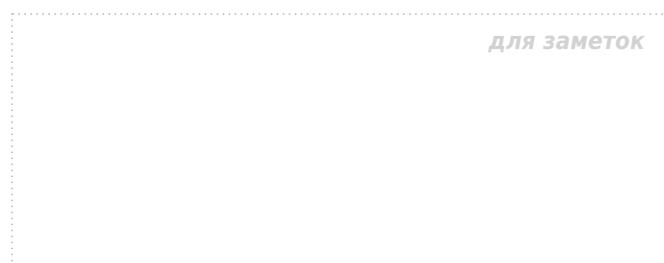
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



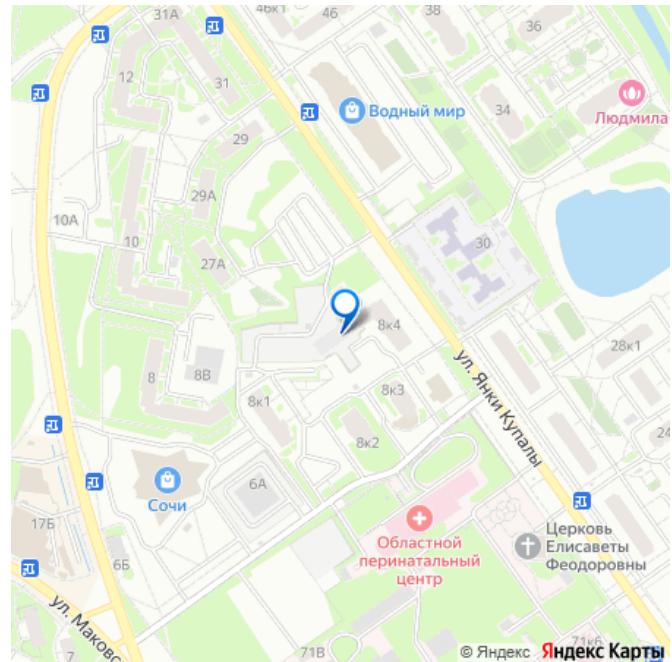
Описание

Код объекта: 1998310. ЖК «Огни Автозавода»

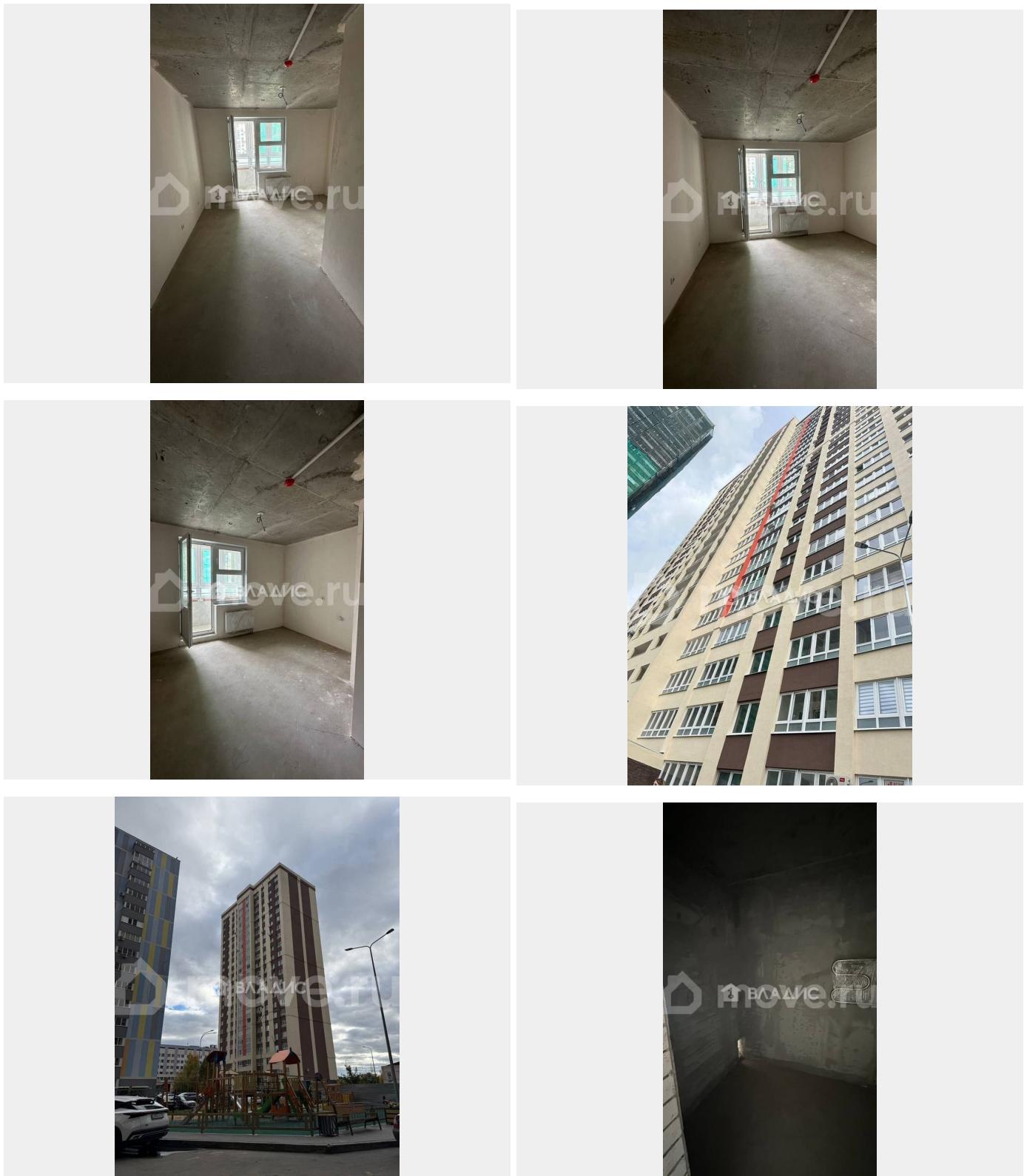
Современная светлая студия — идеальное
решение для первого шага к собственному
жилью или выгодной инвестиции в аренду.
Продуманная планировка легко делится на

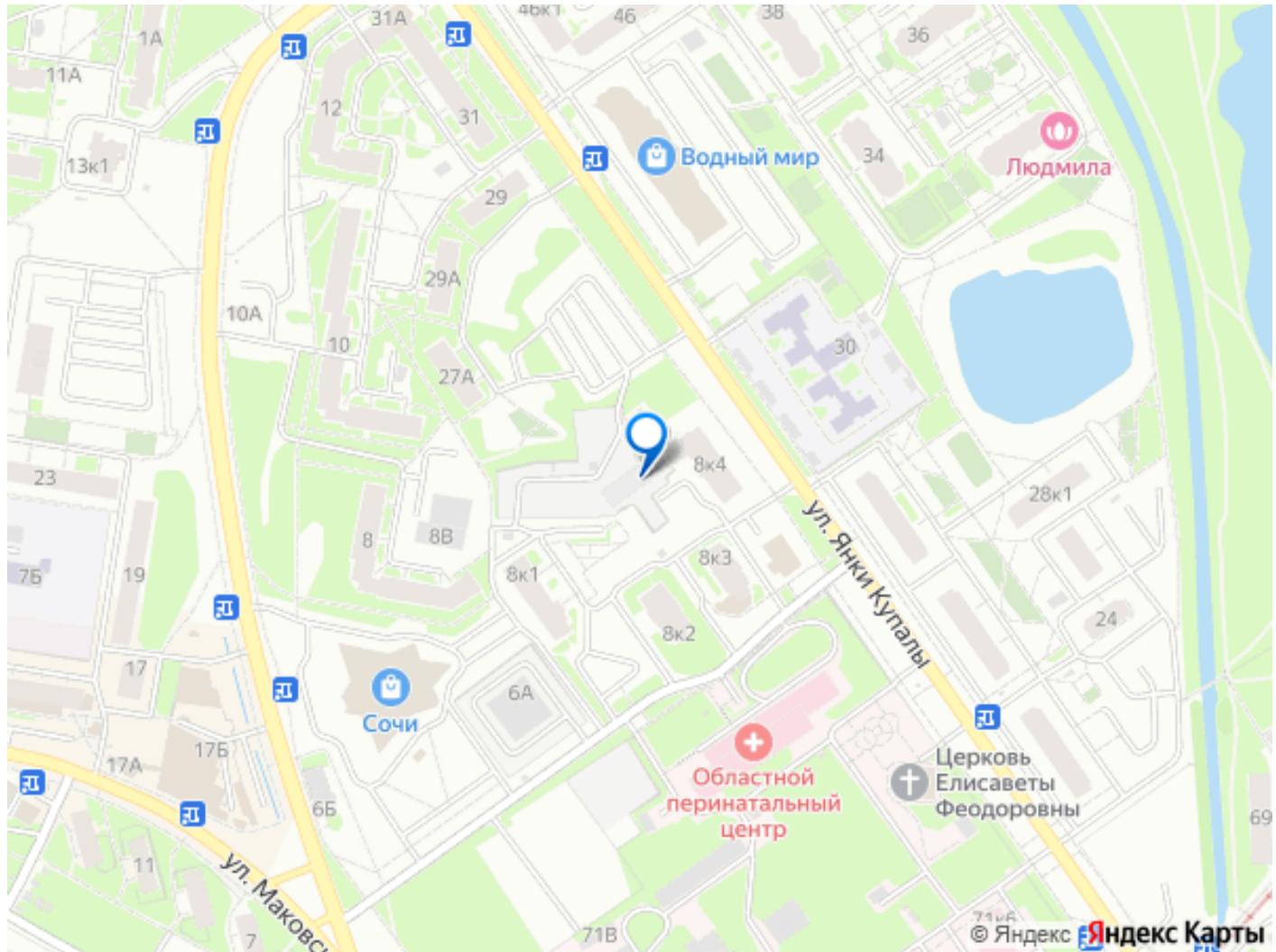
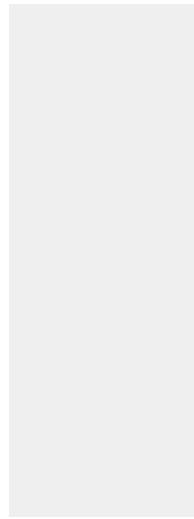
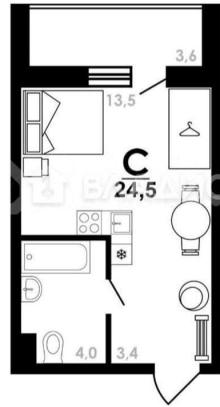
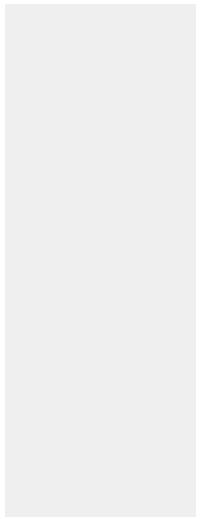
зоны для сна, работы и отдыха, а просторная лоджия станет любимым местом для утреннего кофе. Преимущества локации: Жизнь в готовом районе Вы заселяетесь не на стройплощадку, а в сложившийся квартал с развитой инфраструктурой: · Образование и медицина: Детские сады №45 и №258, школы №128, №129, №137, поликлиника и аптеки — все в пешей доступности. · Торговля и услуги: Продуктовые магазины, салоны, торговый центр «Водный мир». · Отличная транспортная доступность: Остановки автобусов (№20, 32, 65, 75, 77) в 3-5 минутах ходьбы. До метро «Парк культуры» — 15 минут пешком или 5-7 минут на транспорте.

Быстрый выезд на проспект Октября и Южное шоссе. · Отдых и экология: Рядом зеленый Автозаводский парк и озеро Земснаряд — редкий случай гармонии природы и городского ритма. Комфорт и безопасность внутри · Тишина и экономия: Энергоэффективные окна и усиленная шумоизоляция защитят от уличного шума и помогут снизить коммунальные расходы. · Безопасный двор: Закрытая территория без сквозного автомобильного движения, с огороженными детскими площадками и прогулочными аллеями. Финансовые решения: Помощь в получении ипотеки Работаем с широким пулом банков-партнеров, чтобы найти для вас лучшие условия: · Консультируем не только наемных работников, но также ИП и самозанятых. · Помогаем правильно собрать пакет документов · Подберем программу с комфорtnым и предсказуемым платежом под ваш уровень дохода. Почему эта студия — выгодный выбор? 1. Функциональность: Все продумано до мелочей — место для полноценной кухни, рабочей зоны и систем хранения. Тесно не будет! 2. Ликвидность:



Благодаря локации и инфраструктуре объект пользуется стабильно высоким спросом как для аренды, так и для последующей продажи. 3. Разумная экономия: Локация без компромиссов и современные технологии строительства обеспечивают комфорт без лишних затрат на проживание.





Move.ru - вся недвижимость России