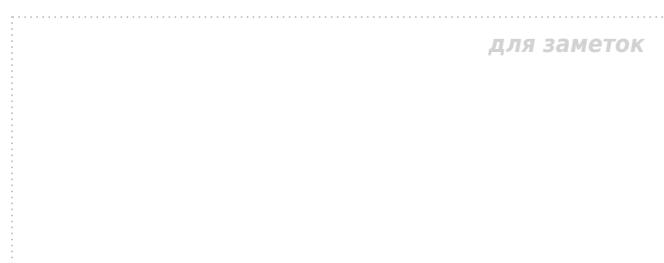


Создано: 11.02.2026 в 00:55

Обновлено: 13.02.2026 в 00:57

<https://nn.move.ru/objects/9289461330>**КМ Тимирязевский, Группа компаний
Каркас Монолит. Застройщик Топ-2
НО****89251234567****Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Ветеринарная, стр. 7-5****7 867 480 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул.

Ветеринарная, стр. 7-5

Улица

[улица Ветеринарная](#)

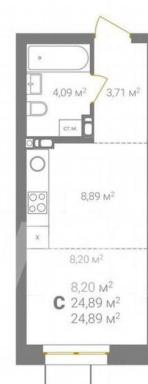
Квартира

Общая площадь

24.9 м²

Этаж

3/18

Площадь м² Этаж Комнаты

24,89 3 студия

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

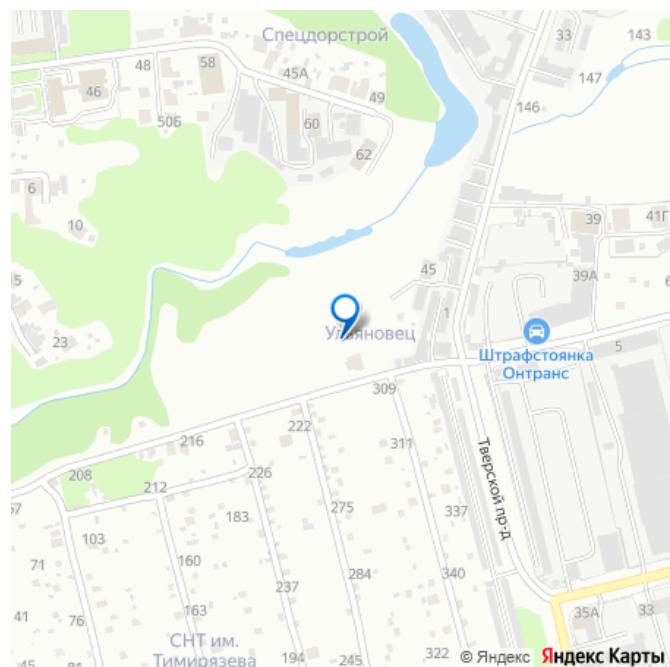
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

КМ Тимирязевский 3 очередь — старт продаж
Продолжение проекта, которому доверяют.
Самые выгодные цены на старте
строительства! Не упустите возможность –
покупайте сейчас. Квартира с отделкой «под

ключ» — На кухне установлен кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом; — В ванной — акриловая ванна, тропический и гигиенический души, зеркало, тумба с раковиной, стены и пол выложены крупноформатной плиткой; — В каждой квартире предусмотрен шкаф в прихожей или система хранения в гардеробной. — В каждой комнате поклеены обои, уложен ламинат 32 класса и белоснежный натяжной потолок. КМ Тимирязевский — современный жилой комплекс комфорт-класса в центре Нижнего Новгорода. Рядом улица Белинского, площадь Лядова, деловые кварталы и любимые места города. До Кремля — 10 минут, до Московского вокзала — 15. Преимущества комплекса: — Фасады из керамического кирпича — надёжно и стильно — Закрытый двор без машин — безопасность и уют — Благоустройство — продуманная территория для детей и взрослых — Подземный паркинг — два уровня, лифт в жилую часть — Коммерческие помещения на 1 этаже — магазины и сервисы рядом — Частный детский сад в вашем доме — Все квартиры с готовой отделкой — До 4 квартир в обособленном холле. КМ Тимирязевский 3 очередь — ваш новый уровень комфорта. В домах третьей очереди действует программа от гк Каркас Монолит «КМ Капитал» — это стратегия, позволяющая использовать потенциал роста стоимости недвижимости максимально прозрачно и эффективно. Цена на квартиру формируется по заранее утвержденному графику, который не зависит от колебаний рынка. Это часть открытой ценовой политики группы компаний Каркас Монолит — вы точно знаете, когда и на сколько изменится стоимость, и можете планировать покупку как профессиональный инвестор. Вы можете видеть стоимость

квартиры в конкретный период времени и заранее определить лучший момент для покупки или дальнейших инвестиционных решений. Успейте воспользоваться семейной ипотекой со ставкой 6%. С 2026 года будут меняться условия и оформить льготную ипотеку станет значительно сложнее.

КМ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ
ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ

Закрытая территория
Квартира с отделкой
Подземный паркинг

Площадь м² Этаж Комнаты

24,89 **3** **студия**

4,09 м² 3,71 м²
8,89 м²
8,20 м²
8,20 м²
C 24,89 м²
24,89 м²

A rendering of a modern residential complex with multiple buildings. A person is jogging on a paved path through a landscaped area with trees and greenery. The complex is labeled "KM ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ". Below the image are three callout boxes: "Закрытая территория" (closed territory), "Квартира с отделкой" (furnished apartment), and "Подземный паркинг" (underground parking). To the right is a detailed floor plan for a studio apartment (3 floors) with dimensions: 4,09 m², 3,71 m², 8,89 m², 8,20 m², 8,20 m², C 24,89 m², and 24,89 m².

КМ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ

Закрытая территория
Квартира с отделкой
Подземный паркинг

Площадь м² Этаж Комнаты

24,89 **3** **студия**

4,09 м² 3,71 м²
8,89 м²
8,20 м²
8,20 м²
C 24,89 м²
24,89 м²

A rendering of a modern residential complex with multiple buildings. A couple is walking along a paved path in the foreground. The complex is labeled "КМ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ". Below the image are three callout boxes: "Закрытая территория" (closed territory), "Квартира с отделкой" (furnished apartment), and "Подземный паркинг" (underground parking). To the right is a detailed floor plan for a studio apartment (3 floors) with dimensions: 4,09 m², 3,71 m², 8,89 m², 8,20 m², 8,20 m², C 24,89 m², and 24,89 m².

КМ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ

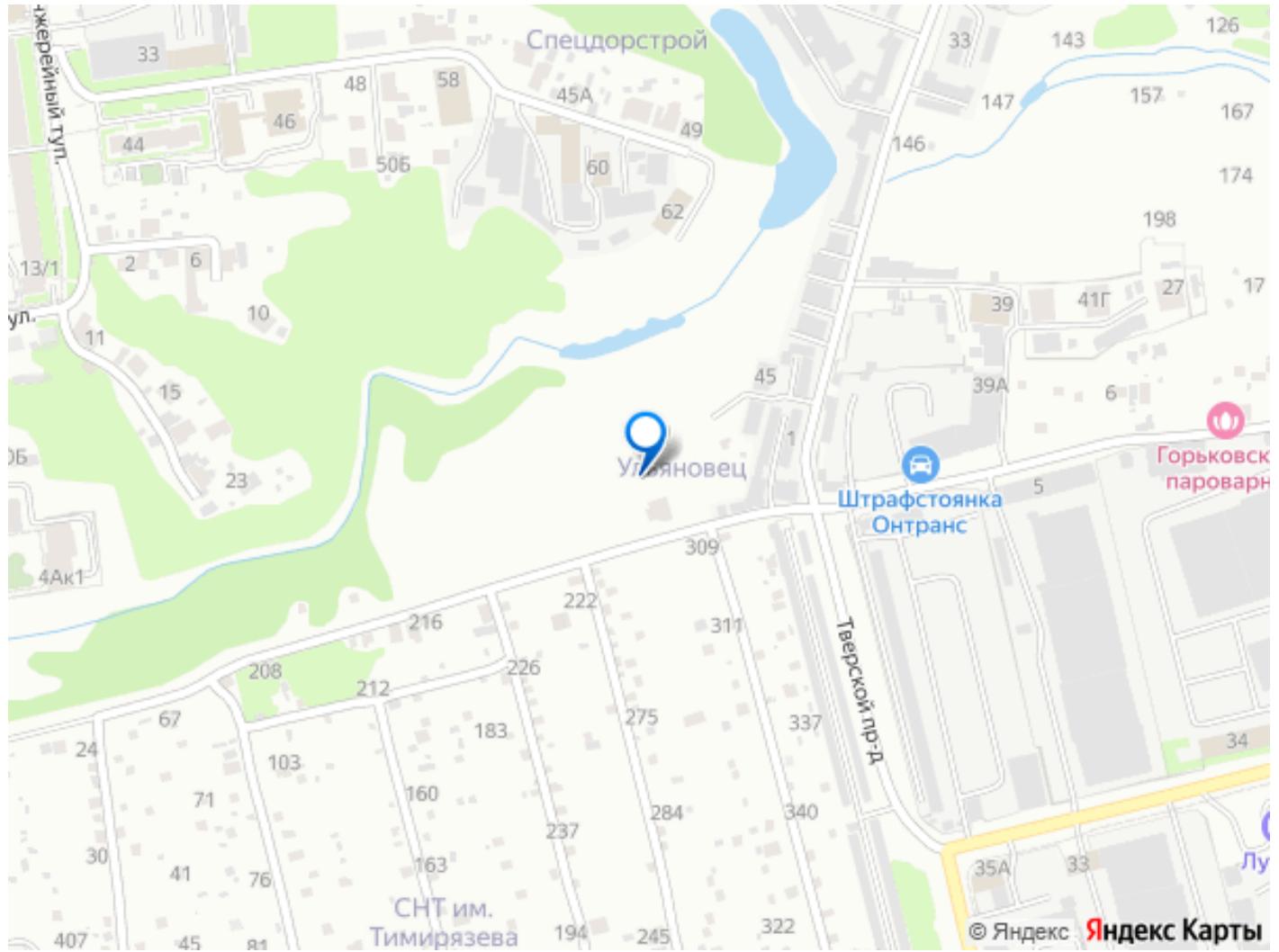
Закрытая территория
Квартира с отделкой
Подземный паркинг

Площадь м² Этаж Комнаты

24,89 **3** **студия**

4,09 м² 3,71 м²
8,89 м²
8,20 м²
8,20 м²
C 24,89 м²
24,89 м²

A rendering of a modern residential complex with multiple buildings. The complex is labeled "КМ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ". Below the image are three callout boxes: "Закрытая территория" (closed territory), "Квартира с отделкой" (furnished apartment), and "Подземный паркинг" (underground parking). To the right is a detailed floor plan for a studio apartment (3 floors) with dimensions: 4,09 m², 3,71 m², 8,89 m², 8,20 m², 8,20 m², C 24,89 m², and 24,89 m². An aerial view of the entire residential area is shown on the right.



Move.ru - вся недвижимость России