

Создано: 02.02.2026 в 00:50

Обновлено: 02.02.2026 в 00:50

<https://nn.move.ru/objects/9288611912>

**Glorax, Glorax**

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Воротынская, стр. 1**

**6 629 999 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Воротынская, стр. 1

Улица

[улица Воротынская](#)

## Квартира

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

25/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается квартира-студия на 25-м этаже в строящемся проекте бизнес-класса Glorax Левобережный. Общая площадь лота составляет 25,36 кв. м, из которых 11,18 кв. м отведено под жилую и 5,10 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 429. Преимущества квартиры: студия; высокий этаж; вид во двор - квартиры бизнес-класса

для заметок

**Glorax**  
 Левобережный

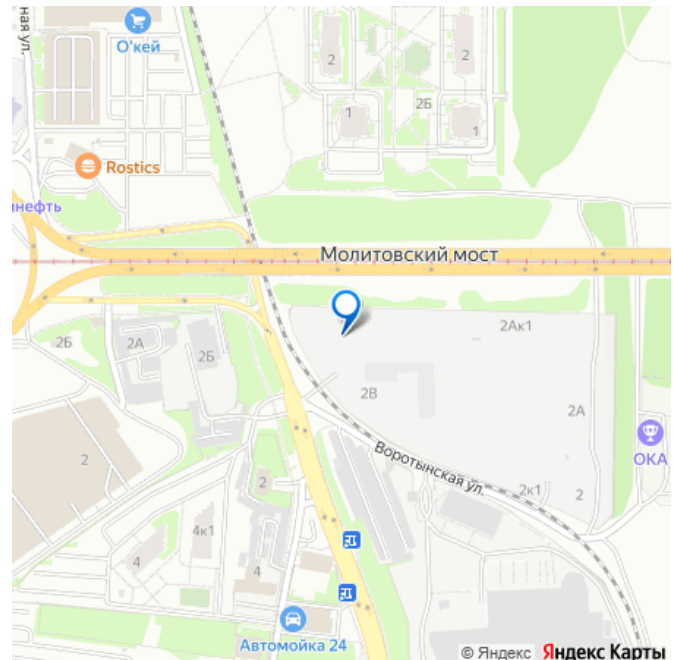
- Бизнес-класс
- Закрытый двор
- Собственная набережная



<b>1</b>	<b>25</b>	<b>25 м<sup>2</sup></b>
комнат	этаж	общая площадь



**Скидка 15%**



на первой береговой линии Оки - уникальные планировки квартир с возможностью дозаказа разных вариантов отделки - собственная благоустроенная набережная с городским трейлом для пробежек и велопрогулок - семейный парк: рампы, скейтпарк, граффити для подростков - плейхаб рядом со школой с детскими площадками и стадионом - в зимнее время с катком. - велнес-парк с сухими фонтанам и релакс-зонами у воды - площадки для выгула собак - концепция благоустройства с закрытыми тихими дворами - полная инфраструктура (3 детских сада, школа, поликлиника, ФОК) - коммерческие помещения на 1 этажах - качественное изменение транспортной инфраструктуры в районе - комьюнити-центр для жителей проекта - модный гастрокластер - подземные и наземные паркинги GleraX

Левобережный это масштабный проект в Нижнем Новгороде, созданный сделать жизнь левого берега и его людей принципиально новой. Это инновационный проект бизнес-класса, сочетающий в себе всё для современного уровня жизни: социальную и детскую инфраструктуру, комьюнити-центр и собственную набережную со спортивными и релакс-зонами, скейт-парк и гастро-кластер. GleraX Левобережный – для тех, кто хочет жить всегда на первой линии. Это когда из твоего окна лучшие рассветы города, а твой берег – новая точка притяжения для тех, кто любит спорт или фанат модных гастросетов. Это когда под окнами тихие зеленые дворики с игровыми площадками только для самых маленьких, а веселые игры заботливо вынесены в яркие плейхабы для тех, кто постарше. Это когда твой автомобиль ждет тебя на теплом паркинге, а сосед всегда с улыбкой встречает тебя на велодорожке у дома, это когда садик и школа в двух шагах,

а у любимого питомца - специальная площадка в парке. Это когда летом – петанк, а зимой – каток. Это когда, утопая в рассветных лучах, любишь Нижний со своего берега и кликаешь приложение GloraX, чтобы умный дом открыл шторы твоего дома для всей семьи. GloraX Левобережный – квартал для тех, кто хочет жить современной активной жизнью в близком по духу комьюнити, ежедневно наполняться ресурсом, вдохновляясь рассветами и великой рекой, жить в гармонии с природой и технологиями, но на зрительном расстоянии от центра города. GloraX Левобережный – всегда на первой линии! Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.

**GloraX**  
Левобережный

- Бизнес-класс
- Закрытый двор
- Собственная набережная

**1 25 25 м<sup>2</sup>**  
комнат этаж общая площадь

**Скидка 15%**

