

Карпова Олеся, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:02

Обновлено: 25.03.2026 в 01:03

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Воротынская, стр. 1

6 200 000 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Воротынская, стр. 1

Улица

[улица Воротынская](#)

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

9/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

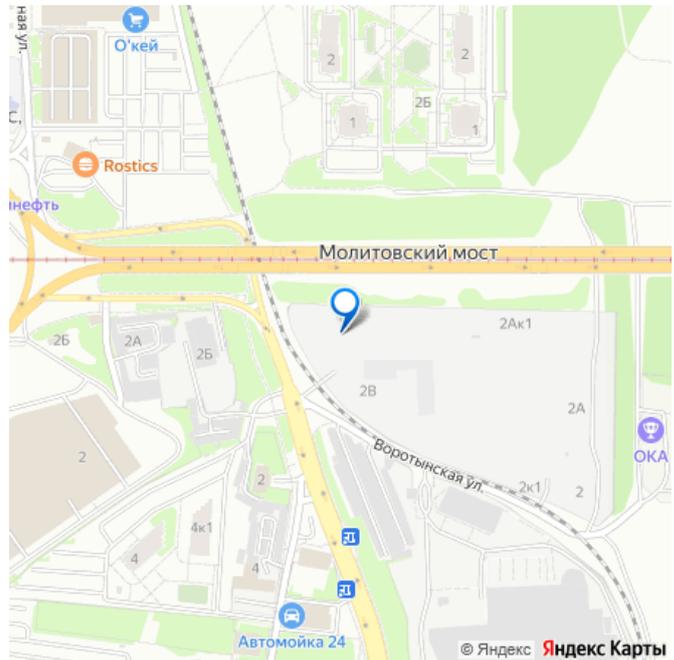
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок

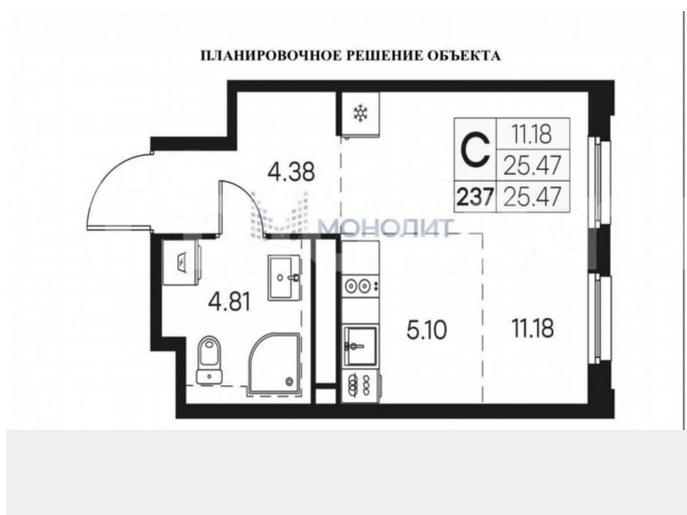


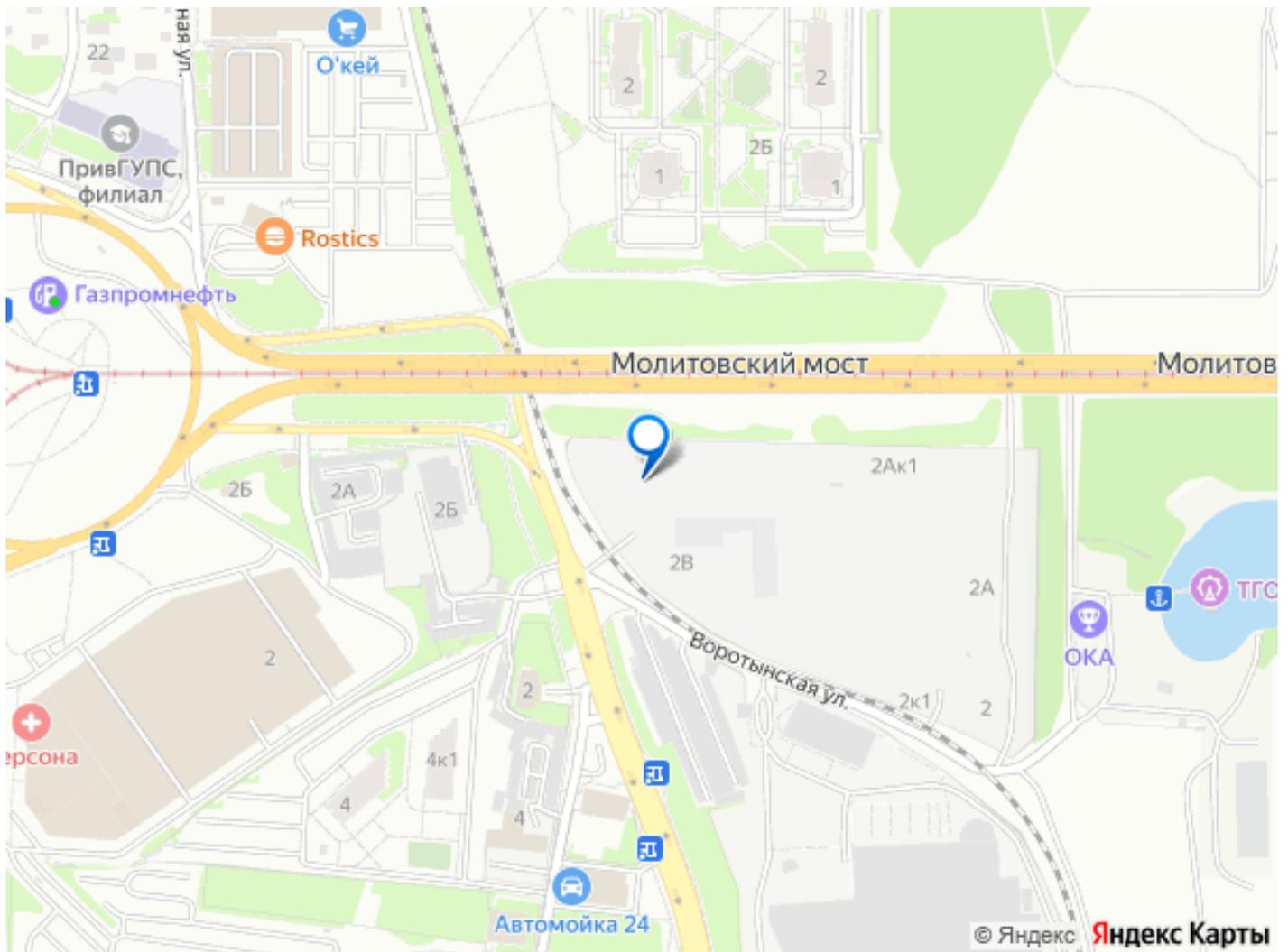
Описание

Продам студию в ЖК бизнес- класса
Левобережный Ленинский район город
Нижний Новгород. Расположение ЖК рядом с
Молитовским Мостом позволяет
переместиться в верхнюю часть города в

течении 20 минут до ВУЗов или офисов компаний либо доехать до Стрелки за те же самые 20 минут, чтобы насладиться видами на Кремль и Чкаловскую лестницу. Студия общей площадью 25.5. квадратных метров, на комфортном 9 этаже 30-ти этажного дома. Дом №1 (номер по генплану) многоквартирный, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей. Отделка продаваемой студии, которую обязан выполнить Застройщик: черновая стяжка пола, гидроизоляция; установка входной двери; монтаж системы отопления с установкой нагревательных приборов; ввод электрокабелей в квартиру с установкой квартирного электрощитка - вводного автомата; вентиляция - узел ввода в санузле и кухне; водоснабжение - ввод в квартиру труб ХВС и ГВС с установкой отсекающих устройств; канализация - размещение стояка канализации с отводом для дальнейшего подключения. В ЖК система Умный дом. Сдача дома 4 квартал 2028 года. В данный момент идут монолитные работы. ЖК Левобережный является инновационным проектом класса бизнес-лайт, обеспечивающий всю социальную и детскую инфраструктуру с комьюнити-центром, с собственной набережной со спортивными и релакс-зонами, скейт-парком и гастрокластером. Эта студия в ЖК идеальное решение для жизни студента или востребованного городом специалиста либо для гостя Нижнего Новгорода. Транспорт в пешей доступности: метро, автобусы маршрутов 7, 20, 59,88,52,64,17,12,40,51,58,20,81,83 Продажа, поскольку собственник стал семейным человеком, студия стала мала. Мы являемся партнерами самых известных и стабильных

банков (ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ ПАО, Райффайзен банк АО и другие), что поможет Вам оформить ипотеку без проблем и хлопот по выгодно-низкой % ставке. Мы оказываем весь комплекс услуг по покупке квартиры в режиме одного окна, осуществляем юридическое сопровождение сделки и 3 года после неё. Деятельность агентства застрахована. - Online консультация юристов и ипотечных брокеров - Online показы квартир - Электронная регистрация сделок
Номер объекта: #2/1791784/11523





Move.ru - вся недвижимость России