

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:51

<https://nn.move.ru/objects/9288930934>**Новый Нижний, Новый Нижний****89251234567****Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Академика Сахарова****7 305 545 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова

Улица

[улица Академика Сахарова](#)**Квартира**

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

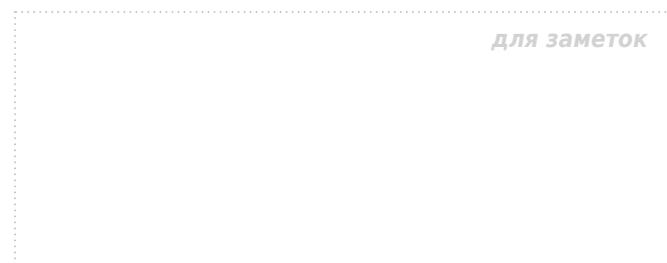
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

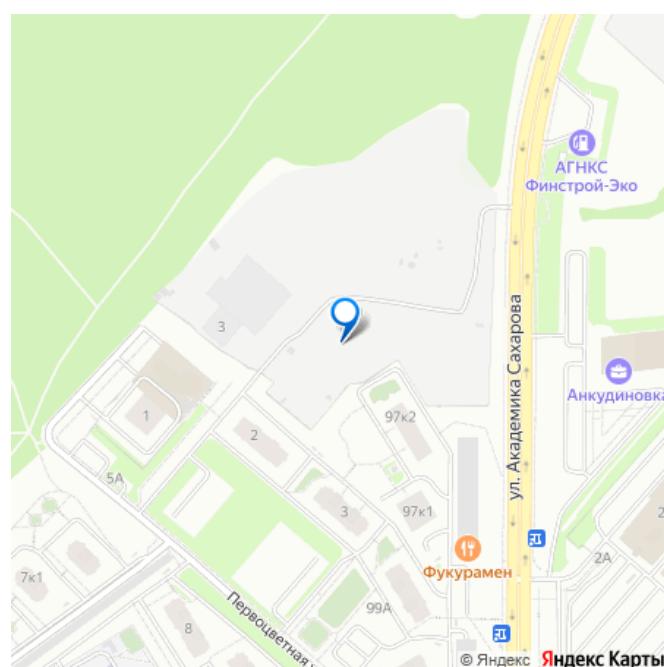
Однокомнатная квартира-студия с отделкой в ЖК «Мои Цветы» на 16 этаже. Общая площадь: 27.5 кв.м., площадь гостиной 22.6 кв.м., из которых 7.2 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну



ЖК в Советском районе
с видом на Щелоковский хутор

Рассрочка 0%

The floor plan illustrates a studio apartment layout. It includes a kitchen area (7.2 m²) with a dining zone, a living room/kitchen area (22.6 m²), a bathroom (3.5 m²), and a balcony (2.8 m²). The total area is 27.5 m². The plan also shows a staircase (лест.) and a window (окн.).



сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.65 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 9. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Мои Цветы - это продолжение существующей застройки ЖК «Цветы» по улице Академика Сахарова в Советском районе. Проектом застройки запланировано строительство 12 домов по семнадцать и двадцать пять этажей, детского сада, торгового центра и крытых паркингов. Квартиры в новых домах будут сдаваться с улучшенной отделкой «комфорт» - на полу в жилых комнатах ламинат, в прихожей и кухне – керамогранит, санузел полностью в плитке, на стенах универсальные и экологичные обои, во всей квартире натяжные потолки.

Местоположение жилого комплекса отличает исключительная экология и соседство с излюбленными местами отдыха нижегородцев – Щелоковским хутором и Ботаническим садом. Ландшафтный дизайн, продуманное благоустройство территории и обилие детских и спортивных площадок не оставят равнодушным никого из будущих жителей микрорайона! Важным отличием ЖК является наличие уже существующей социальной и торговой инфраструктуры: два детских сада, фитнес-центр, гипермаркет, кафе, магазины и многое другое - здесь уже есть всё для комфортной жизни.

(AQID02495655)

ЖК в Советском районе с видом на Щелковский хутор

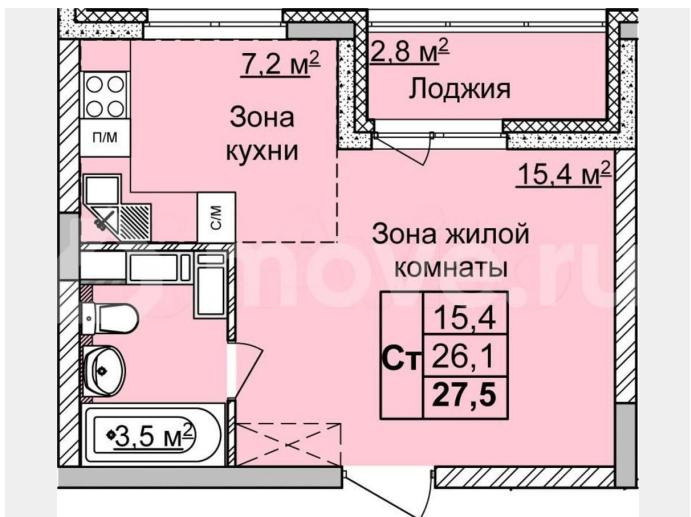
Рассрочка 0%

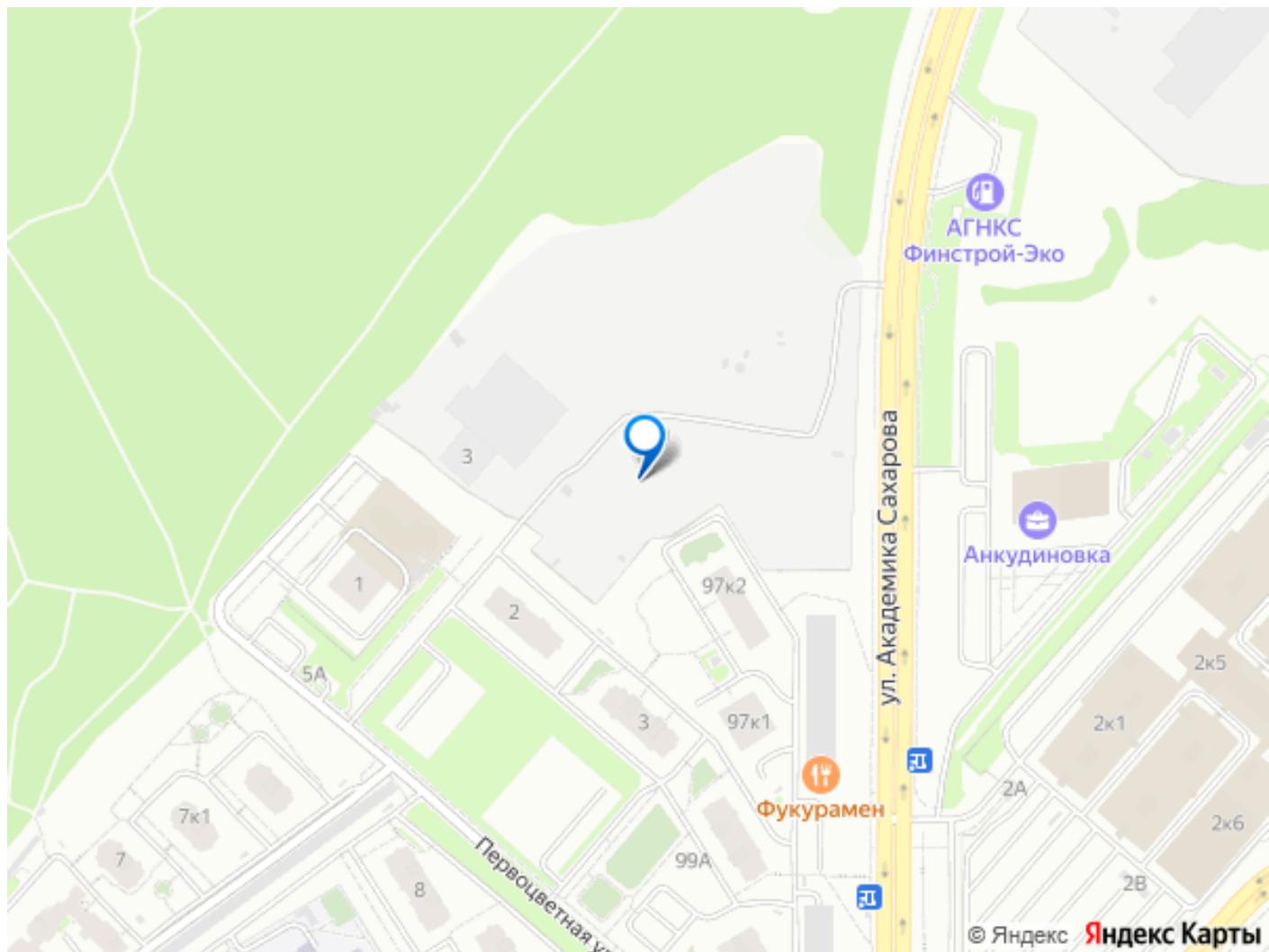


Лоджия
7.2 м²
Зона кухни
3.5 м²
П/М
С/М
15.4 м²
Ст 26.1
27.5
15.4 м²
Зона жилой комнаты



Мои цветы





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России