

🕒 Создано: 15.02.2026 в 00:57

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 00:56

**Новый Нижний, Новый Нижний**

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова**

**7 308 665 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

### Квартира

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

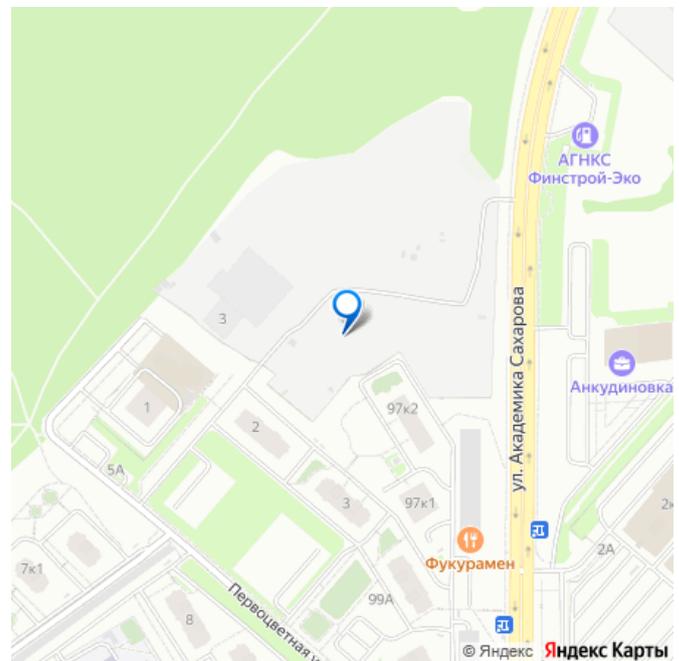
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается 1-комн. квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Мои Цветы» на 17 этаже. Общая площадь: 27.5 кв.м., площадь гостиной 22.6 кв.м., из которых 7.2 кв.м. выделено под кухонную

для заметок

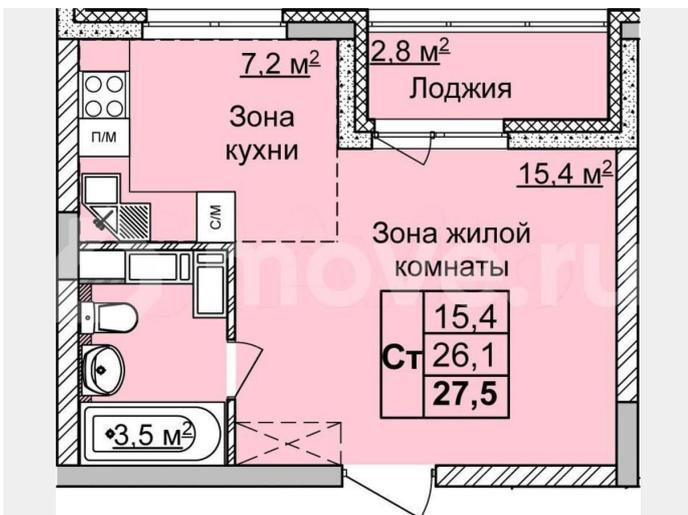
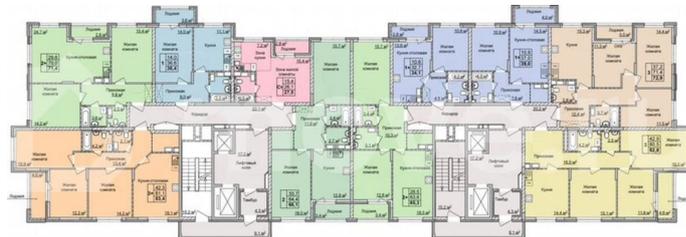


зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.65 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 9. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Мои Цветы - это продолжение существующей застройки ЖК «Цветы» по улице Академика Сахарова в Советском районе. Проектом застройки запланировано строительство 12 домов по семнадцать и двадцать пять этажей, детского сада, торгового центра и крытых паркингов.

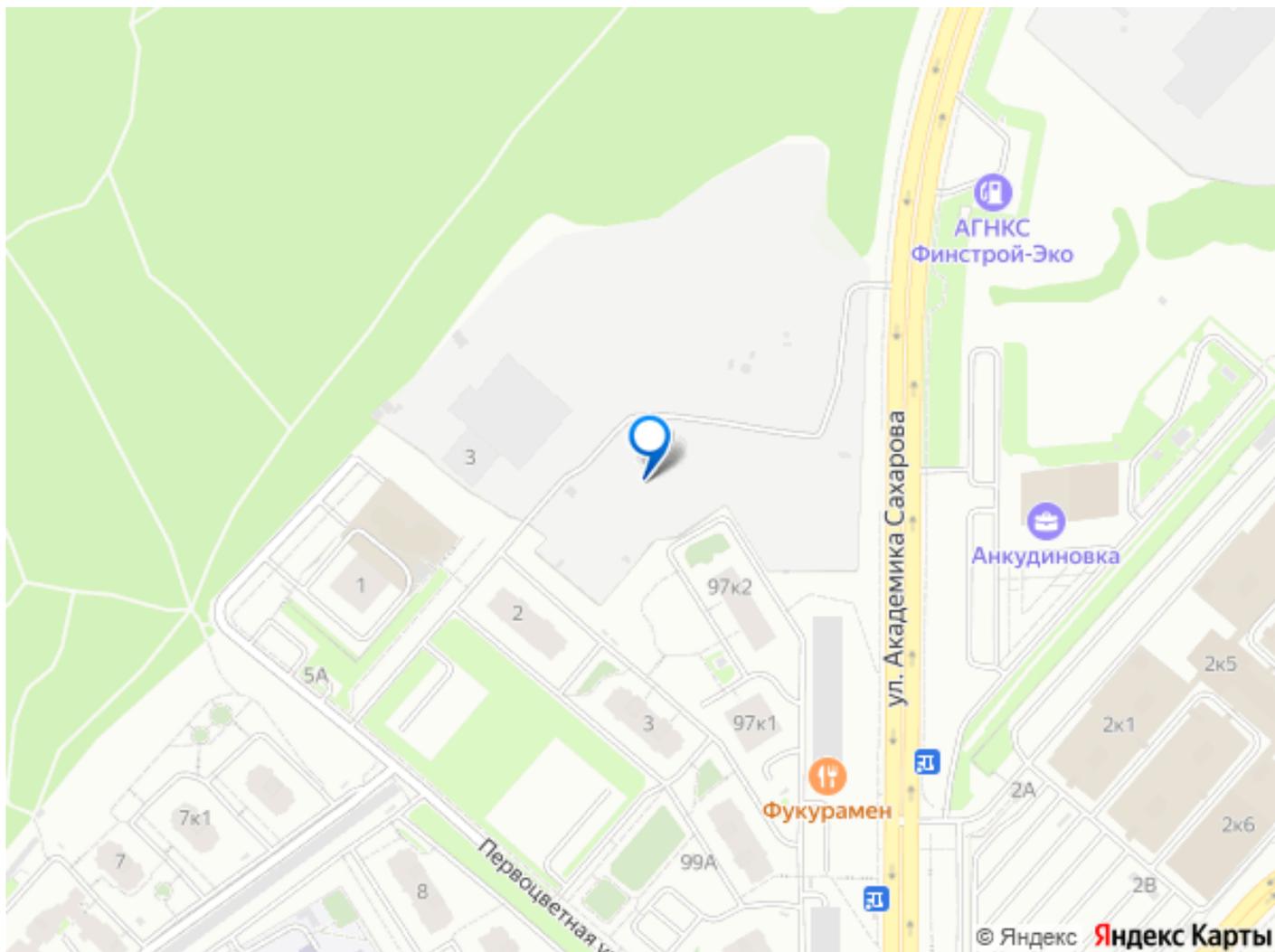
Квартиры в новых домах будут сдаваться с улучшенной отделкой «комфорт» - на полу в жилых комнатах ламинат, в прихожей и кухне - керамогранит, санузел полностью в плитке, на стенах универсальные и экологичные обои, во всей квартире натяжные потолки. Местоположение жилого комплекса отличает исключительная экология и соседство с излюбленными местами отдыха нижегородцев - Щелоковским хутором и Ботаническим садом.

Ландшафтный дизайн, продуманное благоустройство территории и обилие детских и спортивных площадок не оставят равнодушным никого из будущих жителей микрорайона! Важным отличием ЖК является наличие уже существующей социальной и торговой инфраструктуры: два детских сада, фитнес-центр, гипермаркет, кафе, магазины и многое другое - здесь уже есть всё для комфортной жизни. (AQID02495660)



**ЖК в Советском районе с видом на Щелковский хутор**

Рассрочка 0%



Move.ru - вся недвижимость России