

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:51

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Академика Сахарова**

7 204 299 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Академика
Сахарова

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

Квартира

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

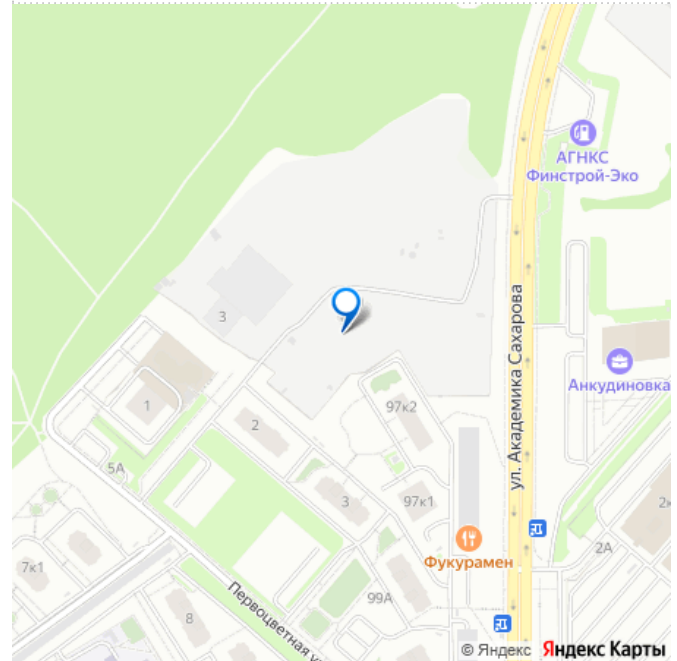
Квартира в новостройке

да

Описание

Однокомнатная квартира-студия с отделкой в ЖК «Мои Цветы» на 11 этаже. Общая площадь: 27.6 кв.м., площадь гостиной 22.6 кв.м., из которых 7.2 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну

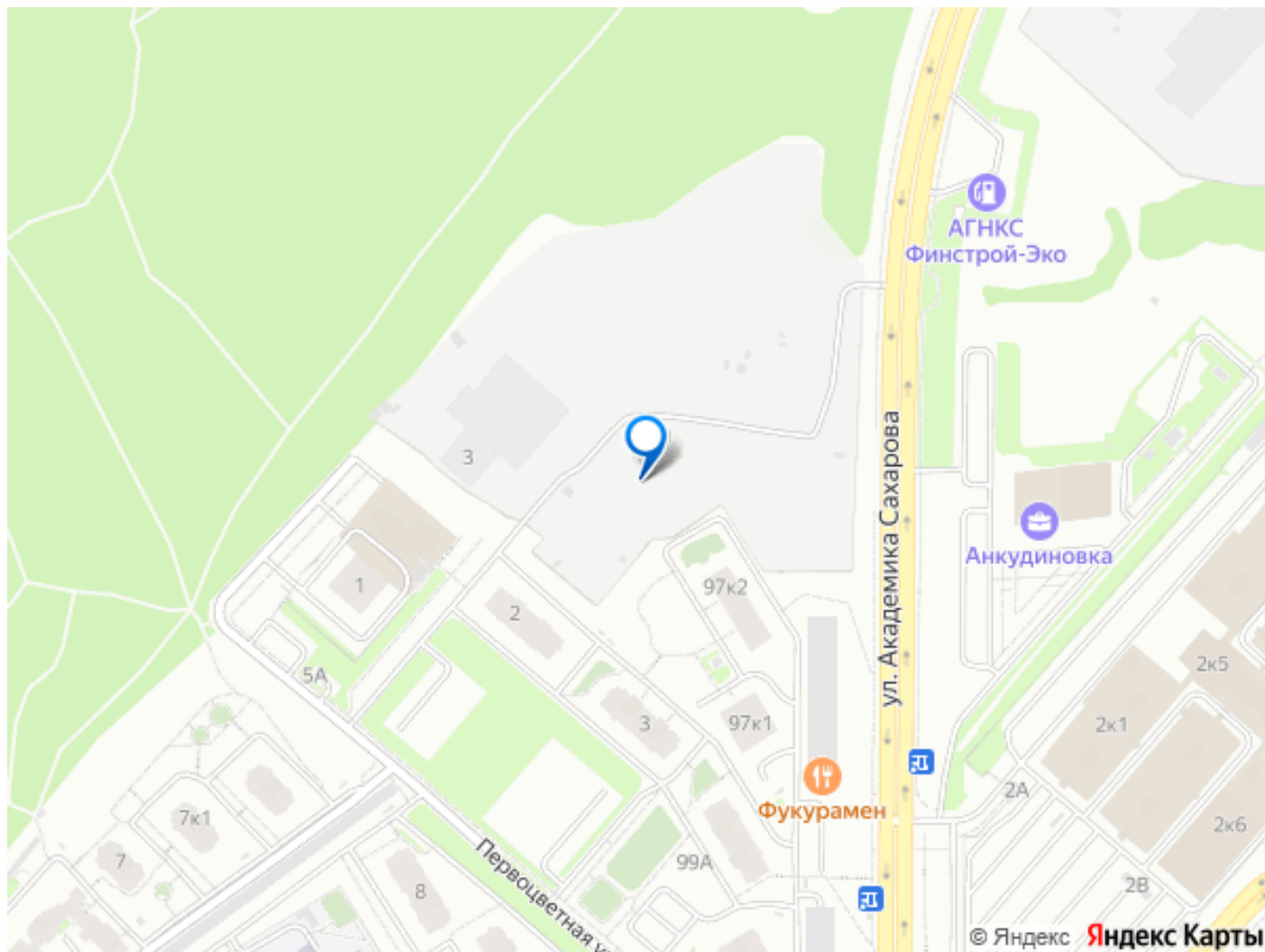
для заметок



сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.65 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 9. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Мои Цветы - это продолжение существующей застройки ЖК «Цветы» по улице Академика Сахарова в Советском районе. Проектом застройки запланировано строительство 12 домов по семнадцать и двадцать пять этажей, детского сада, торгового центра и крытых паркингов. Квартиры в новых домах будут сдаваться с улучшенной отделкой «комфорт» – на полу в жилых комнатах ламинат, в прихожей и кухне – керамогранит, санузел полностью в плитке, на стенах универсальные и экологичные обои, во всей квартире натяжные потолки.

Местоположение жилого комплекса отличается исключительная экология и соседство с излюбленными местами отдыха нижегородцев – Щелоковским хутором и Ботаническим садом. Ландшафтный дизайн, продуманное благоустройство территории и обилие детских и спортивных площадок не оставят равнодушным никого из будущих жителей микрорайона! Важным отличием ЖК является наличие уже существующей социальной и торговой инфраструктуры: два детских сада, фитнес-центр, гипермаркет, кафе, магазины и многое другое - здесь уже есть всё для комфортной жизни.

(AQID02495629)



Move.ru - вся недвижимость России