

**Нижегородская область, Нижний Новгород**

**4 689 999 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород

## Квартира

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается квартира-студия на 9-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Glorax Новинки. Общая площадь лота составляет 27,65 кв. м, из которых 13,89 кв. м отведено под жилую и 5,70 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 369. Преимущества квартиры: зонированная студия - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая

для заметок

**Glorax**  
Новинки



Комфорт-класс



Зелёная локация и готовая школа



Два вида отделки: WB, без отделки

1

комнат

9

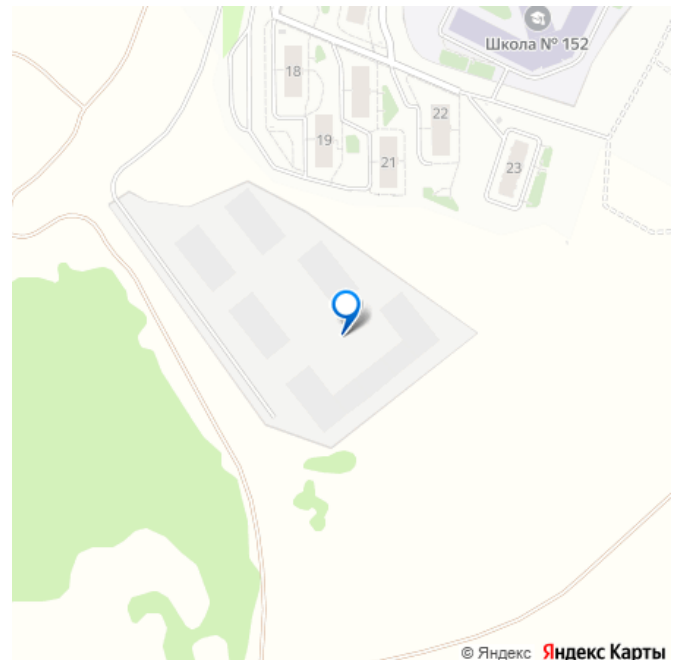
этаж

27 м<sup>2</sup>

общая площадь

Скидка 15%





инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки” GloraX Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. GloraX Новинки это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. GloraX Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы - 40 мин. В GloraX Новинки доступен широкий выбор планировочных решений от небольших

уютных студий площадью 20 м2 до  
трехкомнатных квартир площадью до 72 м2 с  
просторными остекленными лоджиями.  
Получить ключи и сразу переехать? Легко!  
Все квартиры в проекте сдаются в чистовой  
отделке в двух стилях: в светлом и темном.  
Отдельной опцией можно даже дозаказать  
покраску стен в 4 трендовых цветах на  
выбор: агатовый серый, серебристо-серый,  
серый шелк и тонкий лен. Цена указана при  
100% оплате или стандартной ипотеке.  
Узнайте подробности в Отделе продаж.

**GloraX**  
Новинки

Комфорт-класс  
Зелёная локация и готовая школа  
Два вида отделки: WB, без отделки

1 9 27 м<sup>2</sup>  
комнат этаж общая площадь

**Скидка 15%**





