

🕒 Создано: 07.02.2026 в 00:50

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 00:55

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Академическая

5 300 000 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Академическая

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

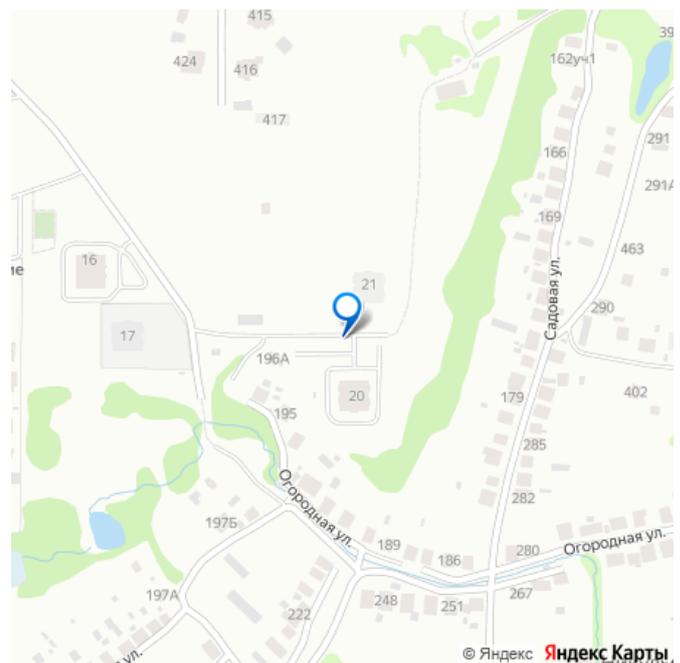
с отделкой

Квартира в новостройке

да

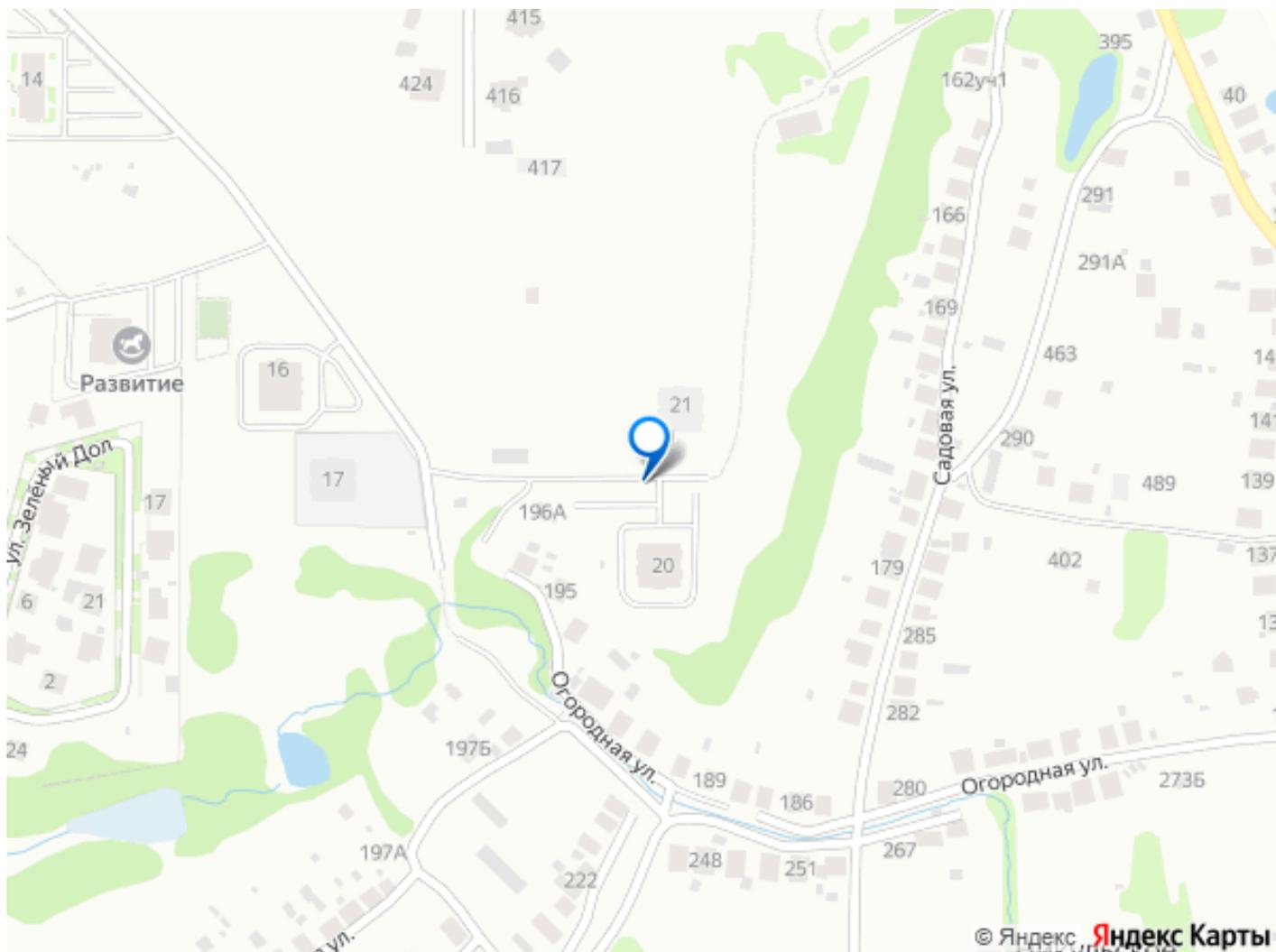
Описание

Большая студия с увеличенной кухней-нишей в доме №21 ЖК «Академический». Общая площадь около 30 м?: жилая комната примерно 14 м?, кухня-ниша около 6 м?, совмещённый санузел и компактная прихожая. За счёт вытянутой планировки легко зонировать пространство на спальную и гостевую зоны. Лоджия более 5 м? с



остеклением в пол. Дом №21 — новый корпус ЖК «Академический» с современным фасадом и увеличенными лоджиями. На лоджиях остекление в пол, за счёт чего в квартирах много света и больше видовых вариантов. В доме появились новые планировки: большие студии и просторные 2- и 3-комнатные квартиры площадью около 72 м?. На этаже предусмотрено дополнительное помещение для колясок/велосипедов, работают два бесшумных лифта. ЖК «Академический» расположен в развивающемся районе Верхние Печеры на границе с д. Афонино. Рядом торговые центры «Индиго» и «МЕГА», супермаркеты, кафе, фитнес-клубы, аптеки, зоны для прогулок. Проектом микрорайона предусмотрено строительство собственных детских садов и школ, благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Квартира передаётся с предчистовой отделкой: выровнены стены, выполнена стяжка пола, разведены электрика и вода, установлены современные радиаторы и стеклопакеты — можно сразу приступать к чистовому ремонту под себя. Высота потолков 2,75 м. Продажа по договору долевого участия в соответствии с 214-ФЗ через эскроу-счета. Ипотека любого банка, поможем с одобрением.





Move.ru - вся недвижимость России