

🕒 Создано: 07.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:50

<https://nn.move.ru/objects/9289052143>

Евгений, ООО СЗ «Мой дом Каменки»

**89251234567**

## Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Академическая

**5 600 000 ₣**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул.

## Академическая

## для заметок

## Квартира

## Общая площадь

29.7 M<sup>2</sup>

## Этаж

8/17

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

## Ремонт

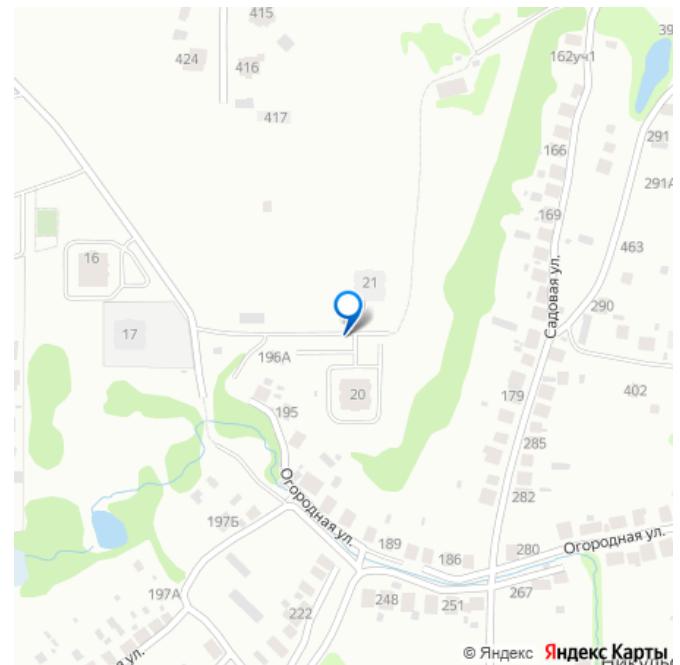
с отделкой

## Квартира в новостройке

да

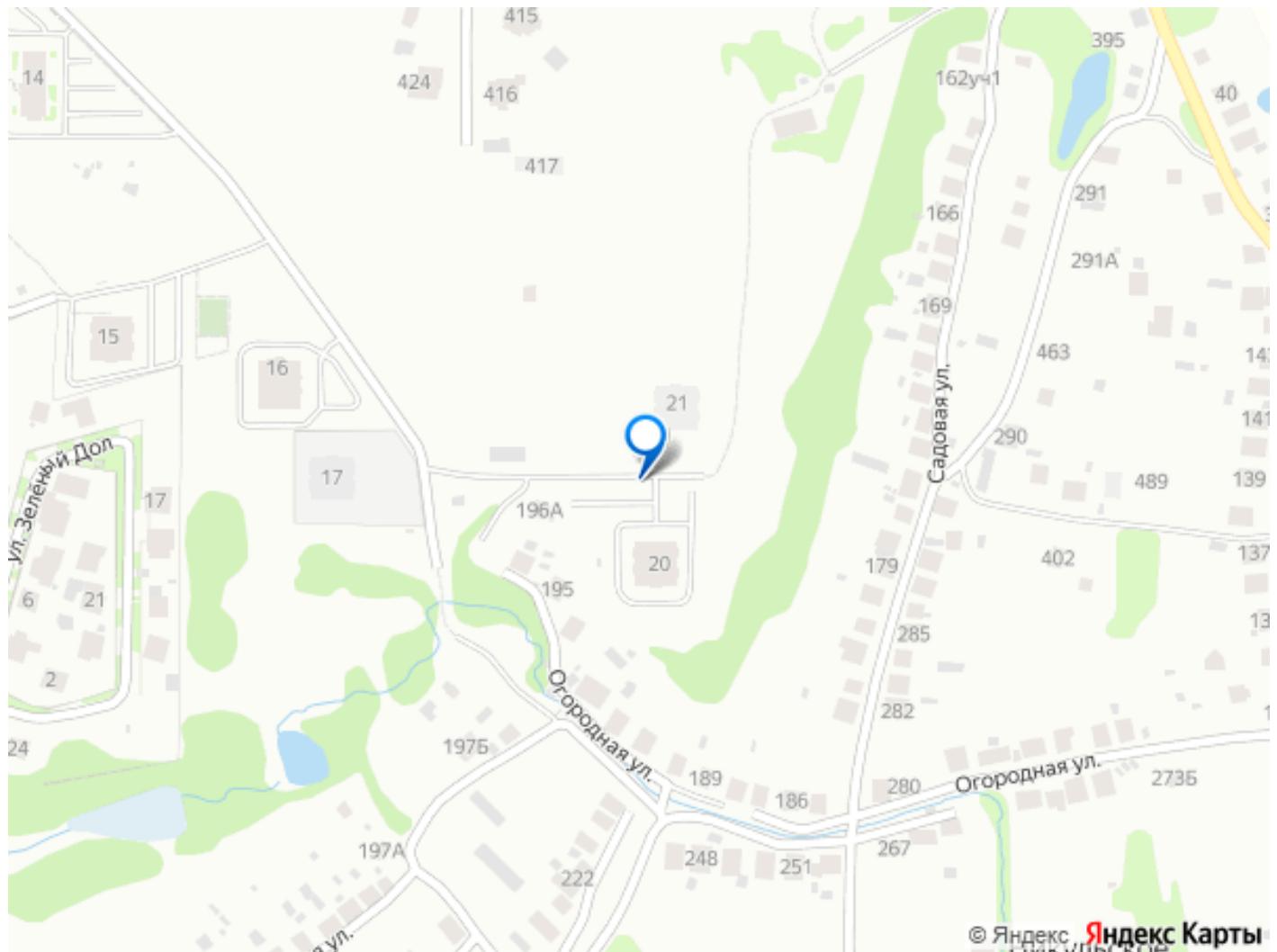
## Описание

Продаётся просторная студия в новом доме №21 ЖК «Академический». Общая площадь около 29 м<sup>2</sup>: жилая комната почти 15 м<sup>2</sup>, удобная кухня-ниша около 5 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел около 4 м<sup>2</sup> и прихожая с местом под шкаф. Лоджия почти 5 м<sup>2</sup> с остеклением в пол — можно организовать мини-зону отдыха или кабинет. Дом №21 —



новый корпус ЖК «Академический» с современным фасадом и увеличенными лоджиями. На лоджиях остекление в пол, за счёт чего в квартирах много света и больше видовых вариантов. В доме появились новые планировки: большие студии и просторные 2- и 3-комнатные квартиры площадью около 72 м<sup>2</sup>. На этаже предусмотрено дополнительное помещение для колясок/велосипедов, работают два бесшумных лифта. ЖК «Академический» расположен в развивающемся районе Верхние Печеры на границе с д. Афонино. Рядом торговые центры «Индиго» и «МЕГА», супермаркеты, кафе, фитнес-клубы, аптеки, зоны для прогулок. Проектом микрорайона предусмотрено строительство собственных детских садов и школ, благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Квартира передаётся с предчистовой отделкой: выровнены стены, выполнена стяжка пола, разведены электрика и вода, установлены современные радиаторы и стеклопакеты — можно сразу приступать к чистовому ремонту под себя. Высота потолков 2,75 м. Продажа по договору долевого участия в соответствии с 214-ФЗ через эскроу-счета. Ипотека любого банка, поможем с одобрением.





Move.ru - вся недвижимость России