

Нижегородская область, Нижний  
Новгород, ул. Академическая

**5 600 000 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул.  
Академическая

## Квартира

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

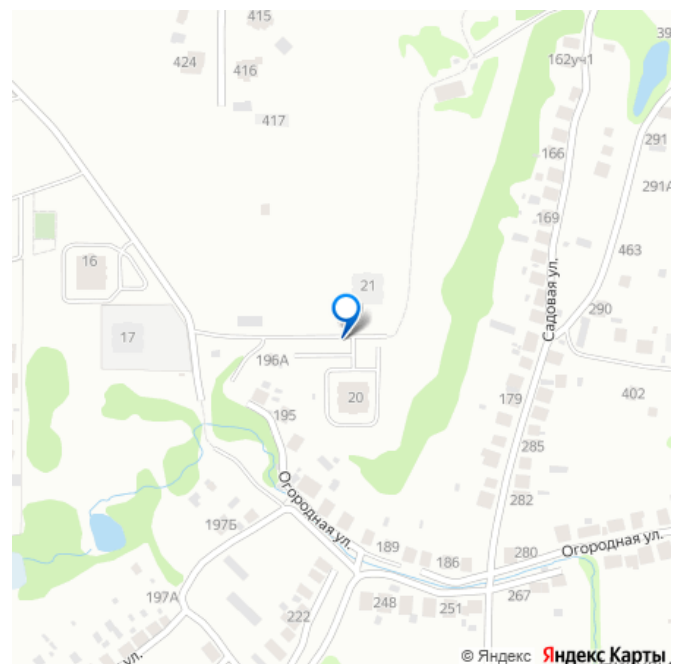
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся просторная студия в новом доме №21 ЖК «Академический». Общая площадь около 29 м?: жилая комната почти 15 м?, удобная кухня-ниша около 5 м?, совмещённый санузел около 4 м? и прихожая с местом под шкаф. Лоджия почти 5 м? с остеклением в пол — можно организовать мини-зону отдыха или кабинет. Дом №21 —

для заметок

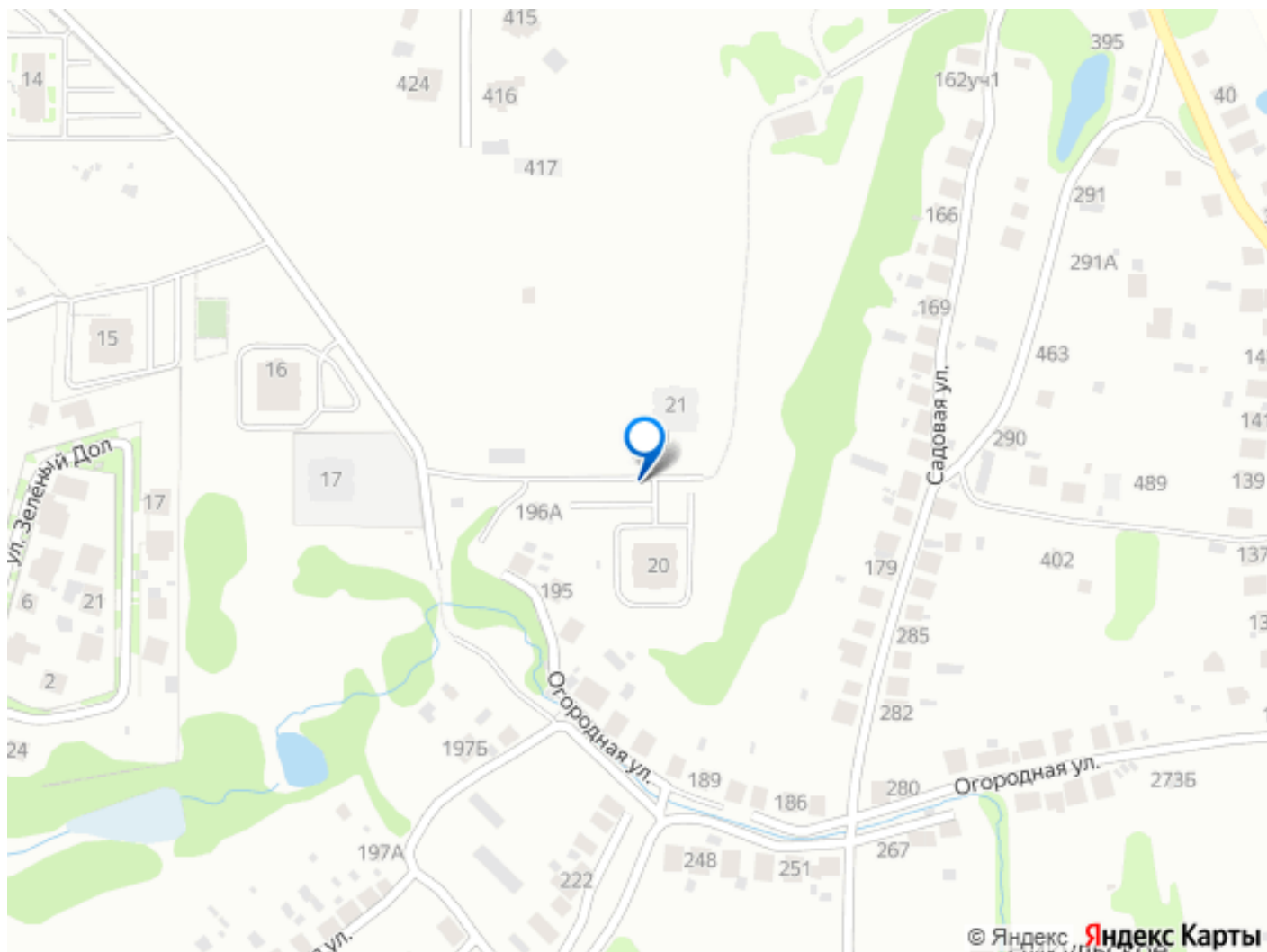


© Яндекс Яндекс Карты

новый корпус ЖК «Академический» с современным фасадом и увеличенными лоджиями. На лоджиях остекление в пол, за счёт чего в квартирах много света и больше видовых вариантов. В доме появились новые планировки: большие студии и просторные 2- и 3-комнатные квартиры площадью около 72 м². На этаже предусмотрено дополнительное помещение для колясок/велосипедов, работают два бесшумных лифта. ЖК «Академический» расположен в развивающемся районе Верхние Печеры на границе с д. Афонино. Рядом торговые центры «Индиго» и «МЕГА», супермаркеты, кафе, фитнес-клубы, аптеки, зоны для прогулок. Проектом микрорайона предусмотрено строительство собственных детских садов и школ, благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Квартира передаётся с предчистовой отделкой: выровнены стены, выполнена стяжка пола, разведены электрика и вода, установлены современные радиаторы и стеклопакеты — можно сразу приступить к чистовому ремонту под себя. Высота потолков 2,75 м. Продажа по договору долевого участия в соответствии с 214-ФЗ через эскроу-счета. Ипотека любого банка, поможем с одобрением.

жилой комплекс  
**АКАДЕМИЧЕСКИЙ**





Move.ru - вся недвижимость России