

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Академическая

**5 500 000 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Академическая

для заметок

## Квартира

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

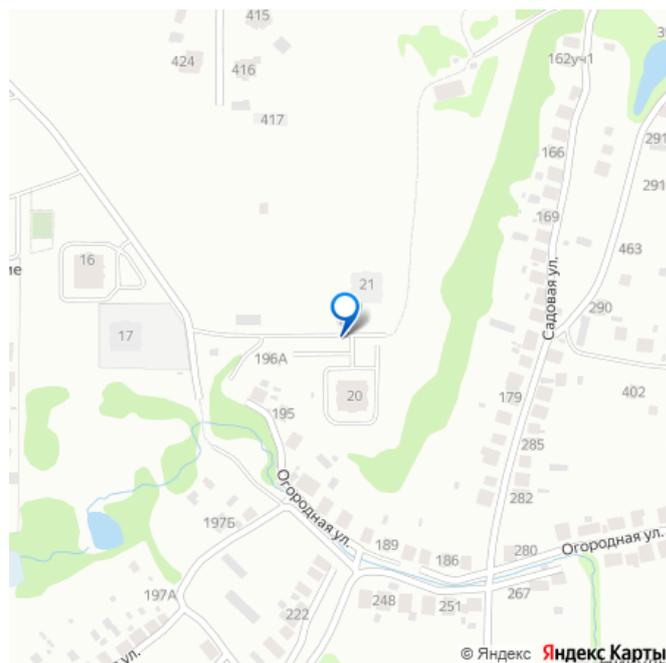
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся просторная студия в новом доме №21 ЖК «Академический». Общая площадь около 29 м<sup>2</sup>: жилая комната почти 15 м<sup>2</sup>, удобная кухня-ниша около 5 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел около 4 м<sup>2</sup> и прихожая с местом под шкаф. Лоджия почти 5 м<sup>2</sup> с остеклением в пол — можно организовать мини-зону отдыха или кабинет. Дом №21 —

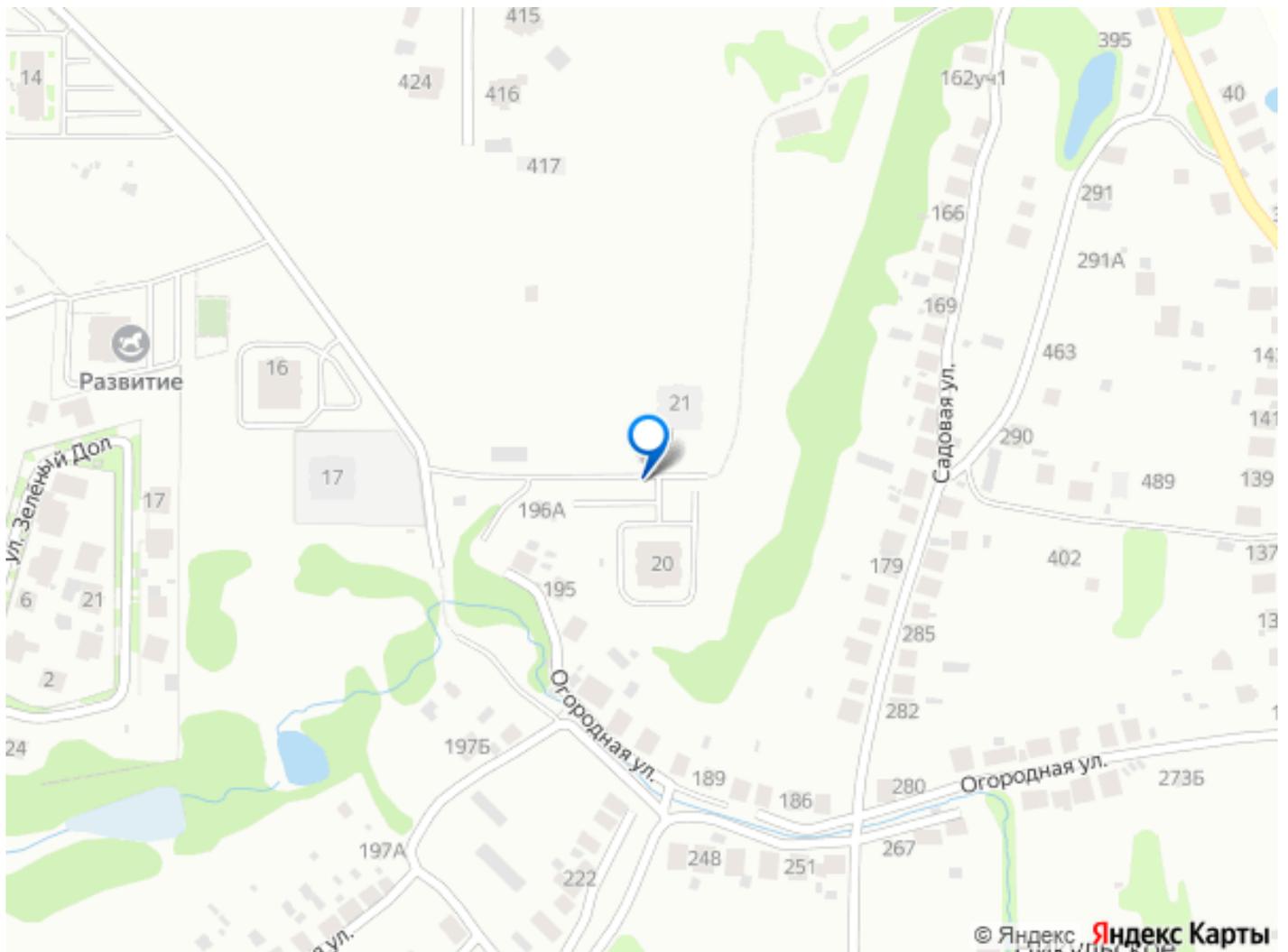
 жилой комплекс  
**АКАДЕМИЧЕСКИЙ**



новый корпус ЖК «Академический» с современным фасадом и увеличенными лоджиями. На лоджиях остекление в пол, за счёт чего в квартирах много света и больше видовых вариантов. В доме появились новые планировки: большие студии и просторные 2- и 3-комнатные квартиры площадью около 72 м?. На этаже предусмотрено дополнительное помещение для колясок/велосипедов, работают два бесшумных лифта. ЖК «Академический» расположен в развивающемся районе Верхние Печеры на границе с д. Афонино. Рядом торговые центры «Индиго» и «МЕГА», супермаркеты, кафе, фитнес-клубы, аптеки, зоны для прогулок. Проектом микрорайона предусмотрено строительство собственных детских садов и школ, благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Квартира передаётся с предчистовой отделкой: выровнены стены, выполнена стяжка пола, разведены электрика и вода, установлены современные радиаторы и стеклопакеты — можно сразу приступать к чистовому ремонту под себя. Высота потолков 2,75 м. Продажа по договору долевого участия в соответствии с 214-ФЗ через эскроу-счета. Ипотека любого банка, поможем с одобрением.

жилой комплекс  
АКАДЕМИЧЕСКИЙ





Move.ru - вся недвижимость России