

Обновлено: 13.02.2026 в 00:54

<https://nn.move.ru/objects/9289460210>

## **Новый Нижний, Новый Нижний**

**89251234567**

## **Нижегородская область, Нижний Новгород**

**7 488 196 ₧**

Нижегородская область, Нижний Новгород

## Квартира

## Общая площадь

30.8 M<sup>2</sup>

## Этаж

9/10

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Ремонт

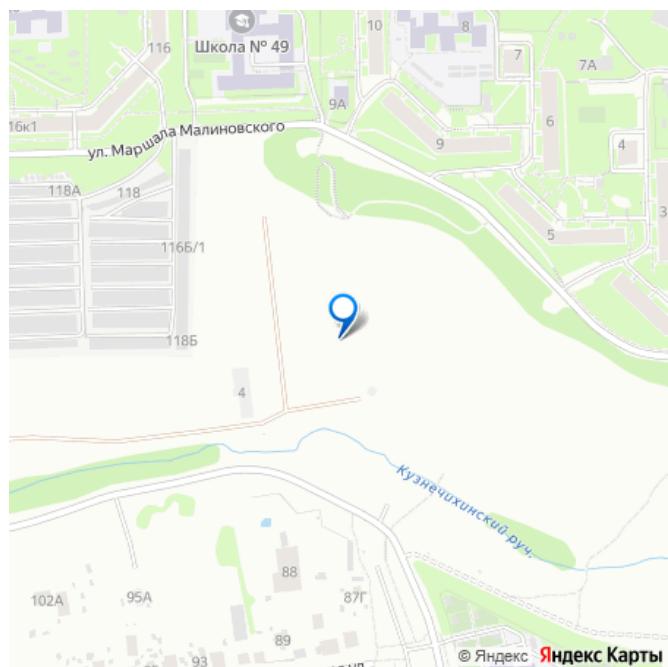
с отделкой

## Квартира в новостройке

да

## Описание

Просторная однокомнатная квартира-студия с отделкой в ЖК «Кузнецкая город» на 9 этаже. Общая площадь: 30.8 кв.м., площадь гостиной 21.3 кв.м., из которых 9.9 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 10 этажей.



Квартира находится в 1-й секции в корпусе 7.

На этаже 8 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. «Кузнечиха Город» – это

современный семейный жилой комплекс

расположенный в Советском районе в

окружении парков и развитой

инфраструктуры. Проект ориентирован на

семейную аудиторию, поэтому особое

внимание уделяется благоустройству и

формированию соответствующей

инфраструктуры. 1-ая очередь застройки

включает в себя 12 кварталов, состоящих из

37 домов разной этажности. В 2024 году

строительство первой очереди было

завершено. На территории первой очереди

ЖК работают 2 детских сада и школа,

открыто более 100 объектов торговой

инфраструктуры. 2-ая очередь застройки -

это еще 16 домов по 10 и 25 этажей. По

состоянию на октябрь 2025 г. в эксплуатацию

введено 12 домов. Помимо жилых домов,

здесь появится и развитая социальная,

коммерческая, транспортная инфраструктура

и благоустройство. На территории второй

очереди уже работает школа, ведется

подготовка к строительству детского сада на

320 мест. В 3-ей очереди застройки

запланировано строительство 11 домов

высотой 10, 18 и 25 этажей. Кроме

строительства жилых домов, проект

предусматривает создание развитой

социальной, коммерческой и транспортной

инфраструктуры. Ведется подготовка к

строительству детского сада, рассчитанного

на 220 мест. Все квартиры в ЖК передаются

клиентам с чистовой отделкой класса

«комфорт». В жилых комнатах, кухне и

прихожей — обои нейтрального оттенка,

белые межкомнатные двери без стекол. Пол в жилых комнатах — ламинат под дуб, в кухне и прихожей — плитка. Натяжные потолки во всех помещениях. Стены и пол в ванной и санузле будут отделаны керамогранитом, в ванной установлен полный комплект сантехники, включая акриловую ванну с экраном и смесителем, тумбу для хранения под раковиной, зеркало с подсветкой.

Застройщик также позаботился и о деталях, поэтому все инженерные коммуникации, стояки водоснабжения и канализации будут скрыты декоративными коробами.

(AQID02525149)



