

Создано: 06.02.2026 в 00:51

Обновлено: 07.02.2026 в 00:52

<https://nn.move.ru/objects/9288931615>

Glorax, Glorax

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород, наб. Гребного Канала, стр. 1

8 859 999 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, наб. Гребного Канала, стр. 1

Улица

[набережная Гребного канала](#)

Квартира

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

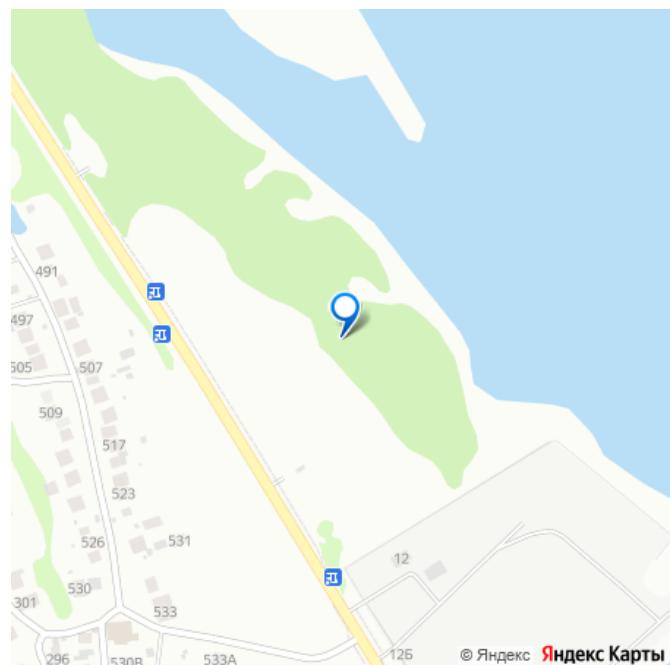
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира-студия на 7-м этаже в строящемся проекте премиум-класса Glorax Premium Гребной канал. Общая площадь лота составляет 31,07 кв. м, из которых 18,38 кв. м отведено под жилую и 5,20 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 415.

Преимущества квартиры: студия; высокий этаж; вид во двор и на реку - Современная



набережная с философией Slow-life, зонами медитации и амфитеатром у воды - Гастрокластер с акцентом на здоровое питание - Общественный центр со спортзалом, бассейном и супермаркетом - Детский плейхаб с нетиповыми площадками - Близость к центру города - Отапливаемые паркинги - Дизайнерское гранд-лобби со вторым светом и клубом резидентов - Приватные дворы на стилобате - Окна в пол - Умные замки с возможностью открытия двери с помощью отпечатка пальца или кода GloraX Premium Гребной канал — это курортный Нижний. Современные кварталы премиум-класса у воды недалеко от центра города с философией slow-life. Концентрация на настоящем, забота о собственном физическом и ментальном здоровье, соблюдение баланса между трудом и отдыхом. Инфраструктура для активной и здоровой жизни, модный гастрокластер с особыми программами питания.

Маловысотные дома с видами на реку и с фасадами в виде парусов. А рядом - многофункциональная набережная с променадом, зонами для медитации и йоги, упирающаяся в любимейшую пляжную зону всех нижегородцев и во все века прекрасная река. Гармоничная среда, дающая возможность услышать свой внутренний голос, понять свои истинные желания и чувства. GloraX Premium Гребной канал — это семейный Нижний. Два детских сада, школа, нетиповые детские площадки для разных возрастов. Экологичные материалы. Безопасность и видеонаблюдение. Простор для прогулок на многоуровневой набережной, велодорожки и релакс-зоны. Сложно представить лучше жизнь ваших детей. GloraX Premium Гребной канал - это эксклюзивный Нижний с современной средой,

в которой решения и внимание к деталям подчеркивают высокий статус и индивидуальность жителей. Приватные дворы на стилобатах, безбарьерная среда, IP домофоны, просмотр камер с домофона через мобильное приложение, системы «Умный ЖК» и отапливаемые паркинги.

Дизайнерское гранд-лобби со вторым светом и клубом резидентов. Общественный центр с спортзалом, бассейном, супермаркетом, кафе и рестораном. GloraX Premium Гребной канал это не координаты на карте, а внутреннее состояние. Идеальным оно становится тогда, когда все вокруг работает на ваше благополучие. GloraX Premium Гребной канал вырос в месте, на набережной Гребного канала, где Волга простирается вдоль горизонта, а из окон будущих резидентов открывается панорама на великолепие зеленых зон. А главное — всего 9 минут до центра Нижнего Новгорода и Кремля на авто. Редкое сочетание близости к деловой жизни города в атмосфере уединенного курорта. Рядом 2 остановки общественного транспорта, вертолетная площадка и речной вокзал. До международного аэропорта им. Чкалова 50 мин на авто. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.

Glorax PREMIUM
/ Гребной канал

-26%

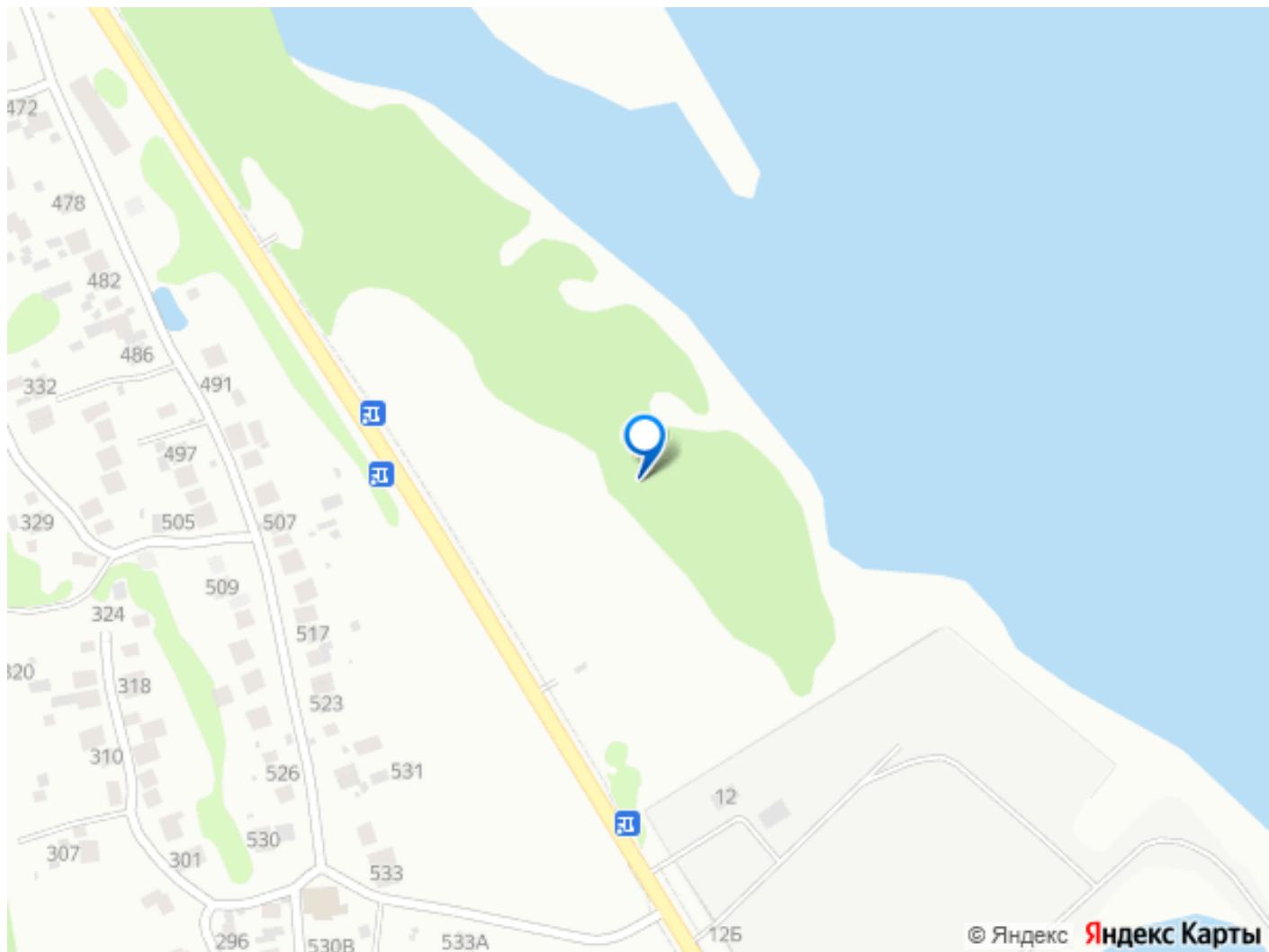
Студия | 7 этаж | 31,07 м²

Современный квартал премиум-класса у воды

3D floor plan details:
- Overall dimensions: 5.20 x 18.38 m
- Room dimensions: 3.15, 4.34, 1.80, 1.50, 1.20, 1.00, 0.80, 0.60, 0.50, 0.40, 0.30, 0.20, 0.15, 0.10, 0.05 m







Move.ru - вся недвижимость России