

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:51

<https://nn.move.ru/objects/9288930936>

Новый Нижний, Новый Нижний

89251234567

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Академика Сахарова**

7 058 693 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова

Улица

[улица Академика Сахарова](#)



Квартира

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

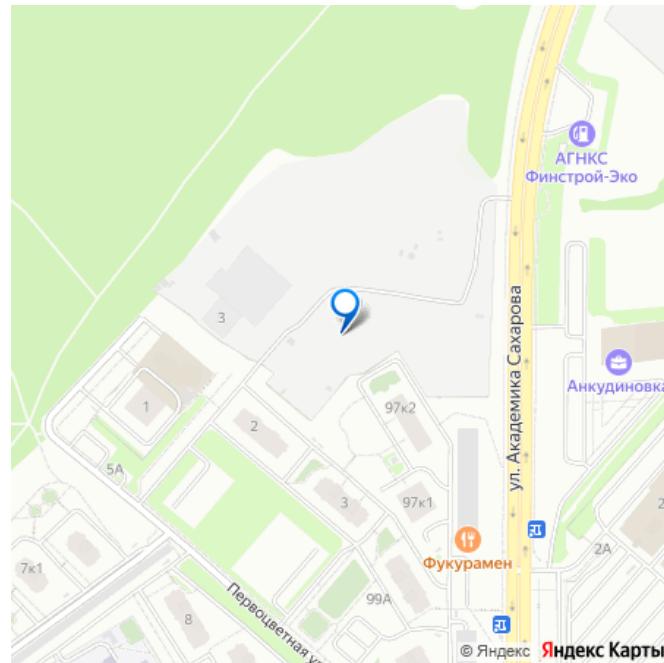
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



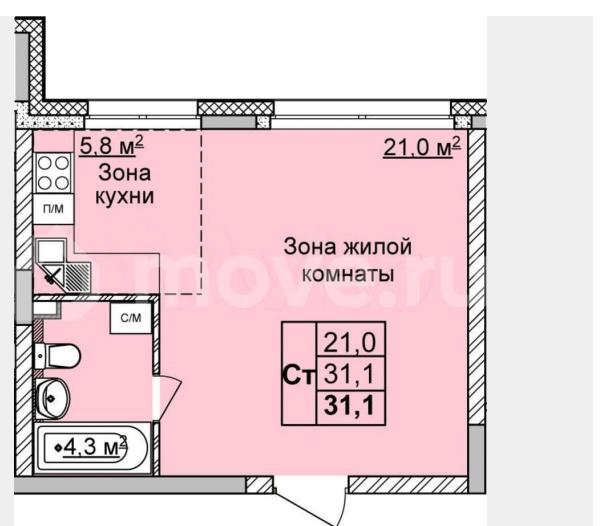
Описание

Продается 1-комн. квартира-студия с отделкой в ЖК «Мои Цветы» на 1 этаже. Общая площадь: 31.1 кв.м., площадь гостиной 26.8 кв.м., из которых 5.8 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна

выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.65 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 9. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Мои Цветы - это продолжение существующей застройки ЖК «Цветы» по улице Академика Сахарова в Советском районе. Проектом застройки запланировано строительство 12 домов по семнадцать и двадцать пять этажей, детского сада, торгового центра и крытых паркингов. Квартиры в новых домах будут сдаваться с улучшенной отделкой «комфорт» - на полу в жилых комнатах ламинат, в прихожей и кухне – керамогранит, санузел полностью в плитке, на стенах универсальные и экологичные обои, во всей квартире натяжные потолки.

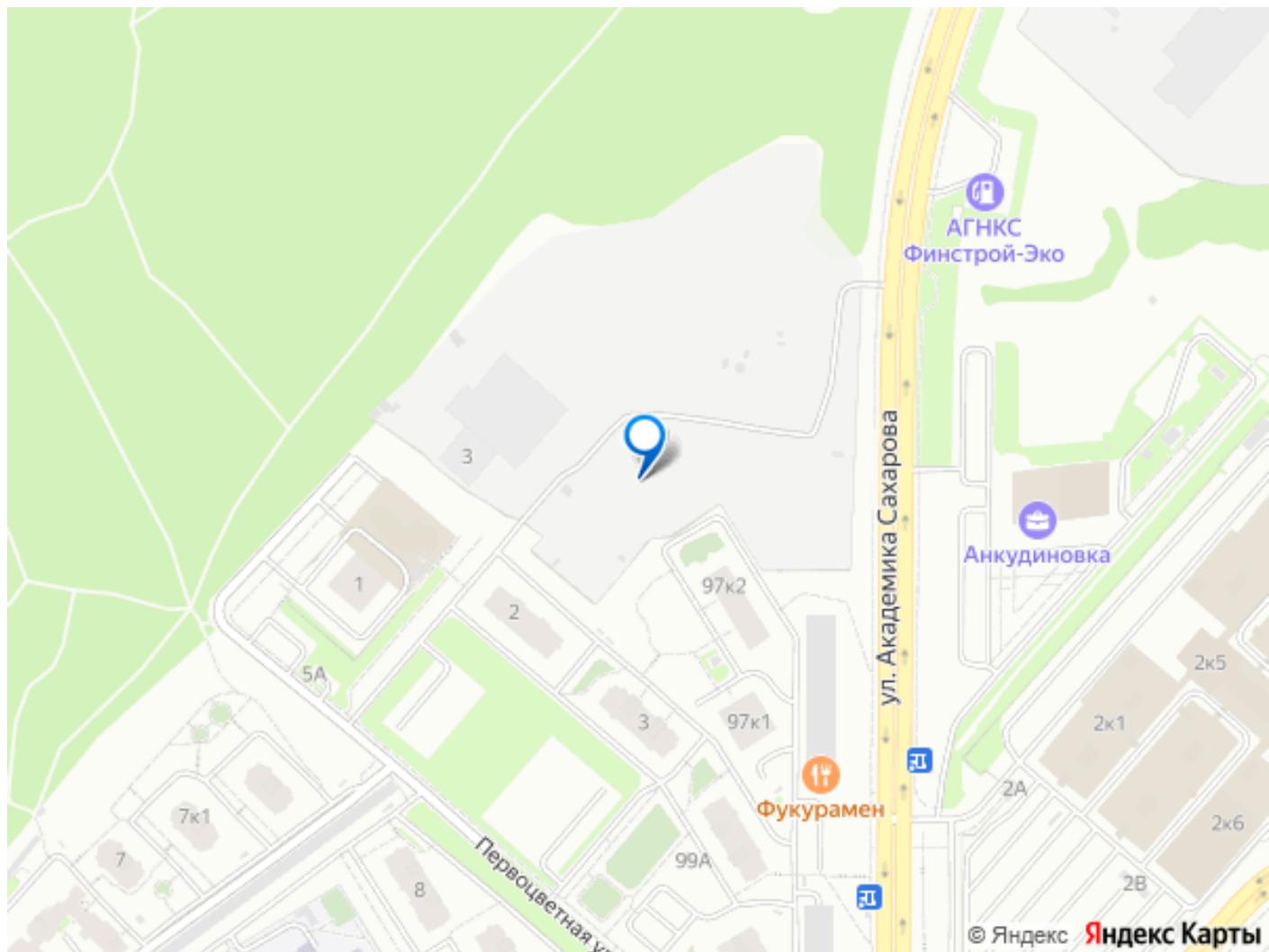
Местоположение жилого комплекса отличает исключительная экология и соседство с излюбленными местами отдыха нижегородцев – Щелоковским хутором и Ботаническим садом. Ландшафтный дизайн, продуманное благоустройство территории и обилие детских и спортивных площадок не оставят равнодушным никого из будущих жителей микрорайона! Важным отличием ЖК является наличие уже существующей социальной и торговой инфраструктуры: два детских сада, фитнес-центр, гипермаркет, кафе, магазины и многое другое - здесь уже есть всё для комфортной жизни.

(AQID02495584)



ЖК в Советском районе с видом на Щелковский хутор
Рассрочка 0%

5.8 м²
Зона кухни
21.0 м²
Зона жилой комнаты
Ст 31,1
Ст 31,1
4.3 м²



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России