

🕒 Создано: 02.04.2026 в 00:56

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 00:56

Алексей, Риелтор

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород, наб. Гребного Канала, стр. 1

8 489 999 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород, наб. Гребного Канала, стр. 1

Улица

[набережная Гребного канала](#)

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

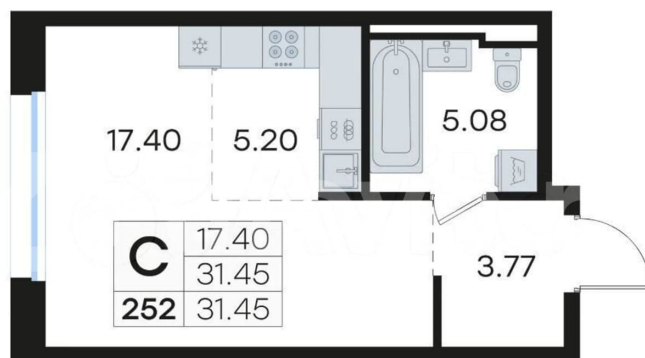
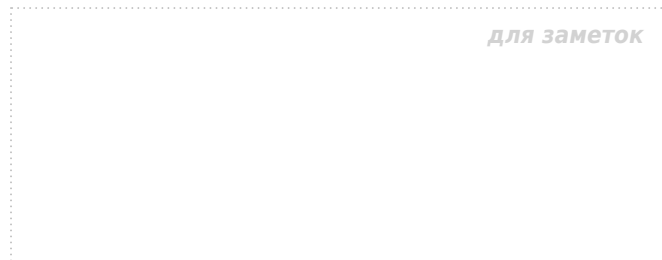
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

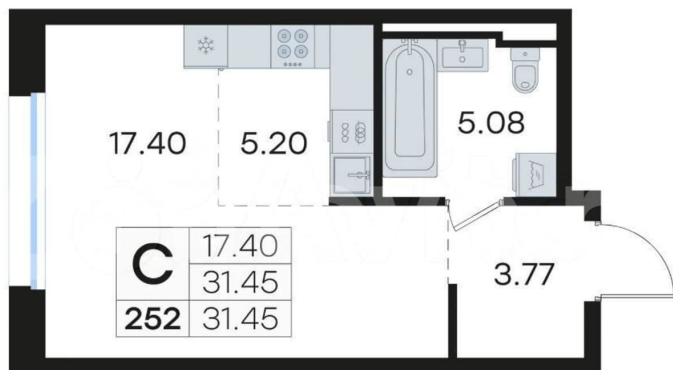


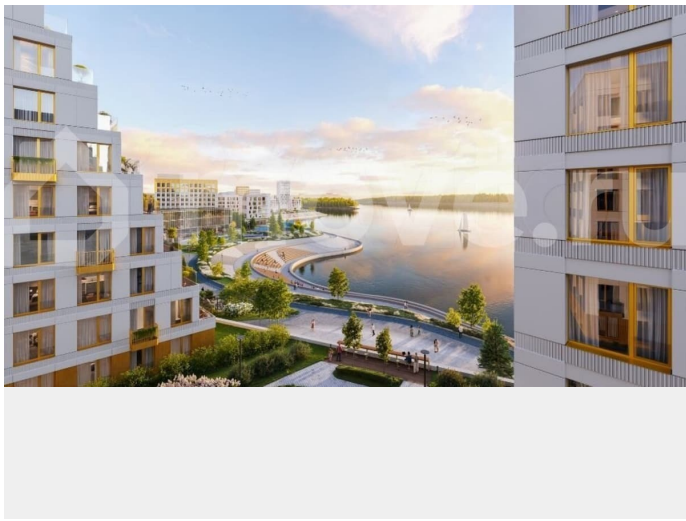
Описание

? Студия с душой: ваш уютный мир на высоте 8 этажа! Продаётся стильная квартира-студия площадью 31,45 кв. м на 8 этаже в строящемся проекте бизнес-класса «СТАТУС на Гребном канале». Это не просто жильё —

это пространство для жизни, где каждый квадратный метр наполнен светом, воздухом и вдохновением. Компактная, но невероятно функциональная планировка: кухня-гостиная (17,40 кв. м) плавно перетекает в уютную зону отдыха, а компактная кухонная зона (5,20 кв. м) оборудована всем необходимым для кулинарных экспериментов. Высокий этаж дарит ощущение простора и уединения, а вид во двор позволяет наслаждаться тишиной и зеленью, не отвлекаясь на городскую суету. ? Почему «СТАТУС на Гребном канале» — это больше, чем просто дом? - Курортная набережная с философией slow-life, зонами для медитаций, амфитеатром у воды и променадом для неспешных прогулок. - Гастрокластер с акцентом на здоровое питание и современные форматы досуга. - Общественный центр: спортзал, бассейн, супермаркет, кафе и ресторан — всё в шаговой доступности. - Детский плейхаб с необычными площадками, два детских сада и школа рядом — идеальное место для семьи. - Дизайнерское гранд-лобби со вторым светом и клубом резидентов — пространство для встреч и вдохновения. - Приватные дворы на стилобате, безбарьерная среда, IP-домофоны, умные замки и система «Умный ЖК». - Окна в пол — максимум света и видов на реку и зелёные зоны. - Отапливаемые паркинги и высокий уровень безопасности. ? Локация мечты Всего 9 минут до центра Нижнего Новгорода и Кремля! Рядом остановки общественного транспорта, вертолётная площадка и речной вокзал. До аэропорта им. Чкалова — 50 минут на авто. Здесь гармонично сочетаются динамика мегаполиса и атмосфера уединённого курорта. «СТАТУС на Гребном канале» — это не просто адрес. Это стиль жизни, где всё

создано для вашего благополучия, гармонии и вдохновения. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр квартиры №252 и узнать о специальных условиях покупки!





Move.ru - вся недвижимость России