

Создано: 11.02.2026 в 00:53

Обновлено: 15.02.2026 в 00:55

Нижегородская область, Нижний  
Новгород

**8 352 144 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород

**Квартира**

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

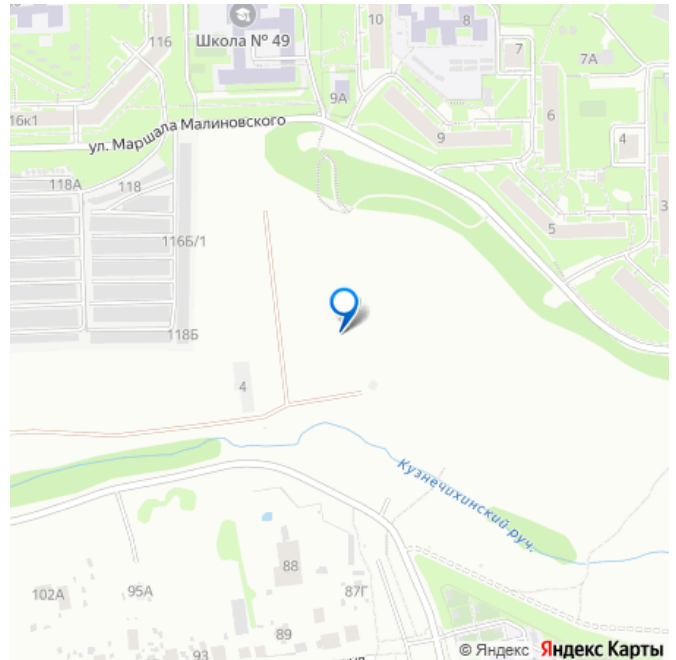
Однокомнатная квартира-студия с отделкой в ЖК «Кузнечиха город» на 4 этаже. Общая площадь: 36.6 кв.м., площадь гостиной 27.4 кв.м., из которых 15.8 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й

<https://nn.move.ru/objects/9289460225>

Новый Нижний, Новый Нижний

**89251234567**

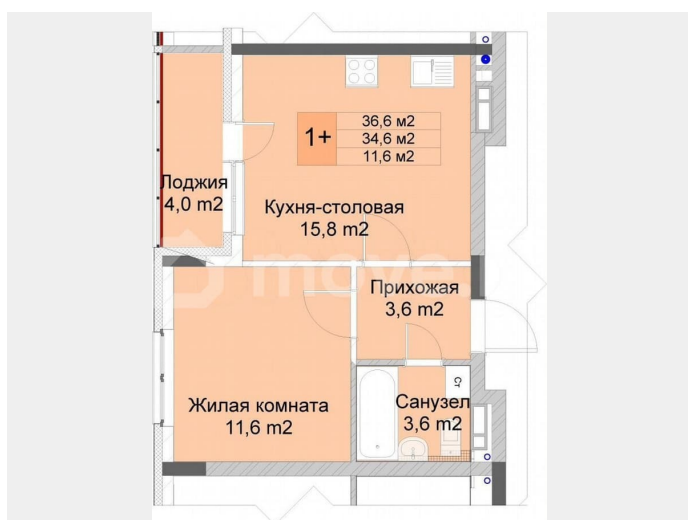
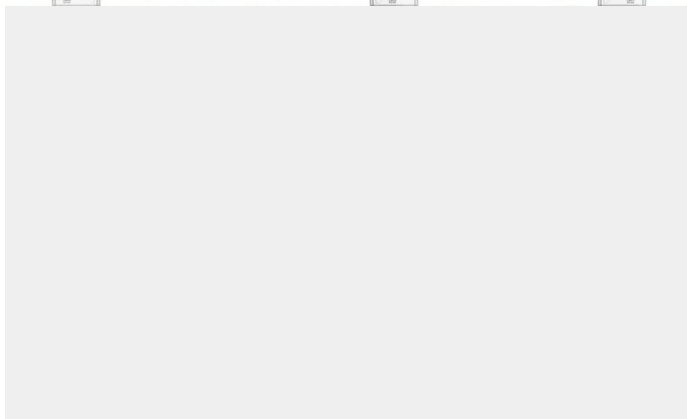
для заметок



секции в корпусе 7. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Кузнечиха Город» – это современный семейный жилой комплекс расположенный в Советском районе в окружении парков и развитой инфраструктуры. Проект ориентирован на семейную аудиторию, поэтому особое внимание уделяется благоустройству и формированию соответствующей инфраструктуры. 1-ая очередь застройки включает в себя 12 кварталов, состоящих из 37 домов разной этажности. В 2024 году строительство первой очереди было завершено. На территории первой очереди ЖК работают 2 детских сада и школа, открыто более 100 объектов торговой инфраструктуры. 2-ая очередь застройки - это еще 16 домов по 10 и 25 этажей. По состоянию на октябрь 2025 г. в эксплуатацию введено 12 домов. Помимо жилых домов, здесь появится и развитая социальная, коммерческая, транспортная инфраструктура и благоустройство. На территории второй очереди уже работает школа, ведется подготовка к строительству детского сада на 320 мест. В 3-ей очереди застройки запланировано строительство 11 домов высотой 10, 18 и 25 этажей. Кроме строительства жилых домов, проект предусматривает создание развитой социальной, коммерческой и транспортной инфраструктуры. Ведется подготовка к строительству детского сада, рассчитанного на 220 мест. Все квартиры в ЖК передаются клиентам с чистовой отделкой класса «комфорт» В жилых комнатах, кухне и прихожей — обои нейтрального оттенка, белые межкомнатные двери без стекол. Пол в

жилых комнатах — ламинат под дуб, в кухне и прихожей — плитка. Натяжные потолки во всех помещениях. Стены и пол в ванной и санузле будут отделаны керамогранитом, в ванной установлен полный комплект сантехники, включая акриловую ванну с экраном и смесителем, тумбу для хранения под раковиной, зеркало с подсветкой. Застройщик также позаботился и о деталях, поэтому все инженерные коммуникации, стояки водоснабжения и канализации будут скрыты декоративными коробами.

(AQID02525177)







**1+**  
36,6 м²  
34,6 м²  
11,6 м²

Поджия 4,0 м²  
Кухня-столовая 15,8 м²  
Прихожая 3,6 м²  
Жилая комната 11,6 м²  
Санузел 3,6 м²

**КУЗНЕЧИХА ГОРОД**

Современное благоустройство  
Развитая инфраструктура

**Комфорт большого города**

