

Создано: 11.02.2026 в 00:54

Обновлено: 13.02.2026 в 00:56

<https://nn.move.ru/objects/9289461189>**Идель, Идель****89251234567****Нижегородская область, Нижний
Новгород, пер. Бойновский, стр. 1****10 850 437 ₽**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский,
стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)**Квартира**

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

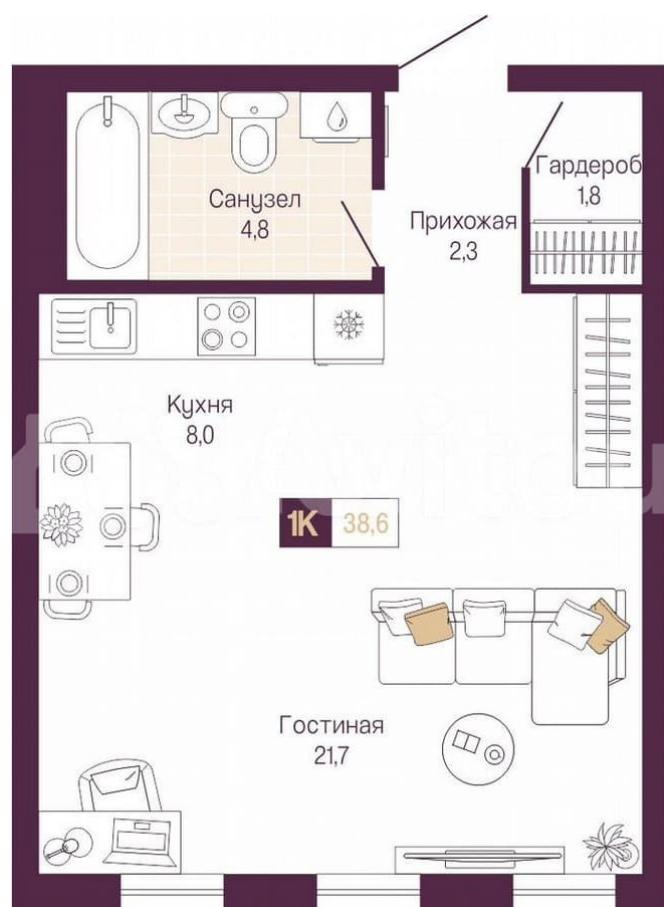
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

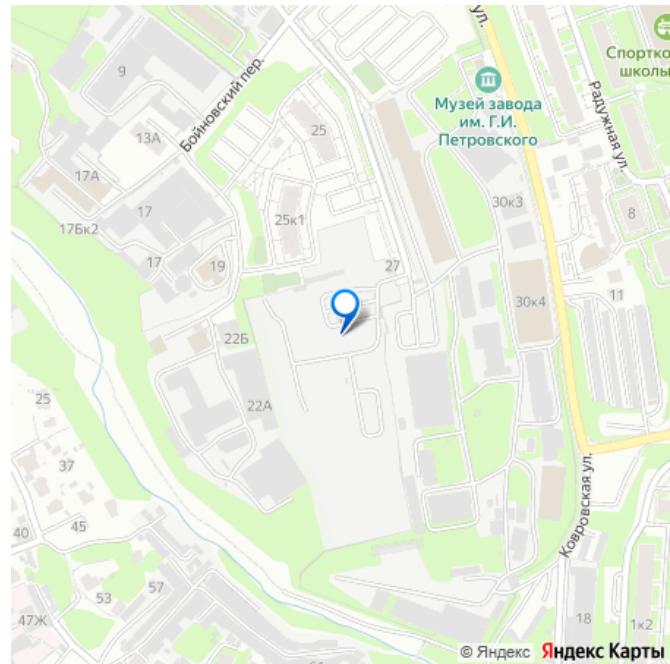
**Описание**

Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Идель». Квартал на Сенной» на 2 этаже. Общая площадь: 38.6 кв.м., площадь гостиной 29.7 кв.м., из которых 8 кв.м. выделено под

кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 19 этажей в корпусе 1. На этаже 3 квартиры. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала. Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходным маршрутыами. Первый этаж займет торговый и гастро-клластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также эксклюзивные лоты с террасой или патио. Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания.



Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экsterьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук. Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02528801)

